

Assistono in videoconferenza gli ass.ri FALCO Fabrizio e LISTINO Federica;
Presenti 4

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 36 del 27/04/2023 avente ad oggetto l'approvazione del progetto esecutivo per lavori di "Ristrutturazione e riqualificazione immobili e spazi comunali";

PREMESSO che:

- con Determinazione n. 116 del 02/08/2023 è stato aggiudicato l'appalto in favore della Ditta C.S.G. COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Via Casale n. 30/E – Chivasso (TO), P.IVA 09133030016;
- in data 11/09/2023 è stato sottoscritto contratto di appalto (rep. n. 4081 del 11/09/2023) registrato a Torino in data 11/09/2023 n. 39.964 serie 1T, per i lavori di "Ristrutturazione e riqualificazione immobili e spazi comunali";

CONSIDERATO che il Direttore Lavori Arch. Luca MANFREN di Luserna S. Giovanni (To), ha segnalato a questo Ente le seguenti opere impreviste ed imprevedibili e di seguito riassunte:

- diversa conformazione dell'immobile denominato "collabente" per abbattimento di una porzione di muratura portante instabile;
- realizzazione di una rampa di accesso all'immobile denominato polivalente;
- realizzazione di muretto prospiciente il prospetto sud del centro anziani a protezione delle aperture lato cortile;
- fornitura e posa di profilato metallico e chiusura in muratura in corrispondenza della volta presente nel vano scale delle sedi associative;
- tamponatura di una finestra nelle sedi associative;
- rimozione, bonifica e smaltimento dei serramenti esterni delle sedi associative per la presenza di amianto nel mastice ferma vetro;
- realizzazione del nuovo allaccio alla rete gas su via Brignone;
- realizzazione di nicchia di alloggiamento del quadro elettrico delle sedi associative;
- diversa distribuzione dell'impianto dati;

VISTA la richiesta di procedere alla redazione della perizia di variante e suppletiva inviata a questo Ente dal Direttore dei Lavori, Arch. Luca MANFREN di cui al prot. n. 6.498 del 20/05/2024;

VISTA l'autorizzazione alla redazione della variante a firma del R.U.P. di cui al prot. n. 6.615 del 22/05/2024;

CONSIDERATO che le modifiche citate rientrano nei casi previsti dall'art. 106 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. comma 1 lett. b) e c);

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento a seguito di istruttoria ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia;

VISTA la perizia di variante e suppletiva a firma dell'Arch. Luca MANFREN e depositata agli atti di questo Ente in data 22.05.2024 prot. n. 6652 e composta dai seguenti elaborati:

- Allegato 1 - Relazione tecnico illustrativa
- Allegato 2 - Computo metrico estimativo
- Allegato 3 - Stima comparativa dei lavori
- Allegato 4 - Atto di sottomissione

- Allegato 5 - Verbale concordamento nuovi prezzi
- Allegato 6 - Elenco nuovi prezzi
- Allegato 7 - Relazione fotografica
- Allegato 8 – Elaborato grafico edificio collabente
- Allegato 9 – Elaborato grafico area esterna

VISTO il predetto Atto di sottomissione sottoscritto in data 22/05/2024 dal Rappresentante Legale dell'Impresa C.S.G. COSTRUZIONI S.r.l., dal Direttore dei Lavori e dal RUP, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati e le nuove categorie di lavoro contemplate agli stessi patti e condizioni del contratto principale ed accettando il Verbale di concordamento di Nuovi Prezzi;

CONSIDERATO che l'importo netto dei lavori della perizia di variante suppletiva ammonta ad Euro 11.903,08 oltre IVA 10% per un importo complessivo di Euro 13.093,39 e che tale importo trova copertura nel quadro economico dell'opera nelle somme a disposizione alla voce imprevisti ed arrotondamenti;

RITENUTO necessario approvare la perizia di variante e suppletiva ai lavori previsti nel progetto esecutivo di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 27/04/2023;

DI DARE ATTO che a seguito della variante in parola l'importo dell'incentivo complessivo è pari ad € 15.676,01;

DATO ATTO dei pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 3 lett. b comma 1 e 2 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 dai Responsabili interessati, o in caso di assenza del responsabile) dal Segretario comunale per quanto di propria competenza

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di Legge, esito accertato e proclamato dal Presidente

DELIBERA

- 1) La narrativa premessa costituisce parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di approvare la perizia di variante e suppletiva ai lavori di “Ristrutturazione e riqualificazione immobili e spazi comunali” secondo la documentazione agli atti (prot. n. 6652 del 22.05.2024) a firma dell'Arch Luca MANFREN e comprensiva dei seguenti elaborati:
 - Allegato 1 - Relazione tecnico illustrativa
 - Allegato 2 - Computo metrico estimativo
 - Allegato 3 - Stima comparativa dei lavori
 - Allegato 4 - Atto di sottomissione
 - Allegato 5 - Verbale concordamento nuovi prezzi
 - Allegato 6 - Elenco nuovi prezzi
 - Allegato 7 - Relazione fotografica
 - Allegato 8 – Elaborato grafico edificio collabente
 - Allegato 9 – Elaborato grafico area esterna

Inoltre,
con separata unanime votazione FAVOREVOLE

DELIBERA

Considerata l'urgenza del provvedimento per dare completamento ai lavori di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. n. 267/2000.

IL SINDACO
Firmato digitalmente
BALLARI Simone

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
FERRARA dott.ssa Alessandra
