

Deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 05.03.2008

OGGETTO: ESAME RICHIESTA DI MONETIZZAZIONE AREE SERVIZI RELATIVA ALLA SOSTITUZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO ESISTENTE IN VIA CALLERI DI SALA. SIGG.RI : BONANSONE ENNIO e CASTIGLIONE FRANCO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione:

- il Segretario comunale ha espresso il proprio parere in merito alla conformità ai sensi dell'art. 97 del T.U. n. 267/2000;
 - il Responsabile del Servizio ragioneria per quanto concerne la responsabilità contabile;
 - il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
- hanno espresso parere favorevole;

SENTITA la relazione del Sindaco

VISTA la richiesta presentata in data 22.10.2007 Prot. n. 11563, dai Sigg.ri BONANSONE ENNIO e CASTIGLIONE FRANCO, diretta ad ottenere la monetizzazione di parte delle aree destinate ai servizi pubblici in relazione alla sostituzione edilizia di edificio in Via Calleri di Sala in area "Rba1" del PRGC;

CONSIDERATO che l'articolo 9 della NdA del PRGC consente nell'area Rba1 "Residenziale di recupero" di interventi di completamento, la monetizzazione delle aree a servizi pubblici nella misura del 50% delle stesse;

VISTA la relazione di perizia dei terreni residenziali non dismessi in sede di intervento di sostituzione edilizia, redatta in data 25.02.2008 dal responsabile dell'Area Tecnica Geom. Falco Vilma, che determina in Euro/mq. 45,00 l'importo da corrispondere dai proprietari quale corrispettivo della monetizzazione di tali aree;

RITENUTO di autorizzare la monetizzazione del 50% circa delle aree servizi nell'area "Rba1" del PRGC approvato, pari a mq. 123,78;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di legge, esito accertato e proclamato dal Presidente

DELIBERA

1. DI APPROVARE la relazione di perizia dei terreni residenziali non dismessi nell'area "Rba1" del PRGC vigente, redatta in data 25.02.2008 dal Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Falco Vilma;
2. DI STABILIRE che l'importo da corrispondere dai proprietari quale corrispettivo delle aree destinate a servizi nell'area "Rba1" del PRGC risulta pari a Euro/mq. 45,00 per un importo complessivo di Euro 5.570,10.

Inoltre , considerata l'urgenza, con successiva separata unanime votazione

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. n. 267/2000

FV/cmr /cl