



# COMUNE DI BRICHERASIO

CITTA' METROPOLITANA TORINO

C.A.P. 10060 - TEL. (0121) 59.105 - FAX (0121) 59.80.42

**Reg. generale n. 577**

**DATA 17/12/2020**

**DETERMINAZIONE**

**N° 238**

**DEL 17/12/2020**

IMPEGNO DI SPESA

SI ( )

NO ( )

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER PRESTAZIONI DI VOLTURA E VARIAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO CENTRO ANZIANI (IMMOBILE EX ECA)  
DETERMINAZIONE A CONTRARRE  
CIG: Z522FD3644**

**IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA**

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
FERRARA dott.ssa Alessandra

## UFFICIO TECNICO

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER PRESTAZIONI DI VOLTURA E VARIAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO CENTRO ANZIANI (IMMOBILE EX ECA)  
DETERMINAZIONE A CONTRARRE  
CIG: Z522FD3644

L'anno duemilaventi nel mese di dicembre il giorno diciassette nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

BRUNO-FRANCO Romina

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio Comunale:

- CC.N. 67 19/12/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, ed avente oggetto "APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2020/2022 - ART.151 E 170 DEL D.Lgs. 18 AGOSTO 2000, N. 267"; e s.m.i.
- CC N. 68 del 19/12/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, ed avente oggetto "ESAME ED APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2020/2022" e s.m.i.
- GC n. 1 del 13/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, ed avente oggetto "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2020/2022 - ASSEGNAZIONE RISORSE FINANZIARIE"

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il T.U. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che è necessario provvedere all'affidamento di apposito incarico professionale per la predisposizione delle prestazioni inerenti la voltura catastale, l'aggiornamento in mappa e la variazione catastale del fabbricato (ex ECA) denominato Centro Anziani ancora intestato catastalmente all'Ente Comunale di Assistenza ma di proprietà comunale;

RICHIAMATO l'art. 31, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii., il quale stabilisce che :  
*"Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, ..., vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. a) ..."*;

RICHIAMATE le vigenti Linee Guida ANAC n. 1, di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii., recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973 del 14/09/2016 e successivi aggiornamenti;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. i. e in particolare l'art. 36 comma 2 lettera a) il quale testualmente recita: *“a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”*;

RICHIAMATO l'art. 32 comma 2, secondo periodo del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii. secondo cui: *“Nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), la Stazione Appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*;

DATO ATTO che per la redazione delle prestazioni inerenti la voltura catastale, l'aggiornamento in mappa e la variazione catastale del fabbricato (ex ECA) denominato Centro Anziani, sito in via Brignone n. 3 a Bricherasio occorre avvalersi della prestazione di un tecnico specializzato in pratiche catastali;

DATO ATTO che a tal proposito è stato richiesto preventivo al geometra Battisti Domenico dello Studio Tecnico MB con sede a BRICHERASIO in Strada Piemonte n. 19, operatore economico in possesso dei requisiti professionali richiesti;

VISTO il preventivo di spesa pervenuto in data 18/09/2020 al prot. n. 8.770 per le prestazioni professionali in questione, che quantifica un importo totale pari ad Euro 1.564,00 oltre oneri prev. (0,30% e 3,76%) ed IVA 22% per totali Euro 1.985,55 ed Euro 159,00 per i diritti catastali esenti IVA e per complessivi Euro 2.144,55;

RITENUTO detta previsione di spesa congrua e conveniente rispetto all'entità delle prestazioni di cui trattasi;

RITENUTO pertanto di procedere con il presente atto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. ed ii., all'affidamento dell'incarico ed al contestuale impegno di spesa;

DATO ATTO che si è provveduto a richiedere all'AVCP il seguente CIG.N: Z522FD3644;

Dato atto che si è accertata la regolarità contributiva del professionista interessato con richiesta del certificato di regolarità contributiva del 16.12.2020 con scadenza il 15.04.2021;

DATO ATTO che lo studio assume gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge 136/2010, pena la nullità del presente atto;

DATO ATTO che la somma di totali Euro 2.144,55 (ogni onere incluso) è prevista sul cap. 580 cap. 50 art. 99 cod. 01 06 1 “Spese per prestazioni professionali”;

Verificata la compatibilità monetaria di cui all'art 9 del D.L. 78/2009 convertito in Legge 03.08.2008 n. 102;

Considerato che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile dell'area interessata ai sensi dell'atto amministrativo di individuazione dei responsabili;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni descritte in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, quanto segue:

1. DI DARE ATTO che la presente costituisce DETERMINA A CONTRARRE, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii.;
2. DI AFFIDARE allo Studio Tecnico MB nella persona del geom. Battisti Domenico con sede in Strada Piemonte n. 19 a Bricherasio (TO) (partita IVA 04793510019) per le ragioni espresse in narrativa, l'incarico per lo svolgimento di prestazioni professionali inerenti la voltura

catastale, l'aggiornamento in mappa e la variazione catastale del fabbricato (ex ECA) denominato Centro Anziani, sito in via Brignone n. 3 a Bricherasio, per l'importo di:  
Euro 1.564,00

Oltre:

- oneri prev. (0,30% e 3,76%) per Euro 4,69 + € 58,81 =	<u>Euro</u>	<u>63,50</u>
- IVA 22% per	Euro	358,05
- Diritti catastali (esenti IVA) per	Euro	159,00
<b>per un totale complessivo di</b>	<b>Euro</b>	<b>2.144,55</b>

3. DI DARE ATTO che il contratto sarà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii.;

4. DI DARE ATTO che ai sensi e per gli effetti dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii. alla luce della natura ed importo dell'incarico, della comprovata solidità dell'operatore economico individuato, l'affidatario è esonerato dalla costituzione della garanzia definitiva di cui al medesimo articolo;

5. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di Euro 2.144,55 al cap. 580.50.99. cod. 01 06 1 "Spese per prestazioni professionali" del bilancio per l'esercizio 2020 disponibile;

6. DI PRECISARE che:

- il R.U.P., di cui all'art. 31 del D. lgs n. 50/2016 e ss. mm. ed ii. è il Geom. BRUNO FRANCO Romina;

- l'affidatario dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, con individuazione del conto dedicato, delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare, con l'impegno a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Sulla presente determinazione è stato acquisito il parere favorevole di regolarità contabile di cui all'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, comma 5, del T.U. 267/2000 ed art. 7, comma 2, del Regolamento di Contabilità.

La presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni ai soli fini della trasparenza amministrativa ed avrà esecuzione con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria.

Contro la presente Determinazione, ai sensi del DPR n. 1199 del 1971 è ammesso ricorso gerarchico al Segretario entro 30 giorni dalla pubblicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ed ai sensi del RD n.1054 del 1924 e smi ricorso al TAR entro 60 giorni.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Firmato digitalmente

F.to: BRUNO-FRANCO Romina