



COMUNE DI BRICHERASIO

CITTA' METROPOLITANA TORINO

C.A.P. 10060 - TEL. (0121) 59.105 - FAX (0121) 59.80.42

Reg. generale n. 472

DATA 28/11/2018

DETERMINAZIONE

N° 78

DEL 28/11/2018

IMPEGNO DI SPESA

SI (X)

NO ()

**OGGETTO: LOCAZIONE AREA UBIcata IN STRADA
CIRCONVALLAZIONE.**

IL RESPONSABILE DELL' AREA FINANZIARIA - TRIBUTI
F.to:REVELLINO Roberto

28/11/2018

Si attesta la copertura finanziaria numero

Impegni 835/18 voce 3670 cap 10 art 99 € 1.000,00
“ “ 836/18 voce 510 cap 10 art 99 € 10,00

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
FINANZIARIA**
F.TOREVELLINO Roberto

Li, 28/11/2018

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente ai soli fini della trasparenza viene pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito Internet, ai sensi dell'art.124 del T.U. n.267/2000 del comune per 15 giorni consecutivi

DAL 29-nov-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TOCAFFER dott. Ezio

RELATA DI PUBBLICAZIONE

N. REG. ___1033_____

Affissa all'Albo Pretorio e sul sito Internet di questo Comune per 15 giorni consecutivi

Dal 29-nov-2018

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li 29-nov-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
CAFFER dott. Ezio

UFFICIO RAGIONERIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA FINANZIARIA - TRIBUTI

OGGETTO: LOCAZIONE AREA UBICATA IN STRADA CIRCONVALLAZIONE.

L'anno DUEMILADICIOTTO nel mese di *Novembre* il giorno *Ventotto* nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA - TRIBUTI

REVELLINO Roberto

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 26/02/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, avente oggetto "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE SEMPLIFICATO (D.U.P.) 2018 - 2020 (ART. 170 COMMA 6 DEL D.LGS. 267/00)";

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 26/02/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, avente oggetto "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2018-2020

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 26/03/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, avente oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020-assegnazione risorse finanziarie" e s.m.i.;

Richiamata la deliberazione di G.C. N.75 del 09.06.2005 - esecutiva - con la quale l'Amministrazione Comunale assumeva le proprie determinazioni in merito all'affitto dell'area ubicata in Stradale Circonvallazione, di proprietà del Sig. PAIRONE Luigi, e da destinare ad area per raccolta rifiuti ingombranti;

Dato atto che in data 29.06.2005 venne stipulata apposita scrittura privata, repertorio n.3402, tra il Comune di Bricherasio, rappresentato dalla Sig.ra Vilma FALCO, ed il Sig. PAIRONE Luigi per la locazione dell'area per localizzazione contenitore raccolta rifiuti per il periodo 01.07.2005-30.06.2008;

Considerato che la scrittura privata è stata registrata a Pinerolo in data 18.07.2005 al n.3593 Serie 3 e che il contratto si intende rinnovato di sei anni in sei anni, alle stesse condizioni, clausole e modalità, in quanto il locatore non ha dato disdetta con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno nel termine di sei mesi antecedenti la scadenza;

Dato atto che il contratto, scaduto in data 30.06.2014, è stato tacitamente rinnovato fino alla scadenza del 30.06.2020, non essendo state presentate richieste di disdetta dello stesso e che attualmente l'area viene utilizzata quale deposito di materiale dell'Ente destinato a manutenzione del patrimonio;

Rilevato che in data 17.05.2014 il titolare del contratto nella figura di locatore, proprietario dell'area, è deceduto e che l'erede è il Sig. Pairone Danilo, figlio e che vi è l'intenzione di proseguire nella locazione come definito negli atti precedenti;

Dato atto che in data 23.01.2018 è stata sottoscritta tra le parti scrittura privata di riduzione del canone di locazione annuale da € 2.568,00 ad € 1.000,00 in quanto l'area in precedenza destinata alla raccolta dei rifiuti ingombranti viene ora utilizzata come area di deposito materiale (sabbia, ghiaia) per manutenzione della viabilità comunale;

Considerato che per tale scrittura privata si è provveduto al pagamento dell'imposta di registro in data 20.11.2018 per € 20,00 oltre sanzioni ed interessi 0,77;

Ritenuto opportuno impegnare e liquidare al Sig. Pairone Danilo, proprietario, la somma dovuta per locazione dell'area per l'anno 2018 (€ 1.000,00) oltre al rimborso del 50% della spesa sostenuta per imposta di registro (€ 10,00);

Verificata la compatibilità monetaria di cui all'art. 9 del Decreto Legge 78/2009 convertito in Legge 03/08/2009 n. 102;

Considerato che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile dell'area interessata ai sensi dell'atto amministrativo di individuazione dei responsabili;

DETERMINA

1) Di impegnare e liquidare al Sig. Pairone Danilo, c.f. PRNDNL58P07B171D, residente in Stradale Circonvallazione n. 15 – 10060 Bricherasio, la somma di € 1.000,00 per la locazione dell'area ubicata in Stradale Circonvallazione (Fig. 21 particella 107 di mq. 450) per l'anno 2018, destinata a deposito di materiale per manutenzione della viabilità comunale, imputando la spesa alla voce 3670 capitolo 10 articolo 99 codice 09.02.1 "Fitti di aree" del Bilancio per l'esercizio in corso, disponibile;

2) Di rimborsare al Sig. Pairone Danilo la somma di € 10,00 quale 50% dell'imposta di registro versata dal proprietario (€ 20,00 oltre 0,77 per sanzioni ed interessi) impegnando e liquidando la spesa alla voce 510 capitolo 10 articolo 99 codice 01.05.1 "Imposte, Tasse, Contributi, altre imposte", del Bilancio per l'esercizio in corso, disponibile.

IMPEGNI

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
	2018	835	09021	3670	10	99	U.1.03.02. 07.001	1.000,00
	2018	836	01051	510	10	99	U.1.02.01. 02.001	10,00

Sulla presente determinazione è stato acquisito il parere favorevole di regolarità contabile di cui all'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, comma 5, del T.U. 267/2000 ed art. 7, comma 2, del Regolamento di Contabilità

La presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni ai soli fini della trasparenza amministrativa ed avrà esecuzione con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria.

Contro la presente Determinazione, ai sensi del DPR n. 1199 del 1971 è ammesso ricorso gerarchico al Segretario entro 30 giorni dalla pubblicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ed ai sensi del RD n.1054 del 1924 e smi ricorso al TAR entro 60 giorni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.TOREVELLINO Roberto

Visto di Regolarità Contabile e Attestazione della Copertura Finanziaria

AREA FINANZIARIA

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.153 del T.U. n. 267/2000, e che sono stati assunti impegni di spesa:

Settore	Soggetto	C/ R	Anno	Imp/ Sub	Interv.	Voce	Cap.	Art.	Stanz./ Residuo	Già Utilizzato	Importo €
SERVIZIO TECNICO URBANISTICO	PAIRONE DANILO	C	2018	835	09021	3670	10	99	2.200,00	1.164,83	1.000,00
SERVIZIO TECNICO URBANISTICO	PAIRONE DANILO	C	2018	836	01051	510	10	99	800,00	482,00	10,00

Li, 28/11/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
F.TOREVELLINO Roberto

LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE

AREA FINANZIARIA

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Effettuati i controlli e i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti;

Accertata la regolarità degli stessi, DICHIARA che le somme da liquidare sono state preventivamente autorizzate e rientrano nei limiti degli impegni tuttora disponibili (numeri 835 e 836 competenza) e pertanto AUTORIZZA l'emissione dei mandati di pagamento.

Li 28/11/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
F.TOREVELLINO Roberto