

PIANO URBANO INTEGRATO. CONTRIBUTO PER INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI ALLA RIDUZIONE DI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE, NONCHÉ AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE E AMBIENTALE (ARTICOLO 1, COMMA 534 E SS., LEGGE 30 DICEMBRE 2021, N. 234).

COMUNE DI BRICHERASIO

SCHEDA DI RACCOLTA DATI

Descrizione: Progetto di **RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI E SPAZI COMUNALI.**

I fabbricati oggetto di ristrutturazione e riqualificazione sono collocati all'interno del cortile del Palazzo Comunale ed in adiacenza ad esso. Nell'area centrale del cortile si colloca un fabbricato ad un piano fuori terra che sarà adibito a sala riunioni e punto aggregativo/doposcuola ed interessato da un intervento di ristrutturazione consistente nella demolizione e rifacimento della copertura, nella realizzazione di cordolo antisismico, nella demolizione e nel rifacimento della pavimentazione interna, nella sostituzione dei serramenti, nella realizzazione di impianto di riscaldamento e di impianto elettrico e nella tinteggiatura esterna ed interna. Sempre all'interno del cortile: lungo la via Brignone sarà recuperato il fabbricato collabente esistente ad uso locale sgombero e lungo la via Umberto I^ verrà realizzato il tamponamento di una porzione di tettoia esistente per ricavare due servizi igienici ed un locale deposito/sgombero, entrambi i fabbricati saranno a servizio del fabbricato principale destinato a sala riunioni. Il fabbricato in adiacenza al Palazzo Comunale denominato Centro Anziani sarà interessato da opere di efficientamento energetico consistenti nella realizzazione di un nuovo impianto di riscaldamento con centrale termica unica ed impianto a radiatori, nel rifacimento dell'impianto elettrico dell'intero edificio e nella sostituzione solamente dei vecchi serramenti a vetro singolo. L'accessibilità ai suddetti spazi deve essere riprogettata per garantire l'uso ai diversi utenti anche quelli con esigenze speciali, attraverso opere di abbattimento delle barriere architettoniche e sistemazione dei sedimi con la realizzazione di pavimentazioni idonee.

Finalità: La finalità dell'intervento è la ristrutturazione e la riqualificazione di fabbricati di proprietà comunale e delle relative pertinenze. In specifico si tratta di ristrutturare gli spazi esistenti a scopo aggregativo ed a fini sociali per creare locali per la collettività per tutte le fasce della popolazione. In specifico, i locali saranno da adibire a: sala riunione per associazioni ed eventi amministrativi, luogo aggregativo per i giovani, sede di laboratori didattici per il doposcuola, centro anziani, sala musica. Inoltre, i fabbricati in oggetto si collocano nel centro storico per cui l'intervento si pone l'obiettivo di migliorare la qualità sociale ed il decoro urbano di una zona nevralgica del Comune.

Costo Complessivo: € 1.018.000,00 di cui spese progettazione: € 64.602,48

Richiesta contributo € 1.018.000,00 di cui spese progettazione esecutiva: € 17.584,00

Cronoprogramma lavori - Piano dei costi

2022	2023	2024	2025	2026	2027
€ 47.018,48 (progettazione definitiva)	€ 208.263,50 (progettazione esecutiva + quota parte lavori 20%)	€ 762.718,02 (quota parte lavori 80%)			