

<b>COMUNE DI BRICHERASIO</b>	
ARR. IL	20 GIU 2016
PROT. N.	6375
CAT.	✓

Al Signor Sindaco del Comune di

**BRICHERASIO**

**OGGETTO: Richiesta integrazione contributo per realizzazione dell'accesso pedonale ed allacciamento ai servizi primari della struttura ricreativa, in concessione di diritto di superficie all'Associazione Turistica "PRO LOCO DI BRICHERASIO".**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto:

- **MORERO Severino**, nato a Bricherasio (TO) il 31/03/1950 (Codice fiscale: MRR SRN 50C31 B171H), residente in Bricherasio (TO), Via De Gregorio di Sant'Elia n° 24, in qualità di Presidente e legale rappresentante dell'Ente:
- **"ASSOCIAZIONE TURISTICA PRO LOCO DI BRICHERASIO"**, con sede in Bricherasio (TO), Piazza Santa Maria (Codice fiscale: 85007590012), in riferimento ai disposti della deliberazione del Consiglio Comunale n° 4 in data 13/01/2015, avente per oggetto la modifica della Convenzione tra il Comune di Bricherasio e l'Associazione Turistica Pro Loco di Bricherasio, e l'impegno del Comune a finanziare la realizzazione del passaggio pedonale per un importo di €. 10,000,00, oltre ad accollarsi l'impegno di contribuire alle spese di allacciamento della struttura ai servizi,

Premesso:

- che la realizzazione dell'accesso pedonale ed allacciamento ai servizi primari della struttura ricreativa in oggetto, autorizzate con Permesso di Costruire n° 7/2015 del 14/05/2015, comporta una spesa complessiva a carico dell'Ente di €. **20.000,00** (Ventimila/00), di cui €. 15.000,00 per ope-

re in appalto ed €. 5.000,00 per spese di allacciamento ai servizi primari, spese tecniche ed IVA;

- che le opere medesime risultano in avanzato stato di avanzamento, come meglio risulta dall'allegata relazione e rendicontazione economica;
- **che il Comune di Bricherasio, con deliberazione del C.C. n° 4 del 13/01/2015 si era accollato, oltre a finanziare l'opera per un importo di €uro 10.000,00, l'impegno di contribuire alle spese di allacciamento della struttura ai servizi (acquedotto, fognatura, luce, gas);**

ciò premesso:

#### **RICHIEDE**

in considerazione delle esigue disponibilità finanziarie dell'Associazione PRO LOCO ed al fine di poter completare la realizzazione del passaggio pedonale e l'allacciamento ai servizi primari della struttura ricreativa, un'integrazione del contributo di €uro 10.000,00 (Diecimila/00) previsto con deliberazione del Consiglio Comunale n° 4 in data 13/01/2015.

Ringraziando anticipatamente, porge rispettosissimi ossequi.

Allega alla presente:

- Relazione sull'esecuzione delle opere e rendicontazione economica redatta dal Progettista e Direttore dei Lavori Geom. BOCCO Franco.

Bricherasio, lì 21/06/2016.



Comune di **BRICHERASIO**

(Provincia di Torino)

COMUNE DI BRICHERASIO

ARR. IL 20 GIU 2016

PROT. N. 6375

CAT. ✓

**Costruzione struttura ricreativa a servizio dell'attività  
dell'Associazione Turistica "PRO LOCO BRICHERASIO"**

**REALIZZAZIONE DELL'ACCESSO PEDONALE ED ALLACCIAMENTO  
AI SERVIZI PRIMARI DELLA STRUTTURA RICREATIVA**

**RELAZIONE SULL'ESECUZIONE DELLE OPERE  
E RENDICONTAZIONE ECONOMICA**

**CONCESSIONARIO: Associazione Turistica "PRO LOCO BRICHERASIO"**

con sede in Bricherasio, Piazza Santa Maria.

**IL PROGETTISTA**

**E DIRETTORE LAVORI: Geom. **BOCCO Franco****

Bricherasio, Strada Piemonte n° 19.



Marzo 2016

## RELAZIONE SULL'ESECUZIONE DELLE OPERE

Premesso:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 42 in data 31/05/2006 veniva approvata una convenzione tra il Comune di Bricherasio e l'Associazione Turistica Pro Loco di Bricherasio, volta alla costituzione a favore della stessa di un diritto di superficie sessantennale sull'area di proprietà comunale, individuata in mappa al Catasto Terreni al Foglio 32, particella 820, per la realizzazione di una struttura ricreativa a servizio dell'attività dell'Associazione medesima;
- in data 24/12/2014, l'Associazione Turistica Pro Loco di Bricherasio, ha formalmente comunicato al Comune di Bricherasio, di voler realizzare l'accesso pedonale alla struttura ricreativa a partire da Piazza Don Morero, nonché procedere all'allacciamento ai pubblici servizi, inoltrando contestualmente al Comune medesimo il relativo progetto ed il computo metrico estimativo dell'intervento, ammontante complessivamente ad €. 20.000,00 e con il seguente quadro economico:

### QUADRO DI SPESA

**A) Opere in appalto:..... €. 15'000,00**

#### **B) SOMME A DISPOSIZIONE**

- Per spese tecniche e generali 9%:	€. 1'350,00
- Per C.I.P.A.G. 4% su spese tecniche:	€. 54,00
- Per I.V.A. 10% sui lavori:	€. 1'500,00
- Per I.V.A. 22% su spese tecniche e CIPAG:	€. 308,88
- Per spese di allacciamento gas metano:	€. 664,00
- Per spese di allacciamento Enel:	€. 536,96
- Per imprevisti:	<u>€. 586,16</u>

**Sommano**

**€. 5'000,00**

**IMPORTO COMPLESSIVO..... €. 20.000,00**

- atteso che l'accoglimento della richiesta in data 24/12/2014, ha presupposto una modifica del comma 4, dell'art. 2 della Convenzione tra il Comune di Bricherasio e l'Associazione Turistica Pro Loco di Bricherasio per la concessione del diritto di superficie sull'area di proprietà comunale, stipulata in data 16/10/2008, n° 3523/2008 di rep.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 4 in data 13/01/2015 veniva approvata la modifica alla suddetta Convenzione ed il Comune si impegnava a finanziare la realizzazione del passaggio pedonale, avente valenza pubblica, per un importo di €. 10.000,00, oltre ad accollarsi l'impegno di contribuire alle spese di allacciamento della struttura ai servizi (acquedotto, fognatura, luce, gas)
- con Autorizzazione Comunale Paesaggistica n° 14/15 del 23/04/2015, venivano autorizzati, ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004, n° 42, i lavori per la realizzazione dell'accesso pedonale ed allacciamento ai servizi primari della struttura ricreativa;

- con Permesso di Costruire n° 7/2015 del 14/05/2015, venivano autorizzati dallo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Bricherasio, i lavori medesimi, le cui opere sono state iniziate in data 28/07/2015;
  
- alla data odierna i lavori eseguiti consistono in:
  - realizzazione del passaggio pedonale di collegamento tra Piazza Don Morero e l'area antistante alla costruenda struttura ricreativa, consistente nella realizzazione di un marciapiede, della larghezza di metri 2,00 e della lunghezza di metri 59,35, eseguito, previo idoneo scavo a sezione ristretta, mediante la provvista, spandimento e compattazione di un sottofondo in ghiaia di fiume mista a sabbia dello spessore cm. 35, la fornitura e posa in opera di cordoli laterali in cls vibrato, lisciati sulle due facce e delle dimensioni cm. 10/12 x 25, e sottofondo in cls dello spessore cm. 8 con inserita rete elettrosaldata in ferro a maglie incrociate cm. 16 x 16 del diametro mm. 8 e su letto di posa in sabbia granita dello spessore cm. 4/5;
  - scavo a sezione obbligata e successiva posa in opera delle tubazioni di allacciamento ai servizi primari e relativi pozzetti di ispezione, comprendenti:
    - tubazione in PVC rigido o flessibile del Ø 125 mm. rivestita con caldana in calcestruzzo cementizio per l'allacciamento alla rete di distribuzione dell'energia elettrica;
    - tubazione in polietilene ad alta densità del Ø 25 mm. per l'allacciamento alla rete di distribuzione interna comunale dell'acquedotto pubblico;
    - tubazione interrata in polietilene PE100 per l'allacciamento alla rete di distribuzione del gas metano;
    - allacciamento degli scarichi dei servizi igienici e della cucina della costruenda struttura ricreativa mediante la fornitura e posa di tubazione in PVC rigido per fognature del Ø 140 mm. previa formazione di idoneo pozzetto d'ispezione in prossimità della struttura ricreativa ed allacciamento nell'esistente pozzetto d'ispezione comunale.
  
- alla data odierna restano da completare le opere relative a:
  - pavimentazione del passaggio pedonale in autobloccanti di calcestruzzo cementizio pressato e vibrato con strato di usura al quarzo dello spessore cm. 6;
  - tubazione fuori terra in acciaio zincato del Ø 2 pollici, staffata all'esistente muro di recinzione, per l'allacciamento alla rete di distribuzione del gas metano;

Tutto ciò premesso:

il sottoscritto **BOCCO Geom. Franco**, in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori delle opere in oggetto, certifica che le opere di realizzazione dell'accesso pedonale ed allacciamento ai servizi primari, in corso di ultimazione, sono state regolarmente eseguite in conformità al progetto autorizzato, ed attesta che l'importo complessivo delle opere eseguite e delle spese sostenute ammonta, alla data odierna, a complessivi **€ 13.612,46**, di cui € 11.600,00 per opere eseguite ed € 2.012,46 per IVA e spese di allacciamento Enel e fognatura, come meglio di seguito analiticamente descritto:

**OPERE ESEGUITE**

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
Nr. 1	01.A01.A65 010 Scavo a sezione (obbligata o a sezione ristretta per posa tubazione e manufatti, in terreni sciolti o compatti, fino a 2 m di profondità rispetto al piano di sbancamento, eseguito con idonei mezzi meccanici, con eventuale intervento manuale ove occorra, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi ed i blocchi di muratura fino a 0,50 m³, misurato in sezione effettiva, con deposito dei materiali ai lati dello scavo stesso. Anche in presenza di acqua fino ad un battente massimo di 20 cm) servizi Enel - Gas - Acqua Fognatura  Sommano m³		60,00 29,00	0,60 0,40	0,700 0,700	33,320	10,81	360,19
Nr. 2	14.P05.A40 005 Provvista e posa in scavo predisposto, di tubo/i rigidi o flessibili con relativi tappi di sigillatura in PVC, coperti con getto di calcestruzzo cementizio, dosato a kg 200/m³ di spessore minimo di cm 10 sull'esterno della/e tubazione/i inteso come sottofondo, rinfianchi, parte superiore; compresa la sigillatura di tutte le tubazioni: per tubi in PVC rigido spessorato arancio RAL 2003 tipo 302 - UNI 7443/85 diametro esterno cm 12,5 per manufatto ad 1 foro ENEL  Sommano m		60,00			60,000	15,08	904,80
Nr. 3	13.P02.A 45 005 Fornitura e posa in opera di quanto occorrente per la formazione di pozzetto ispezionabile delle dimensioni interne di 50x50x70 cm, realizzato con pozzetto prefabbricato in cls a sezione quadrata ad alta resistenza e chiusino in ghisa a grafite sferoidale munito di guarnizioni elastiche in polietilene a profilo speciale antibasculamento e antirumore, costruito secondo Norme ISO 1083 e EN 1563 e classificato "D400" secondo Norme UNI EN 124, compreso l'eventuale taglio della pavimentazione. ENEL  Sommano cad	1,00				1,000	304,61	304,61
Nr. 4	11.P01.A27 020 Fornitura di tubi in polietilene a.d. PE 100 per condotte interrate per la distribuzione di gas combustibili conformi alle norme UNI EN 1555-2:2004. Riconosciuti mediante marchio IIP serie S5 SDR 11, predisposti per saldatura di testa per polifusione. De 63 (2") sp. 5,8 mm GAS  Sommano m		60,00			60,000	3,08	184,80
Nr. 5	11.A01.A15 020 Posa in opera di tubazioni in polietilene serie S5 mediante saldatura per polifusione testa a testa o per elettrofusione compreso e compensato nel prezzo la fornitura e l'inserimento di pezzi speciali e di ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intende compreso e							
	<b>A RIPORTARE</b>							1.754,40

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							1.754,40
Nr. 6	compensato anche l'onere dei collaudi da eseguirsi su tronchi e la fornitura di quanto necessario per i collaudi. De 200 GAS Sommano m		60,00			60,000	14,31	858,60
Nr. 7	07.P06.G 05 110 Tubi in polietilene ad alta densità (PEAD) per condotte di acqua potabile; per tubi di spessore (3. 5 mm, PN 16 diam. 25 mm) ACQUA Sommano m		60,00			60,000	1,01	60,60
Nr. 8	07.A09.I 05 005 Posa in opera nelle trincee o nei manufatti di tubi in polietilene arrotolati; compreso l'eventuale carico e trasporto da deposito di cantiere, lo sfilamento, la sistemazione a livelletta, la formazione dei giunti mediante manicotti di raccordo; compreso il collaudo, prova idraulica ed ogni altro onere; per tubi (fino a diam. 32 mm) ACQUA Sommano m		60,00			60,000	1,95	117,00
Nr. 8	01.A01.A55 010 Scavo a sezione obbligata o a sezione ristretta per opere di fondazione, in terreni sciolti o compatti, di larghezza minima 30 cm, anche in presenza di acqua fino ad un battente massimo di 20 cm, eseguito con idonei mezzi meccanici, esclusa la roccia da mina, misurato in sezione effettiva, compreso il carico sugli automezzi, trasporto e sistemazione entro l'area del cantiere, escluse eventuali sbadacchiature per scavi oltre 1,50 m di profondità da conteggiare totalmente a parte. Fino a 3 m di profondità rispetto al piano di sbancamento MARCIAPIEDE: Sommano m <sup>3</sup>		60,00	2,00	0,400	48,000	10,74	515,52
Nr. 9	01.A11.A30 005 Provvista, spandimento e pigiatura di ghiaia di fiume mista a sabbia per sottofondo di pavimenti marciapiedi, battute di cemento per manto di protezione di tetti piani ecc. Per un volume di almeno m <sup>3</sup> 0,10 Sommano m <sup>3</sup>		60,00	2,00	0,350	42,000	67,89	2.851,38
Nr. 10	01.P05.B50 005 Cordoli in cemento pressato retti o curvi, conformi alle prescrizioni della città', attualmente in vigore, in pezzi di lunghezza non inferiore a m 0,80 con smusso arrotondato sez. rettangolare cm 10x25-kg/m 54 circa CORDOLI Sommano m	2,00 1,00	60,00 1,80			121,800	4,74	577,33
Nr. 11	01.A23.B50 005 Posa di cordoli in cemento pressato o vibrato in cassero metallico, retti o curvi, comprendente: - lo scavo per far posto al cordolo ed al sottofondo in calcestruzzo secondo le quote stabilite dalla direzione dei							
	A R I P O R T A R E							6.734,83

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							6.734,83
	lavori; - il trasporto dei materiali di recupero ai magazzini municipali e dei materiali di rifiuto alle discariche;- il sottofondo per il letto di posa in calcestruzzo cementizio dello spessore di cm 15 e della larghezza di cm 35 (cemento kg 150/m <sup>3</sup> - sabbia m <sup>3</sup> 0.400 - ghiaietta m <sup>3</sup> 0. 800);il rinfiacco in calcestruzzo come sopra; - lo scarico; - l'accatastamento e le garanzie contro le rotture; - la mano d'opera per l'incastro a maschio e femmina;- la sigillatura delle superfici di combacio a mezzo di malta di cemento posata a kg 600/m <sup>3</sup> ; - la rifilatura dei giunti; il ripassamento durante e dopo la posa Cordoli aventi sezione rettangolare di cm 10x25;con scavo per far posto al cordolo eseguito a macchina; con il rinfiacco di sezione triangolare avente cm 15 di base e cm 15 di altezza CORDOLI  Sommano m	2,00 1,00	60,00 1,80			121,800	14,11	1.718,60
Nr. 12	01.P12.M35 015 Rete elettrosaldada in barre acciaio B450A o B450C, secondo gli usi consentiti dalle norme vigenti, per ripartizione carichi nei sottofondi e solai maglia cm (16x16) MARCIAPIEDE  Sommano m <sup>2</sup>		60,00	1,80		108,000	1,52	164,16
Nr. 13	01.A23.A10 005 Formazione di fondazione per marciapiede rialzato o per ripristino di tratti dello stesso, comprendente il sottofondo in calcestruzzo cementizio, con resistenza caratteristica pari a 100 kg/cm <sup>2</sup> , su strato di ghiaia vagliata dello spessore di cm 8 compressi, esclusa la pavimentazione sovrastante sia bituminosa che lapidea e lo scavo del cassonetto. Dello spessore di cm 8 MARCIAPIEDE  Sommano m <sup>2</sup>		60,00	1,80		108,000	19,68	2.125,44
Nr. 14	08.P03.H 05 015 Provvista e posa in opera di tubi in PVC rigido per fognature serie UNI EN 1329 tipo 302, compreso il carico e lo scarico a pie' d'opera, la loro discesa nella trincea, esclusa solo la formazione del letto di posa e del rinfiacco in materiale idoneo, da compensarsi a parte: del diametro esterno di cm 14 FOGNATURA  Sommano m		29,00			29,000	12,00	348,00
Nr. 15	08.P03.G 63 005 Pozzetto d'ispezione in calcestruzzo cementizio (con resistenza caratteristica 150 kg/cm <sup>2</sup> ) delle dimensioni interne di cm 50x50x80 (h) ed esterne cm 90x90x100, compreso lo scavo ed il trasporto dei materiali di scavo parte in cantiere e parte alla discarica, con spessore della platea e delle pareti pari a cm 20, compresa la posa del chiusino carreggiabile e a chiusura ermetica e del telaio in ghisa e compreso l'onere per la formazione nel getto dei fori per il passaggio delle tubazioni, l'innesto dei tubi							
	A R I P O R T A R E							11.091,03



Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							11.091,03
Nr. 16	stessi nei fori e la loro sigillatura FOGNATURA Sommano cad	1,00				1,000	192,98	192,98
	Oneri di sicurezza per impianto di cantiere ed attuazione delle singole categorie di lavoro: Sommano					1,000	315,99	315,99

**IMPORTO COMPLESSIVO OPERE ESEGUITE:..... €. 11.600,00**

#### QUADRO RIASSUNTIVO DELLE OPERE E SPESE SOSTENUTE

**) Per opere eseguite:.....€. 11.600,00**

) Per I.V.A. 10% sulle opere: €. 1.160,00

Per spese di allacciamento Enel: €. 536,96

Per diritti di allacciamento fognatura: €. 315,50

**Sommano:.....€. 2.012,46**

**IMPORTO COMPLESSIVO:.....€. 13.612,46**

Allega alla presente:

- Documentazione fotografica comprendente n° 4 fotografie.

Bricherasio, lì 04/03/2016.

IL PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI  
(BOCCO Geom. Franco)





