

COMUNE DI BRICHERASIO



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE VERDI DI
PROPRIETA' COMUNALE
ANNUALITA' 2026-2027-2028-2029**

**IL R.U.P.
IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI
Romina BRUNO FRANCO**

**IL SINDACO
Simone BALLARI**

Sommario

art. 01) OGGETTO DELL'APPALTO	2
art. 02) PERIODO DI DURATA DELL'APPALTO	5
art. 03) AMMONTARE DELL'APPALTO	5
art. 04) INVARIABILITA' DEI PREZZI.....	6
art. 05) PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	6
art. 06) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.....	7
art. 07) CONDIZIONI E MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI IN EMERGENZA	7
art. 08) PRESCRIZIONI IN TERMINI DI SICUREZZA.....	8
art. 09) MATERIALI D'USO E ATTREZZATURE	9
art. 10) CONDIZIONI PARTICOLARI, OBBLIGHI DIVERSI E RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE.....	9
art. 11) RECAPITO	10
art. 12) MANO D'OPERA.....	10
art. 13) MODALITA' DI PAGAMENTO.....	10
art. 14) TRACCIABILITA'	11
art. 15) LEGGE ANTIMAFIA.....	11
art. 16) POLIZZA ASSICURATIVA.....	11
art. 17) GARANZIA DEFINITIVA	12
art. 18) ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALI IN CASO DI RITARDO	12
art. 19) CONTROVERSIE	13
art. 20) RISOLUZIONE DELL'APPALTO	13

art. 01) OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio pubblico, urgente e non urgente di manutenzione delle aree verdi di proprietà o in disponibilità a questa Amministrazione Comunale da effettuarsi nel corso degli anni 2026-2027-2028-2029. Le lavorazioni saranno da effettuarsi nel corso degli anni sopra indicati e nel periodo compreso indicativamente tra il mese di Aprile e quello di Novembre di ogni anno.

L'Amministrazione per conto della quale viene svolta la procedura di affidamento del servizio, stante la natura dello stesso, nell'ottica di promuovere il rafforzamento dei processi di inclusione sociale e sostegno alle fasce sociali più deboli favorendo l'inserimento lavorativo di persone con disabilità o svantaggiate, ha stabilito di riservare la partecipazione alla presente procedura di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 61 del D.Lgs. 36/2023 alle cooperative sociali di tipo B di cui all'art. 1, comma 1, lett. b) della L. 381/91 e ss.mm.ii., in forma singola o associata ed in possesso di certificazione ambientale ISO 14001.

Il servizio in appalto prevede l'esecuzione delle lavorazioni su aree del territorio comunale così suddivise:

Lotto n. 1 n. 4 INTERVENTI

AREA "BELVEDERE": Trinciatura con rilascio in loco del residuo triturato e rifilatura dei bordi e del perimetro area con pulizia e asportazione dell'erba lunga, pulizia muro da edera e infestanti.
Pulizia scalinata del castello comprensiva di taglio e rimozione edera e infestanti

Lotto n. 2 n. 4 INTERVENTI

PARCHEGGIO VIA S. MICHELE: Taglio erba, raccolta e rimozione del materiale di risulta, pulizia e asportazione erbacce su scarpata in cotonaster e potature del cotonaster

Lotto n. 3 n. 5 INTERVENTI

PIAZZA SAN MICHELE:

- Area attrezzata: Taglio erba, raccolta e rimozione del materiale di risulta;
- Parcheggio e ciglio: Taglio erba, raccolta e rimozione del materiale di risulta;
- Campo da calcio: Taglio erba, raccolta e rimozione del materiale di risulta;

Lotto n. 4 n. 4 INTERVENTI

AREE SCUOLE ELEMENTARE/MEDIA: Taglio erba, raccolta e rimozione del materiale di risulta

Lotto n. 5 n. 4 INTERVENTI

P.ZA ARTIGLIERI-AREA PESO BESTIAME: Taglio erba, raccolta e rimozione del materiale di risulta

Lotto n. 6 n. 5 INTERVENTI

AREA VERDE VIA GIRETTI/FAM. CASTAGNO: Taglio erba, raccolta e rimozione del materiale di risulta

Lotto n. 7 n. 5 INTERVENTI

PIAZZA III°ALPINI

VIA XXV APRILE

VIA DE GREGORIO DI SANT'ELIA: Taglio erba, raccolta e rimozione del materiale di risulta

Lotto n. 8 n. 3 INTERVENTI

AREA VERDE SCUOLA MATERNA/CASA DI RIPOSO: Taglio erba, raccolta e rimozione del materiale di risulta

Lotto n. 9 n. 5 INTERVENTI

AREA GIOCHI P.ZZA GIRETTI: Taglio erba, raccolta e rimozione del materiale di risulta

Lotto n. 10 n. 2 INTERVENTI

AREA PARCHEGGIO CIMITERO: Taglio erba, raccolta e rimozione del materiale di risulta

Lotto n. 11 n. 4 INTERVENTI

AREA VERDI IN VIA DONATORI DI SANGUE: Taglio erba, raccolta e rimozione del materiale di risulta

Lotto n. 12 n. 7 INTERVENTI

ROTATORIE STRADALI:

- Località CASCINETTA: Taglio erba, raccolta e rimozione del materiale di risulta
- Località Via DANEO: Taglio erba, raccolta e rimozione del materiale di risulta
- AREA VERDI IN VIA DANEO: Taglio erba, raccolta e rimozione del Materiale di risulta – Diserbo porzione di sedime inghiaiato lungo la S.P. n. 161
- Località Str.le C. MERLI: Taglio erba, raccolta e rimozione del materiale di risulta
- Località PONTE NUOVO: Taglio erba, raccolta e rimozione del materiale di risulta
- Località CORBORANO-CANTINA SOCIALE: Taglio erba, raccolta e rimozione del materiale di risulta
- SP 161/SP 164: Taglio erba, raccolta e rimozione del materiale di risulta

Lotto n. 13 n. 2 INTERVENTI

AREA RESIDENZIALE FRONTE CAMPO SPORTIVO:

- VIA BERTOLINO: Taglio erba e potatura cotonaster, raccolta e rimozione

-
- del materiale di risulta
- VIA COLAJANNI: Taglio erba, raccolta e rimozione e potatura cotonaster del materiale di risulta
 - VIA DE GREG. SANT'ELIA: Taglio erba, raccolta e rimozione e potatura cotonaster del materiale di risulta
 - VIA DELLE BRUNE: Taglio erba, raccolta e rimozione e potatura cotonaster del materiale di risulta

Lotto n. 14 n. 5 INTERVENTI

VIA BELMONDO: Taglio erba, raccolta e rimozione e potatura cotonaster, rose e piante del materiale di risulta

Lotto n. 15 n. 2 INTERVENTI

STRADA PROVINCIALE TRA SPARTITRAFFICO

(da Cascinetta fino a tutta Cappella Moreri): Taglio erba, potatura siepe, raccolta e rimozione del materiale di risulta

Lotto n. 16 n. 2 INTERVENTI

STRADA PROVINCIALE TRA SPARTITRAFFICO

(da Cascinetta fino pista ciclabile): Taglio erba, raccolta e rimozione del materiale di risulta

Lotto n. 17 n. 1 INTERVENTI

AREE ALBERATE DEL COMUNE (San Michele, Belvedere, Chiesa castello, Piazza Terzo Alpini, Piazza peso bestiame, piazza artiglieri Piazza Giretti, cortile scuole medie/elementari, Cortile scuole materne): raccolta e rimozione del materiale di risulta a chiamata per le foglie cadute, più presumibilmente nel periodo autunnale.

Lotto n. 18 n. 3 INTERVENTI

AREA VERDE PARCHEGGIO VIA S. PERTINI: Taglio erba, raccolta e rimozione del materiale di risulta

Lotto n. 19 n. 4 INTERVENTI

AREA VERDE CAPPELLA MORERI: Taglio erba, raccolta e rimozione del materiale di risulta

Lotto n. 20 n. 2 INTERVENTI

VIA VALDOMENICA: Taglio erba, raccolta e rimozione del materiale di risulta

Gli interventi di manutenzione in oggetto si intendono estesi, nel corso di validità dell'appalto, anche alle aree che, in data successiva all'affidamento dell'appalto, venissero acquisiti dall'Amministrazione nelle proprie disponibilità.

Resta inteso che il presente appalto non costituirà l'unico mezzo dell'Amministrazione per l'esecuzione di lavori di manutenzione sul proprio

patrimonio. Il Comune si riserva la facoltà, sulla base di proprie valutazioni di opportunità tecnica e vantaggio economico, di affidare specifici interventi di manutenzione ad altre Imprese, secondo le modalità e le procedure previste dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici.

L'Appaltatore non potrà pertanto fare alcuna riserva o rivalsa nei confronti dell'Amministrazione, nel caso in cui, per motivi di urgenza, necessità o per altra causa, interventi ricadenti per tipologia nel presente appalto vengano eseguiti da un'altra Impresa.

Con il presente Capitolato Speciale d'Appalto vengono pertanto fissate le condizioni per la realizzazione del servizio di manutenzione delle aree verdi di competenza comunale, che saranno affidati dal Committente nel periodo di vigenza del presente appalto, nelle misure che verranno stabilite dall'Amministrazione, in relazione alle proprie esigenze.

L'appalto comprende anche la richiesta di prestazioni di manodopera ed il nolo di mezzi ed attrezzature necessari all'esecuzione di interventi di manutenzione che questa Amministrazione intenda eseguire.

La ditta appaltatrice dovrà eseguire tutte le lavorazioni in oggetto assumendo in proprio, oltre le spese del personale dipendente, le spese per lo smaltimento del materiale di risulta, di pulizia delle aree interessate e dei marciapiedi esistenti in fregio alle aree oggetto di intervento, rimanendo escluso ogni qualsiasi costo a carico dell'Amministrazione appaltante oltre a quello derivante dall'esecuzione del contratto oggetto del presente Capitolato.

art. 02) PERIODO DI DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto riguarda le annualità 2026, 2027, 2028 e 2029 con inizio previsto per il giorno 01 gennaio dell'anno 2026 e termine previsto per il giorno 31 dicembre 2029.

art. 03) AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo presunto del servizio del presente Capitolato è dedotto dalla media dei costi sostenuti da questa Amministrazione Comunale negli ultimi anni, tenuto conto anche dei fisiologici aumenti derivanti dall'indice Istat, viene stimato per gli anni 2026-2027-2028-2029 in complessivi € 67.400,00 (oltre ad euro 3.370,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) che vengono così ripartiti:

- a) per l'anno 2026 Euro 16.850,00 oltre ad euro 842,50 per oneri di sicurezza;
- b) per l'anno 2027 Euro 16.850,00 oltre ad euro 842,50 per oneri di sicurezza;
- c) per l'anno 2028 Euro 16.850,00 oltre ad euro 842,50 per oneri di sicurezza;
- d) per l'anno 2029 Euro 16.850,00 oltre ad euro 842,50 per oneri di sicurezza;

Il costo della manodopera come previsto dall'art. 41 comma 14 del D.lgs. n. 36/2023 non può essere soggetto a ribasso e pertanto dovrà essere determinato ed indicato nell'offerta economica.

L'importo di cui sopra è da intendersi quale massimale di spesa per il Comune e non

rappresenta in alcun modo un impegno all'esecuzione dell'appalto per l'intero ammontare.

L'importo è al netto dell'IVA.

Pertanto, l'ammontare dell'appalto "a corpo" per il quadriennio 2026-2029 sarà riassunto dal seguente prospetto:

QUADRO ECONOMICO

1.1	Importo a corpo	Euro	67.400,00
1.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 5%	Euro	3.370,00
1)	Importo totale appalto	Euro	70.770,00
2	Somme a disposizione		
2.1)	I.V.A. 22% su voce 1)	Euro	15.569,40

	Importo complessivo appalto	Euro	86.339,40

L'importo dell'appalto stimato sulla base dei costi sostenuti in passato per lavorazioni/interventi del tutto simili, è puramente indicativo e non vincolante per l'Amministrazione Comunale ed ammonta a complessivi Euro 86.339,40 (IVA 22% inclusa).

L'aggiudicazione dell'appalto sarà effettuata a favore dell'operatore economico che avrà praticato il ribasso maggiore sull'importo del servizio come sopra determinato.

Il mancato raggiungimento del suddetto importo non costituirà motivo per l'Appaltatore di avanzare richieste per mancato guadagno o di modifica delle condizioni contrattuali. Tale importo ha pertanto valore puramente indicativo ai soli fini dell'aggiudicazione trattandosi di appalto per il quale non sono esattamente quantificabili gli interventi richiesti nel periodo di affidamento.

art. 04) INVARIABILITA' DEI PREZZI

La percentuale di ribasso offerto dalla Ditta aggiudicataria si intende formulata in base a calcoli di sua convenienza ed a tutto suo rischio.

Il prezzo concordato per l'esecuzione del servizio depurato dal ribasso percentuale offerto, è da considerarsi fisso ed invariabile per tutta la durata dell'appalto e comprensivo di tutte le spese, oneri ed obblighi, inerenti e conseguenti all'esecuzione dell'appalto stesso secondo le prescrizioni del presente Capitolato.

art. 05) PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Il servizio in oggetto sarà aggiudicato mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, previa consultazione di più operatori economici. L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del prezzo più basso previsto dall'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023.

L'aggiudicazione dell'appalto sarà effettuata a favore dell'operatore economico che avrà praticato il ribasso maggiore sull'importo del servizio come determinato all'art.

03) del presente capitolato.

La procedura di affidamento del servizio sarà preceduta da pubblicazione di apposito Avviso pubblico di manifestazione di interesse, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023.

La partecipazione alla procedura è **RISERVATA** ai sensi e per gli effetti dell'art. 61 del D.lgs. n. 36/2023 del Codice degli Appalti alle cooperative sociali che svolgono le attività di cui all'art. 1, comma 1, lett. b) della L. 381/91 e s.m.i. (c.d. Cooperative sociali di tipo B), in forma singola o associata ed in possesso di certificazione ambientale ISO 14001.

Per partecipare alla successiva procedura gli operatori economici interessati dovranno preventivamente registrarsi sul Portale (<https://umpinerolese.traspare.com/>).

Gli operatori economici individuati dovranno essere iscritti all'Albo dei Fornitori della piattaforma TRASPARE iscritti nella Categoria "OS24 – Verde e arredo urbano" della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese a cui il Comune di Bricherasio risulta associato.

L'affidamento, come previsto dall'art. 48 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, si svolgerà nel rispetto dei principi di cui al Libro I, parti I e II del citato Codice degli appalti.

art. 06) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La presentazione dell'offerta comporta l'incondizionata accettazione del presente Capitolato Speciale d'Appalto e dovrà essere inoltrata utilizzando la piattaforma telematica denominata "TRASPARE", in uso da questo Ente.

A corredo dell'offerta l'impresa dovrà fornire una dichiarazione circa l'eventuale personale dipendente indicando le relative qualifiche e l'elenco dei mezzi ed attrezzature.

La dotazione minima di attrezzatura dovrà essere la seguente:

- Autocarro;
- Decespugliatore;
- Taglia siepi;
- Taglia erba;

L'operatore economico dovrà indicare nell'offerta economica il costo relativo alla manodopera ed il valore degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza di cui al D. lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

art. 07) CONDIZIONI E MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI IN EMERGENZA

In taluni casi gli interventi potranno essere richiesti con carattere d'emergenza, pertanto la ditta aggiudicatrice dovrà garantire la reperibilità nel caso di urgenze improvvise.

Si precisa che non sarà riconosciuto nessun compenso aggiuntivo per la reperibilità, né alcun rimborso chilometrico, né spese per redazione di preventivi, né spese per

sopralluoghi o prese visioni richiesti dall'Amministrazione appaltante per organizzare il lavoro o per redigere la migliore offerta.

art. 08) PRESCRIZIONI IN TERMINI DI SICUREZZA

Gli interventi oggetto del presente appalto dovranno essere eseguiti in osservanza delle norme in materia di prevenzione degli infortuni e di tutela della salute dei lavoratori ed in attuazione del Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) la cui redazione sarà a carico della ditta appaltatrice.

Il P.O.S. verrà consegnato prima dell'inizio dell'appalto al Committente per la relativa verifica, ai sensi dell'art. 101, comma 3 del D.Lgs. 81/08 dovrà essere conservato sul luogo di intervento e messo a disposizione su richiesta degli Organi di Vigilanza e Controllo territorialmente competenti.

L'Appaltatore dichiara espressamente di aver adempiuto ai disposti del D. Lgs. 81/2008, in particolare di disporre del documento di valutazione dei rischi ai sensi dell'articolo 4 del suddetto Decreto, di cui si impegna ad effettuare gli aggiornamenti ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

L'Appaltatore è inoltre tenuto a curare che tutte le attrezzature ed i mezzi d'opera di sollevamento e di trasporto in proprietà o a nolo siano conformi alla normativa vigente e vengano sottoposti alle scadenze previste dalla Legge o periodicamente secondo le norme della buona tecnica, alle revisioni, manutenzione e controlli della loro efficienza ed affidabilità.

L'Impresa risponderà totalmente ed esclusivamente per tutte le forniture e lavorazioni dalla stessa eseguiti, all'osservanza delle leggi o regolamenti e dei danni provocati a terzi o alla Stazione Appaltante.

Il Documento di valutazione dei rischi deve contenere:

- le disposizioni minime previste dall'allegato XV del D.Lgs. 81/08;
- le misure generali di tutela previste dall'art.95 del D.Lgs. 81/08, di Valutazione dell'organizzazione aziendale, dei macchinari e delle procedure con cui l'impresa intende realizzare i lavori, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. ed essere corredato degli esiti delle valutazioni del rischio chimico, vibrazione e rumore previste nei Titoli VIII e IX del decreto stesso.

L'impresa si impegna a:

- Individuare e consegnare ai lavoratori i Dispositivi di Protezione Individuali sulla base del documento di valutazione dei rischi redatto per la tipologia delle lavorazioni in programma e per la loro durata;
- Formare ed informare i lavoratori sui rischi presenti e sulle modalità di utilizzo dei D.P.I. ai sensi dell'art. 37 D.L.vo 81/08 e al Decreto interministeriale 22/01/2019;
- Controllare che le disposizioni in tema di sicurezza sul lavoro e l'utilizzo dei DPI siano attuati dai lavoratori;
- comunicare all'ufficio tecnico del Comune il nominativo del Preposto ai sensi dell'art. 26 D.L.vo 81/08 comma 8 bis).

Dovrà essere scrupolosamente osservata la normativa in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro, ed in particolare: il D. Lgs. n. 81/2008 e s.m. e i.;

art. 09) MATERIALI D'USO E ATTREZZATURE

L'Appaltatore deve risultare perfettamente idoneo, organizzato ed attrezzato per la gestione dell'appalto con mezzi di proprietà o dei quali possa disporre in base a qualsiasi titolo giuridico idoneo ed a proprio rischio.

L'Appaltatore dovrà fornire, a richiesta del Settore Lavori Pubblici, copia del Certificato di Conformità e scheda tecnica dettagliata delle attrezzature e dei macchinari che saranno impiegati per l'esecuzione del lavoro in appalto.

Gli attrezzi e le macchine, la loro scelta, le loro caratteristiche tecniche e il loro impiego dovranno essere perfettamente compatibili con le caratteristiche dei luoghi in cui verranno impiegati, dovranno inoltre essere mantenuti in perfetto stato d'efficienza e dotati di accorgimenti ed accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e/o terzi da eventuali infortuni.

Tutte le macchine e le attrezzature impiegate nell'espletamento dell'appalto dovranno essere conformi a quanto stabilito dal D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. e dotate di un registro dei controlli periodici.

art. 10) CONDIZIONI PARTICOLARI, OBBLIGHI DIVERSI E RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

Le zone interessate dai lavori dovranno essere indicate e protette da segnaletica di cantiere da fornirsi a carico dell'assuntore dell'appalto, concordate con l'Ufficio tecnico Comunale.

Saranno altresì a carico dell'assuntore gli obblighi seguenti:

- l'adozione nell'esecuzione dei lavori delle cautele necessarie al fine di evitare danni di qualsiasi genere a addetti/persone/cose. Ogni più ampia responsabilità in caso di inconvenienti e/o infortuni ricadrà pertanto sull'assuntore del lavoro restando pienamente sollevata ed indenne l'Amministrazione Comunale;
- la fornitura e la manutenzione dei cartelli di avviso, parapetti, segnali e quanto altro potrà rendersi necessario onde garantire la piena sicurezza della viabilità nei pressi del cantiere.

L'assuntore dell'appalto sarà responsabile di qualsiasi danno arrecato a terzi, sia a persone che a cose, ed è quindi tenuto a manlevare il Comune, i Funzionari comunali e la Direzione Lavori da ogni e qualsivoglia pretesa ed azione che, a tale titolo, detti terzi dovessero avanzare nei confronti del Comune stesso.

Sono a carico dell'assuntore gli obblighi seguenti:

1. L'adozione nell'esecuzione dei lavori, delle cautele necessarie delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, al fine di evitare danni di qualsiasi genere. Ogni più ampia responsabilità in caso di inconvenienti e/o infortuni ricadrà pertanto sull'assuntore dell'appalto restando pienamente sollevata ed indenne l'Amministrazione Comunale, nonché il suo personale preposto alla sorveglianza e/o Direzione dei Lavori.
2. La fornitura e la manutenzione delle attrezzature occorrenti, di tipo adeguato alle lavorazioni da compiersi.

L'Assuntore dovrà assicurare che l'esecuzione dei lavori avvenga con proprio personale qualificato, tecnicamente e fisicamente idoneo allo scopo e dovrà

comunicare al Comune il nome degli addetti che verranno utilizzati per l'espletamento del lavoro o le sostituzioni di personale nel corso dell'anno.

L'Appaltatore si obbliga ad osservare ed applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di categoria.

In caso di inottemperanza accertata dall' autorità municipale o segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, il Comune segnalerà all'appaltatore le accertate inadempienze e la inviterà a provvedere ad adempiere gli obblighi previsti dai contratti di lavoro.

E' fatto divieto all'assuntore di subappaltare il servizio oggetto del presente capitolato.

Qualsiasi eventuale danno arrecato a proprietà private o pubbliche andrà prontamente segnalato per i provvedimenti del caso.

È fatto obbligo all'appaltatore di segnalare all'incaricato al Servizio di Manutenzione del Servizio Tecnico Comunale i fatti e le circostanze che, rilevati nel corso dell'appalto, ne possano impedire o compromettere la regolare esecuzione.

art. 11) RECAPITO

L'appaltatore dovrà assicurare un recapito telefonico presso il quale dovrà essere reperibile in caso di necessità ed urgenze.

Per tutti gli effetti del presente l'Assuntore dell'appalto elegge domicilio in questo Comune di Bricherasio (TO) – Piazza Santa Maria n.11 Tel. 0121-59105.

art. 12) MANO D'OPERA

L'appaltatore dovrà provvedere all'assicurazione di tutto il personale alle proprie dipendenze, contro gli infortuni sul lavoro, ai sensi della normativa di riferimento in vigore ed agli obblighi riguardanti le assicurazioni sociali e successive modificazioni ed integrazioni.

Le tariffe della manodopera si ritengono onnicomprensive.

Durante l'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente, nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati, tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e negli accordi integrativi dello stesso ed a provvedere alla regolare assicurazione dei lavoratori stessi per gli infortuni sul lavoro all'INAIL ed INPS, nonché a tutti gli altri versamenti obbligatori.

In caso di inottemperanza agli obblighi sopra citati, accertata dalla stazione appaltante od a questa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, si provvederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti, destinando le somme così accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra.

art. 13) MODALITA' DI PAGAMENTO

Il presente appalto comprende un servizio annuale, esteso ad un periodo di tempo di quattro annualità impegnando pertanto fondi di quattro esercizi finanziari, gli stessi interventi verranno liquidati nel corso di ciascun esercizio finanziario chiudendo la contabilità al termine di ogni singolo anno solare.

Per il servizio prestato, saranno corrisposti all'assuntore pagamenti in acconto, in relazione al costo degli interventi effettuati nel periodo precedente, a seguito di emissione di regolare fattura commerciale da parte dello stesso.

I pagamenti avvengono secondo le seguenti modalità:

- a cadenza semestrale (ogni sei mesi) l'appaltatore dovrà provvedere all'emissione della fattura commerciale riferita ai lavori eseguiti nei sei mesi precedenti opportunamente rendicontati e verificati dal servizio tecnico comunale.

Le lavorazioni si intendono finite e quindi liquidabili, quanto tali operazioni sono state ultimate a perfetta regola d'arte.

L'incaricato alla gestione del Servizio di Manutenzione dell'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'emissione della fattura, verificherà puntualmente in contraddittorio con l'appaltatore la regolare esecuzione ed ultimazione degli interventi riferiti ai sei mesi precedenti.

I pagamenti saranno comunque disposti nel rispetto delle disposizioni in materia di assolvimento degli obblighi previdenziali ed assistenziali del personale (DURC) come da vigente legislazione in merito.

art. 14) TRACCIABILITA'

La ditta appaltatrice assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ed a tal fine dovrà utilizzare, con l'inserimento del relativo codice CIG, per tutte le transazioni derivanti dal presente appalto, il conto corrente dedicato all'uopo indicato con apposita dichiarazione.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario e postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce causa di risoluzione del contratto.

art. 15) LEGGE ANTIMAFIA

La ditta aggiudicataria dovrà essere in regola con le vigenti disposizioni in materia di antimafia e dovrà a tal fine produrre la documentazione che il Comune richiederà per effettuare i dovuti accertamenti.

In caso di mancata consegna dei documenti richiesti o di sussistenza a carico dei responsabili dell'impresa di provvedimenti o procedimenti per la lotta al fenomeno mafioso, l'aggiudicazione sarà annullata.

art. 16) POLIZZA ASSICURATIVA

Ai sensi dell'art. 117 comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023, l'esecutore del servizio costituisce e consegna alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna del servizio una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione del servizio. Nei documenti e negli atti a base di gara o di affidamento è stabilito l'importo della somma da assicurare che, di norma, corrisponde all'importo del contratto stesso qualora non sussistano motivate particolari circostanze che impongano un

importo da assicurare superiore. La polizza del presente comma assicura la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al 5 per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro.

art. 17) GARANZIA DEFINITIVA

Ai sensi dell'art. 117 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, la ditta aggiudicataria dovrà costituire una garanzia "definitiva".

L'esecutore del servizio è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria a titolo di cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo dell'appalto stabilito in complessivi Euro 70.770,00.

Copia della polizza avente importo pari ad Euro 7.077,00 (pari al 10% dell'importo dell'appalto) dovrà essere depositata presso il Comune di Bricherasio prima della sottoscrizione della scrittura privata tra le parti.

art. 18) ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALI IN CASO DI RITARDO

Nessun ritardo sarà ammesso nell'esecuzione del servizio dalla ditta appaltatrice per difficoltà che essa dovesse incontrare nel reperimento dei materiali, mezzi e forniture ecc.. L'Amministrazione Comunale si riserva l'insindacabile facoltà di applicare una penale giornaliera di importo massimo pari al 3‰ (tre per mille) dell'importo del contratto, qualora dalle verifiche eseguite dai propri incaricati venga riscontrato:

1. mancata, incompleta o carente esecuzione delle prestazioni ed inosservanza delle prescrizioni previste nel presente capitolato;
2. inosservanza dei termini indicati nelle richieste di manutenzioni effettuate dalla S.A.
3. nel caso di inosservanza dei termini stabiliti dalla S.A. per l'esecuzione degli interventi straordinari od aggiuntivi richiesti.

L'esatto importo delle penalità sarà segnalato all'affidatario a mezzo PEC e sarà determinato in funzione della gravità degli inadempimenti contestati e delle conseguenze dannose che ne siano derivate per l'Amministrazione comunale.

Nel caso l'Impresa appaltatrice chiamata all'esecuzione dei lavori di cui al precedente art. 7 "Condizioni e modalità di esecuzione dei lavori in emergenza" del presente Capitolato, non intervenga, a causa di sua irreperibilità o entro il tempo utile fissato, verrà applicata una penale forfettaria pari ad € 250,00 (duecentocinquanta/00) e come già riportato al medesimo articolo questa Amministrazione si riserverà la facoltà di avvalersi dell'opera di altre ditte specializzate addebitando all'Appaltatore tutti gli oneri e le spese sostenute per l'intervento non effettuato.

Nei casi di gravi inadempienze ed in ogni caso dopo tre richiami scritti, da cui si rilevi l'inadempienza all'esecuzione d'intervento da parte dell'Impresa appaltatrice, verrà redatto dalla S.A. un verbale di accertamento che costituirà la risoluzione irrevocabile del contratto con conseguente incameramento della cauzione. Qualora l'ammontare delle penali superi il 10% dell'importo contrattuale, si promuoverà l'avvio delle procedure previste per la risoluzione del contratto. Le penali anzidette ed i costi

d'intervento eseguiti da altre ditte diverse dall'Appaltatore, per sua negligenza, verranno detratti dall'importo del primo pagamento utile dovuto. L'Appaltatore è tenuto a rimborsare gli ulteriori danni subiti dall'Amministrazione in conseguenza alle inadempienze od alla risoluzione del contratto derivanti per sua negligenza. Le infrazioni saranno accertate in contraddittorio con l'Appaltatore. L'Impresa aggiudicataria è tenuta a rispondere tramite la propria RCT, nei confronti di terzi per qualsiasi evento dannoso verificatosi in conseguenza al mancato rispetto e/o violazione delle condizioni stabilite dal presente Capitolato e dalle normative vigenti in materia. Gli operai ed i mezzi d'opera da impegnare per i lavori oggetto del presente appalto dovranno essere forniti dall'Appaltatore nella misura sufficiente a soddisfare le esigenze d'intervento che, di volta in volta, si manifestino. Non verrà pertanto tollerata l'eventuale mancanza di attrezzature e/o manodopera specifica per l'esecuzione dei lavori, pertanto il personale dovrà essere dotato delle adeguate attrezzature di lavoro. È fatto obbligo all'Appaltatore di segnalare quotidianamente alla Stazione Appaltante, la dislocazione ed il nominativo degli operai che saranno impiegati nell'esecuzione degli interventi giornalieri.

art. 19) CONTROVERSIE

Qualsiasi controversia insorgesse tra il Comune di Bricherasio e l'Assuntore in ordine agli obblighi derivanti dal presente Capitolato Speciale d'Appalto sarà competente in merito l'Autorità Giudiziaria (Tribunale di Torino).

art. 20) RISOLUZIONE DELL'APPALTO

L'Amministrazione Appaltante può, di diritto, risolvere il contratto nei casi e con le modalità previste dall'art. 122 del D.lgs. n. 36/2023.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto qualora il comportamento della Ditta provochi gravi inadempienze sul servizio e/o sui materiali impiegati.

Bricherasio, li 24/10/2025

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI COMUNALI
Romina BRUNO FRANCO