

Partecipa alla seduta, il Segretario Comunale Sig. FERRARA dott.ssa Alessandra
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che il 31/12/2025 è in scadenza l'incarico per il servizio di manutenzione aree verdi di proprietà comunale e che questa amministrazione comunale ritiene pertanto necessario provvedere all'affidamento del servizio in oggetto per gli anni 2026-2027-2028-2029;

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale trattandosi di affidamento di servizio di importo complessivo inferiore a 140.000,00 Euro, come previsto dal D.Lgs 36/2023, art. 50, comma 1 lett. b) intende procedere all'aggiudicazione mediante affidamento diretto previa consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla pubblicazione di preventiva manifestazione di interesse al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023;

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale intende riservare la partecipazione alla procedura di affidamento ai sensi e per gli effetti dell'art. 61 del D.lgs. n. 36/2023 del Codice degli Appalti alle cooperative sociali che svolgono le attività di cui all'art. 1, comma 1, lett. b) della L. 381/91 e s.m.i. (c.d. Cooperative sociali di tipo B), in forma singola o associata ed in possesso di certificazione ambientale ISO 14001;

VALUTATO che al fine di procedere al successivo affidamento occorre procedere all'approvazione della documentazione tecnica prevista per il servizio di cui all'oggetto ed in particolare al Capitolato Speciale d'Appalto contenente le condizioni e le modalità dell'esecuzione del servizio nonché i rapporti contrattuali tra la stazione appaltante e l'appaltatore;

VISTA in proposito la documentazione tecnica predisposta dal Servizio Tecnico Comunale di cui al protocollo n 13.750 del 24/10/2025 costituita da:

Bozza CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, composto dai seguenti articoli:

art. 01) OGGETTO DELL'APPALTO

art. 02) PERIODO DI DURATA DELL'APPALTO

art. 03) AMMONTARE DELL'APPALTO

art. 04) INVARIABILITA' DEI PREZZI

art. 05) PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

art. 06) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

art. 07) CONDIZIONI E MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI IN
EMERGENZA

art. 08) PRESCRIZIONI IN TERMINI DI SICUREZZA

art. 09) MATERIALI D'USO E ATTREZZATURE

art. 10) CONDIZIONI PARTICOLARI, OBBLIGHI DIVERSI E RESPONSABILITA'
DELL'APPALTATORE

art. 11) RECAPITO

- art. 12) MANO D'OPERA
- art. 13) MODALITA' DI PAGAMENTO
- art. 14) TRACCIABILITA'
- art. 15) LEGGE ANTIMAFIA
- art. 16) POLIZZA ASSICURATIVA
- art. 17) GARANZIA DEFINITIVA
- art. 18) ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALI IN CASO DI RITARDO.
- art. 19) CONTROVERSIE
- art. 20) RISOLUZIONE DELL'APPALTO

Che viene allegato al presente verbale di deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO il documento citato, opportunamente predisposto dal Competente Ufficio Tecnico Comunale, meritevole di approvazione;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e riconosciuta, nella fattispecie, la propria competenza in materia di indirizzo ed organizzazione;

DATO ATTO dei pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 3 lett. b comma 1 e 2 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 dai Responsabili interessati, o in caso di assenza del responsabile) dal Segretario comunale per quanto di propria competenza.

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di Legge, esito accertato e proclamato dal Presidente

DELIBERA

- 1) che la narrativa premessa costituisce parte integrante del presente dispositivo;
- 2) **DI APPROVARE** la documentazione tecnica regolante l'affidamento del servizio di manutenzione aree verdi di proprietà comunale - annualità 2026-2027-2028-2029, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 24/10/2025 ed acclarata al n 13.750 di protocollo, costituita da:
Bozza CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, composto dai seguenti articoli:
 - art. 01) OGGETTO DELL'APPALTO
 - art. 02) PERIODO DI DURATA DELL'APPALTO
 - art. 03) AMMONTARE DELL'APPALTO
 - art. 04) INVARIABILITA' DEI PREZZI
 - art. 05) PROCEDURA DI AFFIDAMENTO
 - art. 06) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA
 - art. 07) CONDIZIONI E MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI IN EMERGENZA
 - art. 08) PRESCRIZIONI IN TERMINI DI SICUREZZA
 - art. 09) MATERIALI D'USO E ATTREZZATURE
 - art. 10) CONDIZIONI PARTICOLARI, OBBLIGHI DIVERSI E RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

- art. 11) RECAPITO
- art. 12) MANO D'OPERA
- art. 13) MODALITA' DI PAGAMENTO
- art. 14) TRACCIABILITA'
- art. 15) LEGGE ANTIMAFIA
- art. 16) POLIZZA ASSICURATIVA
- art. 17) GARANZIA DEFINITIVA
- art. 18) ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALI IN CASO DI RITARDO.
- art. 19) CONTROVERSIE
- art. 20) RISOLUZIONE DELL'APPALTO

2) **DI DARE** mandato al Responsabile del Servizio Tecnico Comunale affinché si proceda con gli atti conseguenti al presente deliberato in oggetto nel rispetto della tempistica prevista.

Inoltre,
con separata unanime votazione FAVOREVOLE

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. n. 267/2000.

IL SINDACO
Firmato digitalmente
BALLARI Simone

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
FERRARA dott.ssa Alessandra
