

COMUNE DI BRICHERASIO



# **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**LAVORI DI MANUTENZIONE E PULIZIA DEL  
CIMITERO COMUNALE.  
BIENNIO 2022-2023**

**IL R.U.P.  
RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI  
Romina BRUNO FRANCO**

---

**IL SINDACO  
Simone BALLARI**

---

---

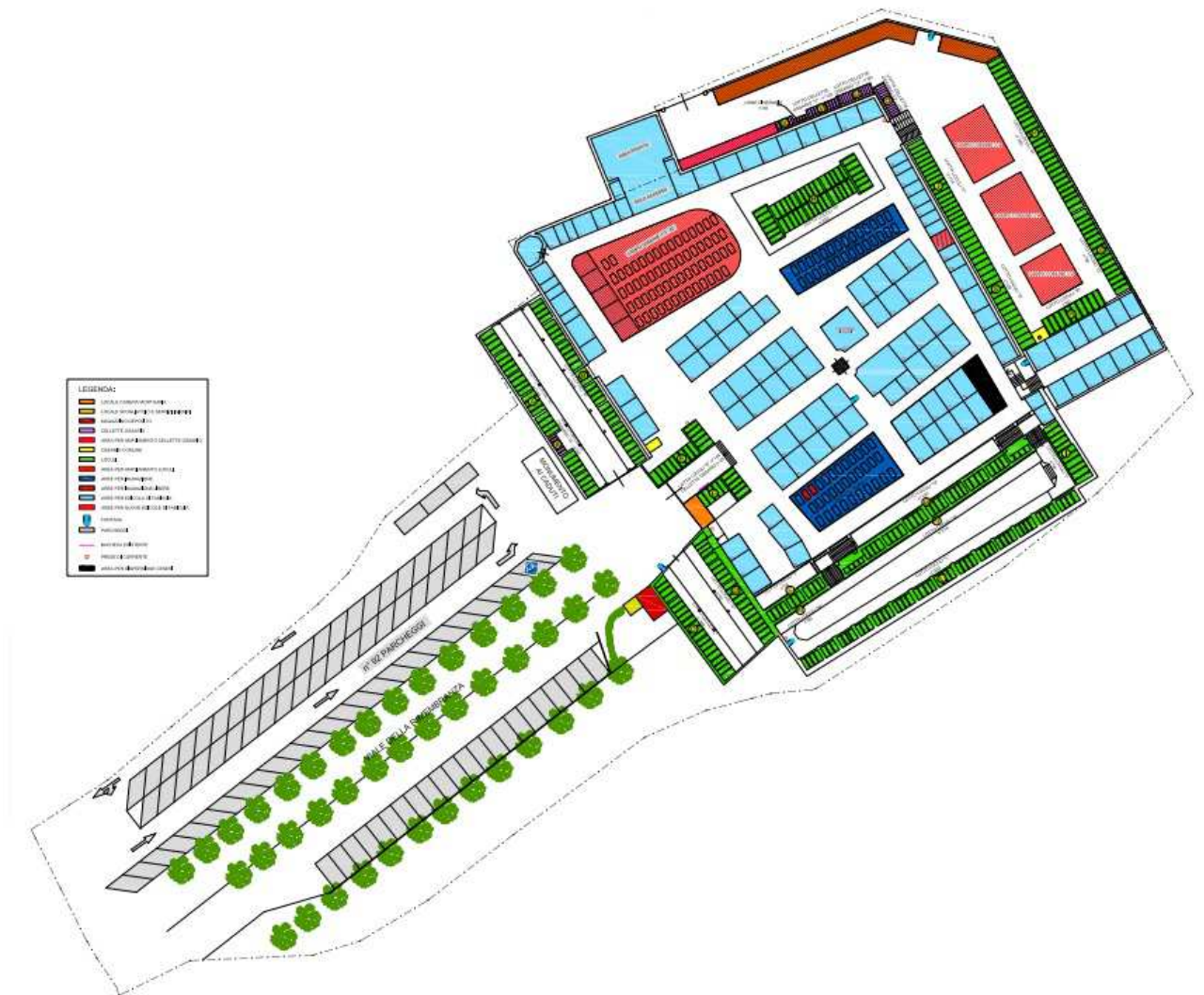
## Sommario

art. 01) OGGETTO DELL'APPALTO.....	2
art. 02) PERIODO DI DURATA DELL'APPALTO.....	4
art. 03) AMMONTARE DELL'APPALTO.....	4
art. 04) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA .....	5
art. 05) INVARIABILITA' DEI PREZZI.....	6
art. 06) PROCEDURA DI AFFIDAMENTO.....	6
art. 07) CONDIZIONI E MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI IN EMERGENZA.....	7
art. 08) PRESCRIZIONI IN TERMINI DI SICUREZZA .....	8
art. 09) MATERIALI D'USO E ATTREZZATURE .....	8
art. 10) CONDIZIONI PARTICOLARI, OBBLIGHI DIVERSI E RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE .....	9
art. 11) RECAPITO.....	10
art. 12) MANO D'OPERA .....	10
art. 13) MODALITA' DI PAGAMENTO.....	10
Art. 14) TRACCIABILITA' .....	11
art. 15) LEGGE ANTIMAFIA.....	11
art. 16) POLIZZA ASSICURATIVA.....	11
art. 17) GARANZIA DEFINITIVA.....	12
Art. 18) CONTROVERSIE DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALI IN CASO DI RITARDO .....	12
art. 19) CONTROVERSIE .....	13
art. 20) RISOLUZIONE DELL'APPALTO.....	13

## art. 01) OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione e pulizia del Cimitero comunale esistente in Via Vittorio Emanuele II° n. 3/A.

Il Cimitero comunale, ha la seguente dislocazione planimetrica



costituita da aree di proprietà comunale

1) interne alla recinzione:

- i colombari di loculi, i campi comuni di sepoltura, le aree di pertinenza delle cappelle ed edicole private, i vialetti, le scale di accesso, le aree verdi, gli ossari comunali, l'area per dispersione delle ceneri, l'edicola cimiteriale comunale, la camera mortuaria, i marciapiedi, gli accessi, i cancelli;

2) esterne alla recinzione:

- il magazzino, i servizi igienici, i parcheggi, il viale alberato con tigli ed i cippi del viale della Rimembranza ivi posti, il viale laterale alberato con olmi, le siepi lato parcheggio in ligustro, la siepe lato servizi igienici in lauroceraso, la siepe retrostante il monumento ai caduti in Pino argentato, la stradina laterale di accesso ai mezzi

---

meccanici.

Gli interventi previsti nel presente Capitolato consistono principalmente in operazioni di manutenzione ordinaria come di seguito elencati:

Tutto l'Anno, riferito a tutte e 12 le mensilità, a cadenza settimanale:

- asportazione dei fiori appassiti raccolti nei contenitori e delle corone funebri secche poste in prossimità delle sepolture, con ricambio dei sacchi in polietilene a cura della ditta, trasporto e posa dei materiali nel contenitore per rifiuti ingombranti all'uopo posizionato presso la eco-isola comunale;
- rastrellatura e aggiunta quando necessario della ghiaia nei vialetti, fornita dall'ente;
- piccoli lavori di cura, manutenzione, potatura e pulizia di siepi, alberature e bordi esistenti e smaltimento a cura della ditta;

Mesi di Marzo, Aprile, Maggio, Giugno, Luglio, Agosto, Settembre, Ottobre, Novembre all'occorrenza (di norma ogni 15 giorni):

- taglio, raccolta e smaltimento dell'erba nelle aiuole a prato verde con attrezzatura e carburante a cura della ditta;
- taglio, pulizia e smaltimento dei cigli d'erba affioranti nel cimitero ed area esterna, viale, siepe, muri di cinta lato interno ed esterno con attrezzatura e carburante a cura della ditta;
- diserbo e scerbatura dei vialetti e tra le sepolture dei campi comuni, con attrezzatura e prodotti erbicidi ove impiegabili, a cura della ditta;
- pulizia e diserbo dei vialetti, piazzali e marciapiedi, pulizia delle caditoie di raccolta della acqua piovana, sistemazione periodica dei cumuli sulle sepolture in terra;

Mesi di Gennaio, Febbraio, Marzo, Novembre, Dicembre (all'occorrenza):

- trattamento antigelo delle predette superfici con sale e/o materiali antigelo forniti dall'ente e che si rende periodicamente necessario per il buon svolgimento dei servizi cimiteriali;
- asportazione manuale della neve e ghiaccio nel viale della Rimembranza, nei vialetti, percorsi pedonali, sulle scale, rampe, area esterna e piazzale antistante l'ingresso del cimitero;
- pulizia dei vialetti, piazzali e marciapiedi, pulizia delle caditoie di raccolta della acqua piovana, sistemazione periodica dei cumuli sulle sepolture in terra;

Primo Novembre: intervento straordinario di pulizia completa, in vista delle festività del 01 novembre.

L'appalto comprende anche la richiesta di prestazioni di manodopera ed il nolo di mezzi ed attrezzature necessari all'esecuzione di interventi di gestione e pulizia del cimitero che questa Amministrazione intenda eseguire.

Il Comune si riserva la facoltà, sulla base di proprie valutazioni di opportunità tecnica e vantaggio economico, di affidare specifici interventi di manutenzione ad altre

---

Imprese, secondo le modalità e le procedure previste dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici.

L'Appaltatore non potrà pertanto fare alcuna riserva o rivalsa nei confronti dell'Amministrazione, nel caso in cui, per motivi di urgenza, necessità o per altra causa, interventi ricadenti per tipologia nel presente appalto vengano eseguiti da un'altra Impresa.

Con il presente Capitolato Speciale d'Appalto vengono pertanto fissate le condizioni per la realizzazione degli interventi di manutenzione e pulizia del Cimitero comunale, che saranno affidati dal Committente nel periodo di vigenza del presente appalto, nelle misure che verranno stabilite dall'Amministrazione, in relazione alle proprie esigenze.

Non risulta possibile definire a priori il numero e l'entità degli interventi che oltretutto hanno la caratteristica di essere distinti e separati nel tempo.

L'ammontare della spesa dei lavori effettuati dall'operatore economico aggiudicatario verrà pertanto quantificata mediante la somma degli importi derivanti dai diversi singoli interventi attuati in tempi e luoghi diversi, applicando i prezzi unitari stabiliti dal Prezziario della Regione Piemonte (vigente al momento della richiesta di offerta da parte della Stazione Appaltante) depurati dal ribasso d'asta offerto.

#### **art. 02) PERIODO DI DURATA DELL'APPALTO**

La durata dell'appalto riguarda le annualità 2022/2023 con inizio previsto per il giorno 01 gennaio dell'anno 2022 e termine previsto per il giorno 31 dicembre 2023.

#### **art. 03) AMMONTARE DELL'APPALTO**

L'importo presunto dei lavori oggetto del presente Capitolato dedotto dalla media dei costi sostenuti da questa Amministrazione Comunale negli ultimi tre anni viene stimato per il biennio 2022/2023 in complessivi € 22.000,00 (oltre ad euro 1.100,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) che vengono così ripartiti:

- a) per l'anno 2022 Euro 11.000,00 oltre ad euro 550,00 per oneri di sicurezza
- b) per l'anno 2023 Euro 11.000,00 oltre ad euro 550,00 per oneri di sicurezza

oltre l'accantonamento annuale dell'importo stimato di Euro 1.000,00 (IVA inclusa) relativo alle somministrazioni dei fitofarmaci (obbligatoriamente a carico della ditta appaltatrice del servizio) e dei sacchi per la raccolta dei rifiuti, tutti occorrenti per l'espletamento dell'appalto

In fase di esecuzione dell'appalto e per ogni intervento manutentivo eseguito, si applicheranno di volta in volta i prezzi unitari netti offerti per l'entità delle somministrazioni effettuate.

L'importo di cui sopra è da intendersi quale massimale di spesa per il Comune e non rappresenta in alcun modo un impegno all'esecuzione dell'appalto per l'intero

ammontare. L'importo è da considerarsi al netto dell'IVA.

Pertanto, l'ammontare dell'appalto "a corpo" per il biennio 2022/2023 sarà riassunto dal seguente prospetto:

## QUADRO ECONOMICO

1.1	<b>Importo lavori a corpo</b>	Euro	22.000,00
1.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 5%	Euro	1.100,00
1)	<b>Importo totale appalto</b>	Euro	23.100,00
2	<b>Somme a disposizione</b>		
2.1)	Importo somministrazioni fitofarmaci e sacchi (IVA compresa)	Euro	2.000,00
2.2)	I.V.A. 22% su voce 1)	Euro	5.082,00
			-----
3)	<b>Importo complessivo appalto</b>	Euro	<b>30.182,00</b>

Pertanto, l'importo dell'appalto stimato sulla base dei costi sostenuti in passato per lavorazioni/interventi del tutto simili, è puramente indicativo e non vincolante per l'Amministrazione Comunale ed ammonta a complessivi euro 30.182,00 (IVA 22% inclusa).

Il ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore sarà applicato su ogni singolo articolo dell'Elenco Prezzi Unitari stabilito dal Prezziario della Regione Piemonte (vigente al momento della richiesta di offerta da parte della Stazione Appaltante) fino al raggiungimento dell'importo complessivo biennale di Euro 23.100,00 (inclusi oneri per la sicurezza).

Il mancato raggiungimento del suddetto importo o il superamento dello stesso non costituiranno motivo per l'Appaltatore di avanzare richieste per mancato guadagno o di modifica delle condizioni contrattuali. Tale importo ha pertanto valore puramente indicativo ai soli fini dell'aggiudicazione trattandosi di appalto per il quale non sono esattamente quantificabili gli interventi richiesti nel periodo di affidamento.

### **art. 04) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

La presentazione dell'offerta comporta l'incondizionata accettazione del presente Capitolato Speciale d'Appalto e dovrà essere inoltrata utilizzando la piattaforma telematica denominata "TRASPARE", in uso da questo Ente.

Il ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di presentazione dell'offerta sarà pertanto applicato su ogni singolo articolo dell'Elenco Prezzi Unitari del Prezziario della Regione Piemonte (vigente al momento della richiesta di offerta da parte della Stazione Appaltante) da visionare al seguente indirizzo:

---

<https://www.regione.piemonte.it/web/temi/protezione-civile-difesa-suolo-opere-pubbliche/opere-pubbliche/prezzario>

A corredo dell'offerta l'impresa dovrà fornire una dichiarazione circa l'eventuale personale dipendente indicando le relative qualifiche e l'elenco dei mezzi ed attrezzature.

La dotazione minima di attrezzature a titolo esemplificativo dovrà essere la seguente:

- autocarro o motocarro ribaltabile compreso carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego della portata sino a q. 17;
- motosega completa di ogni accessorio per il funzionamento incluso il consumo degli attrezzi e del carburante, catena con lama non inferiore a cm 45;
- tagliasiepe azionata da motore elettrico o a scoppio completa di ogni accessorio per il funzionamento, compreso l'eventuale generatore di corrente, il consumo degli attrezzi e del carburante. Lama di lunghezza non inferiore a cm 45;
- tosatrice ad elica rotante con raccogliatore compreso ogni onere per il tempo di effettivo impiego, lunghezza taglio tra cm 50 e 90 - raccogliatore da Litri 80;
- carriola/e, scope, rastrelli, pale, picconi, zappe, raschietti per erba, minuta attrezzatura, DPI tutti necessari a protezione operatore/i.

L'impresa dovrà indicare nell'offerta economica il costo relativo alla manodopera ed il valore degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza di cui al D. lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

#### **art. 05) INVARIABILITA' DEI PREZZI**

La percentuale di ribasso offerto dalla Ditta aggiudicataria, sull'Elenco Prezzi anzidetto, si intende formulata in base a calcoli di sua convenienza ed a tutto suo rischio.

I prezzi stabiliti, depurati dal ribasso percentuale offerto, sono fissi ed invariabili per tutta la durata dell'appalto e sono comprensivi di tutte le spese, oneri ed obblighi, inerenti e conseguenti all'esecuzione dell'appalto stesso secondo le prescrizioni del presente Capitolato.

#### **art. 06) PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

L'Amministrazione Comunale trattandosi di affidamento di lavori di importo complessivo inferiore a 40.000,00 Euro intende procedere all'aggiudicazione mediante affidamento diretto, previa consultazione di almeno tre operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

La procedura sopra delineata è prevista dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

L'affidamento come previsto dall'art. 30 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. si svolgerà nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza.

---

Gli operatori economici verranno individuati attraverso la consultazione dell'Albo dei Fornitori della piattaforma TRASPARE iscritti nella Categoria "S24 – Servizi di manutenzione del verde pubblico e fornitura specie vegetali" della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese a cui il Comune di Bricherasio risulta associato.

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, maggior ribasso percentuale offerto da applicare su tutti i prezzi indicati nell'elenco prezzi unitari riferiti ai lavori oggetto del presente Capitolato del Prezziario della Regione Piemonte (vigente al momento della richiesta di offerta da parte della Stazione Appaltante), ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.L.vo 50/16.

Per quanto riguarda l'elenco dei prezzi unitari viene fatto espresso riferimento al Prezziario della Regione Piemonte (vigente al momento della richiesta di offerta da parte della stazione appaltante), anche se non materialmente allegato, da visionare al seguente indirizzo:

<https://www.regione.piemonte.it/web/temi/protezione-civile-difesa-suolo-opere-pubbliche/opere-pubbliche/prezzario>

La presente procedura si svolgerà con modalità interamente telematica; l'aggiudicazione verrà effettuata a favore dell'operatore economico che avrà presentato la migliore offerta; in ogni caso l'Amministrazione appaltante può valutare la congruità delle offerte che in base ad elementi specifici appaiano anormalmente basse.

In caso di offerte uguali si aggiudicherà al soggetto che ha la sede operativa più vicina al Comune di Bricherasio; l'Amministrazione si riserva comunque di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

#### **art. 07) CONDIZIONI E MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI IN EMERGENZA**

In taluni casi i lavori potranno essere richiesti con carattere d'emergenza, pertanto la ditta aggiudicatrice dovrà garantire la reperibilità nel caso di urgenze improvvise.

In specifico:

A) l'ordinaria manutenzione dovrà essere organizzata ed eseguita in base alla stagionalità a cadenza unica settimanale (preferibilmente il venerdì mattino/pomeriggio) senza che gli uffici comunali debbano prenotare l'intervento.

B) In caso di emergenza e in particolare in caso di neve e gelo, l'intervento dovrà essere organizzato ed eseguito dietro specifica richiesta degli uffici comunali entro 2 ore dalla chiamata utile effettuata ed andata a buon fine.

Si precisa che non sarà riconosciuto nessun compenso aggiuntivo per la reperibilità, né alcun rimborso chilometrico, né spese per redazione di preventivi, né spese per sopralluoghi o prese visioni richiesti dall'Amministrazione appaltante per organizzare il lavoro o per redigere la migliore offerta.



---

#### **art. 08) PRESCRIZIONI IN TERMINI DI SICUREZZA**

I lavori oggetto del presente appalto dovranno essere eseguiti in osservanza delle norme in materia di prevenzione degli infortuni e di tutela della salute dei lavoratori ed in attuazione del Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) la cui redazione sarà a carico della ditta appaltatrice.

Il P.O.S. verrà consegnato prima dell'inizio dell'appalto al Committente per la relativa verifica, ai sensi dell'art. 101, comma 3 del D.Lgs. 81/08 dovrà essere conservato sul luogo di intervento e messo a disposizione su richiesta degli Organi di Vigilanza e Controllo territorialmente competenti.

L'Appaltatore dichiara espressamente di aver adempiuto ai disposti del D. Lgs. 81/2008, in particolare di disporre del documento di valutazione dei rischi ai sensi dell'articolo 4 del suddetto Decreto, di cui si impegna ad effettuare gli aggiornamenti ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

L'Appaltatore è inoltre tenuto a curare che tutte le attrezzature ed i mezzi d'opera di sollevamento e di trasporto in proprietà o a nolo siano conformi alla normativa vigente e vengano sottoposti alle scadenze previste dalla Legge o periodicamente secondo le norme della buona tecnica, alle revisioni, manutenzione e controlli della loro efficienza ed affidabilità.

L'Impresa risponderà totalmente ed esclusivamente per tutte le forniture e lavori dalla stessa eseguiti, all'osservanza delle leggi o regolamenti e dei danni provocati a terzi o alla Stazione Appaltante.

Il P.O.S. dovrà contenere relativamente all'appalto da eseguire:

- le disposizioni minime previste dall'allegato XV del D.Lgs. 81/08;
- le misure generali di tutela previste dall'art.95 del D.Lgs. 81/08, di Valutazione dell'organizzazione aziendale, dei macchinari e delle procedure con cui l'impresa intende realizzare i lavori, di valutazione dei rischi, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. ed essere corredato degli esiti delle valutazioni del rischio chimico, vibrazione e rumore previste nei Titoli VIII e IX del decreto stesso.

#### **art. 09) MATERIALI D'USO E ATTREZZATURE**

L'Appaltatore deve risultare perfettamente idoneo, organizzato ed attrezzato per la gestione dell'appalto con mezzi di proprietà o dei quali possa disporre in base a qualsiasi titolo giuridico idoneo ed a proprio rischio.

L'Appaltatore dovrà fornire, a richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale, copia del Certificato di Conformità e scheda tecnica dettagliata delle attrezzature e dei macchinari che saranno impiegati per l'esecuzione del servizio in appalto.

Gli attrezzi e le macchine, la loro scelta, le loro caratteristiche tecniche e il loro impiego dovranno essere perfettamente compatibili con le caratteristiche dei luoghi in cui verranno impiegati, dovranno inoltre essere mantenuti in perfetto stato d'efficienza e dotati di accorgimenti ed accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e/o terzi da eventuali infortuni.

Tutte le macchine e le attrezzature impiegate nell'espletamento dell'appalto

---

dovranno essere conformi a quanto stabilito dal D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i..

#### **art. 10) CONDIZIONI PARTICOLARI, OBBLIGHI DIVERSI E RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE**

Le zone interessate dai lavori dovranno essere indicate e protette da segnaletica di cantiere da fornirsi a carico dell'assuntore dell'appalto, concordate con l'Ufficio tecnico Comunale.

Saranno altresì a carico dell'assuntore gli obblighi seguenti:

- l'adozione nell'esecuzione dei lavori delle cautele necessarie al fine di evitare danni di qualsiasi genere a addetti/persone/cose. Ogni più ampia responsabilità in caso di inconvenienti e/o infortuni ricadrà pertanto sull'assuntore del servizio restando pienamente sollevata ed indenne l'Amministrazione Comunale;
- la fornitura e la manutenzione dei cartelli di avviso, parapetti, segnali e quanto altro potrà rendersi necessario onde garantire la piena sicurezza della viabilità nei pressi del cantiere.

L'assuntore dell'appalto sarà responsabile di qualsiasi danno arrecato a terzi, sia a persone che a cose, ed è quindi tenuto a manlevare il Comune, i Funzionari comunali e la Direzione Lavori da ogni e qualsivoglia pretesa ed azione che, a tale titolo, detti terzi dovessero avanzare nei confronti del Comune stesso.

Sono a carico dell'assuntore gli obblighi seguenti:

1. L'adozione nell'esecuzione dei lavori, delle cautele necessarie delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, al fine di evitare danni di qualsiasi genere. Ogni più ampia responsabilità in caso di inconvenienti e/o infortuni ricadrà pertanto sull'assuntore dell'appalto restando pienamente sollevata ed indenne l'Amministrazione Comunale, nonché il suo personale preposto alla sorveglianza e Direzione dei Lavori.
2. La fornitura e la manutenzione delle attrezzature occorrenti, di tipo adeguato alle lavorazioni da compiersi.

L'Assuntore dovrà assicurare che l'esecuzione dei lavori avvenga con proprio personale qualificato, tecnicamente e fisicamente idoneo allo scopo e dovrà comunicare al Comune il nome degli addetti che verranno utilizzati per l'espletamento del servizio o le sostituzioni di personale nel corso dell'anno.

L'Appaltatore si obbliga ad osservare ed applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di categoria.

In caso di inottemperanza accertata dall'autorità municipale o segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, il Comune segnalerà all'appaltatore le accertate inadempienze e la inviterà a provvedere ad adempiere gli obblighi previsti dai contratti di lavoro.

E' fatto divieto all'Assuntore di subappaltare il servizio, senza il preventivo consenso scritto dell'Amministrazione, pena l'immediata risoluzione contrattuale e risarcimento dei danni e delle spese causati all'Amministrazione Comunale.

Qualsiasi eventuale danno arrecato a proprietà private o pubbliche andrà

---

prontamente segnalato per i provvedimenti del caso.

È fatto obbligo all'appaltatore di segnalare all'incaricato al Servizio di Manutenzione dell'Ufficio Tecnico Comunale i fatti e le circostanze che, rilevati nel corso dell'appalto, ne possano impedire o compromettere la regolare esecuzione.

Dovrà essere scrupolosamente osservata la normativa in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro, ed in particolare: il D. Lgs. n. 81/2008 e s.m. e i.;

#### **art. 11) RECAPITO**

L'appaltatore dovrà assicurare un recapito telefonico presso il quale dovrà essere reperibile in caso di necessità ed urgenze.

Per tutti gli effetti del presente l'Assuntore dell'appalto elegge domicilio in questo Comune di Bricherasio (TO) – Piazza Santa Maria n.11 Tel. 0121 59105.

#### **art. 12) MANO D'OPERA**

L'appaltatore dovrà provvedere all'assicurazione di tutto il personale alle proprie dipendenze, contro gli infortuni sul lavoro, ai sensi della normativa di riferimento in vigore ed agli obblighi riguardanti le assicurazioni sociali e successive modificazioni ed integrazioni.

Le tariffe della manodopera si ritengono onnicomprensive.

Durante l'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente, nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati, tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e negli accordi integrativi dello stesso ed a provvedere alla regolare assicurazione dei lavoratori stessi per gli infortuni sul lavoro all'INAIL ed INPS, nonché a tutti gli altri versamenti obbligatori.

In caso di inottemperanza agli obblighi sopra citati, accertata dalla Stazione Appaltante od a questa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, si provvederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti, destinando le somme così accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra.

#### **art. 13) MODALITA' DI PAGAMENTO**

Il presente appalto comprende lavori e forniture annuali estesi ad un periodo di tempo di due annualità impegnando pertanto fondi di due esercizi finanziari, gli stessi lavori verranno liquidati nel corso di ciascun esercizio finanziario chiudendo la contabilità al termine di ogni singolo anno solare.

Per i lavori prestati, saranno corrisposti all'assuntore pagamenti in acconto, utilizzando come base di riferimento i prezzi unitari offerti per l'entità delle somministrazioni effettuate, a seguito di emissione di regolare fattura commerciale da parte dello stesso.

I pagamenti avvengono secondo le seguenti modalità:

---

a cadenza quadrimestrale (ogni quattro mesi) l'appaltatore dovrà provvedere all'emissione della fattura commerciale riferita ai lavori eseguiti nei quattro mesi precedenti.

I lavori, le forniture e le prestazioni si intendono finiti e quindi liquidabili, quanto tali operazioni sono state ultimate a perfetta regola d'arte.

L'incaricato alla gestione del Servizio di Manutenzione dell'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'emissione della fattura, verificherà puntualmente in contraddittorio con l'appaltatore la regolare esecuzione ed ultimazione dei lavori riferiti ai quattro mesi precedenti e la corretta applicazione per ogni prestazione del ribasso percentuale offerto da applicare su tutti i prezzi indicati nell'elenco prezzi unitari del Prezziario della Regione Piemonte.

I pagamenti saranno comunque disposti nel rispetto delle disposizioni in materia di assolvimento degli obblighi previdenziali ed assistenziali del personale (DURC) come da vigente legislazione in merito.

#### **Art. 14) TRACCIABILITA'**

La ditta appaltatrice assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ed a tal fine dovrà:

utilizzare, con l'inserimento del relativo codice CIG, per tutte le transazioni derivanti dal presente appalto, il conto corrente dedicato all'uso indicato con apposita dichiarazione.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario e postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce causa di risoluzione del contratto.

#### **art. 15) LEGGE ANTIMAFIA**

La ditta aggiudicataria dovrà essere in regola con le vigenti disposizioni in materia di antimafia e dovrà a tal fine produrre la documentazione che il Comune richiederà per effettuare i dovuti accertamenti.

In caso di mancata consegna dei documenti richiesti o di sussistenza a carico dei responsabili dell'impresa di provvedimenti o procedimenti per la lotta al fenomeno mafioso, l'aggiudicazione sarà annullata.

#### **art. 16) POLIZZA ASSICURATIVA**

Ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'appaltatore è obbligato a costituire e consegnare prima della sottoscrizione della scrittura privata tra le parti idonea polizza assicurativa (RCT - RCO) che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

La polizza del presente articolo deve assicurare la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui

---

massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000,00 Euro ed un massimo di 5.000.000,00 Euro.

#### **art. 17) GARANZIA DEFINITIVA**

Ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la ditta aggiudicataria dovrà costituire una garanzia "definitiva".

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo dell'appalto stabilito in complessivi Euro 28.182,00.

Copia della polizza avente importo pari ad Euro 2.818,20 (pari al 10% dell'importo dell'appalto) dovrà essere depositata presso il Comune di Bricherasio prima della sottoscrizione della scrittura privata tra le parti.

#### **Art. 18) CONTROVERSIE DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALI IN CASO DI RITARDO**

Nessun ritardo sarà ammesso nell'ultimazione delle opere eseguite dalla ditta appaltatrice per difficoltà che essa dovesse incontrare nel reperimento dei materiali, mezzi e forniture ecc... L'Amministrazione Comunale si riserva l'insindacabile facoltà di applicare una penale giornaliera di importo massimo pari al 3‰ (tre per mille) dell'importo del contratto, qualora dalle verifiche eseguite dai propri incaricati venga riscontrato:

1. mancata, incompleta o carente esecuzione delle prestazioni ed inosservanza delle prescrizioni previste nel presente capitolato;
2. inosservanza dei termini indicati nelle richieste di manutenzioni effettuate dal Servizio di Manutenzione dell'Ufficio Tecnico Com.le;
3. nel caso di inosservanza dei termini stabiliti dall'incaricato alla gestione del Servizio di Manutenzione dell'Ufficio Tecnico Comunale per l'esecuzione degli interventi straordinari od aggiuntivi richiesti.

L'esatto importo delle penalità sarà segnalato all'affidatario a mezzo PEC e sarà determinato in funzione della gravità degli inadempimenti contestati e delle conseguenze dannose che ne siano derivate per l'Amministrazione comunale.

Nel caso l'Impresa appaltatrice chiamata all'esecuzione dei lavori di cui al precedente art. 7 – "condizioni e modalità di esecuzione dei lavori in emergenza" del presente Capitolato, non intervenga, a causa di sua irreperibilità o entro il tempo utile fissato, verrà applicata una penale forfettaria pari ad € 250,00 (duecentocinquanta/00) e come già riportato al medesimo articolo questa Amministrazione si riserverà la facoltà di avvalersi dell'opera di altre ditte specializzate addebitando all'Appaltatore tutti gli oneri e le spese sostenute per l'intervento non effettuato.

Nei casi di gravi inadempienze ed in ogni caso dopo tre richiami scritti, da cui si rilevi l'inadempienza all'esecuzione d'intervento da parte dell'Impresa appaltatrice, verrà redatto dall'incaricato alla gestione del Servizio di Manutenzione dell'Ufficio Tecnico Comunale un verbale di accertamento che costituirà la risoluzione irrevocabile del

---

contratto con conseguente incameramento della cauzione. Qualora l'ammontare delle penali superi il 10% dell'importo contrattuale, si promuoverà l'avvio delle procedure previste per la risoluzione del contratto. Le penali anzidette ed i costi d'intervento eseguiti da altre ditte diverse dall'Appaltatore, per sua negligenza, verranno detratti dall'importo del primo pagamento utile dovuto. L'Appaltatore è tenuto a rimborsare gli ulteriori danni subiti dall'Amministrazione in conseguenza alle inadempienze od alla risoluzione del contratto derivanti per sua negligenza. Le infrazioni saranno accertate in contraddittorio con l'Appaltatore. L'Impresa aggiudicataria è tenuta a rispondere tramite la propria RCT, nei confronti di terzi per qualsiasi evento dannoso verificatosi in conseguenza al mancato rispetto e/o violazione delle condizioni stabilite dal presente Capitolato e dalle normative vigenti in materia. Gli operai ed i mezzi d'opera da impegnare per i lavori oggetto del presente appalto dovranno essere forniti dall'Appaltatore nella misura sufficiente a soddisfare le esigenze d'intervento che, di volta in volta, si manifestino. Non verrà pertanto tollerata l'eventuale mancanza di attrezzature e/o manodopera specifica per l'esecuzione dei lavori, pertanto il personale dovrà essere dotato delle adeguate attrezzature di lavoro. È fatto obbligo all'Appaltatore di segnalare durante lo svolgimento delle prestazioni all'incaricato alla gestione del Servizio di Manutenzione dell'Ufficio Tecnico Comunale, la dislocazione ed il nominativo degli operai che saranno impiegati nell'esecuzione degli interventi.

#### **art. 19) CONTROVERSIE**

Qualsiasi controversia insorgesse tra il Comune di Bricherasio e l'Assuntore in ordine agli obblighi derivanti dal presente Capitolato Speciale d'Appalto sarà competente in merito l'Autorità Giudiziaria (Tribunale di Torino).

#### **art. 20) RISOLUZIONE DELL'APPALTO**

L'Amministrazione Appaltante può, di diritto, risolvere il contratto nei casi e con le modalità previste dall'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto qualora il comportamento della Ditta provochi gravi inadempienze sullo svolgimento delle prestazioni.

Bricherasio, li

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI COMUNALI**  
**Romina BRUNO FRANCO**