



PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI BRICHERASIO
VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 5

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE - DETERMINAZIONE PREZZI DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2010

L'anno DUEMILADIECI addì VENTIQUATTRO del mese di MARZO alle ore 20,00 nella sala della adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione PUBBLICA ed in seduta di PRIMA convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

	Presente		Presente
MERLO Ilario	SI	BERTOLINO Renato	SI
CHIAPPERO Daniela	SI	ALLOA Paolo	SI
FALCO Mauro	SI	PICOTTO Giorgio	NO
MARCELLO Giacomo	SI	GARZENA Annamaria	SI
BOSIO . Luigi	SI	BALLARI Simone	SI
DEMARIA Imelda	SI	BONANSEA Claudio	NO
MERLO Sergio	SI	GRANERO Mauro	SI
LASAGNO Franco	SI	MORERO Daniele	SI
BIANCIOTTO Aldo	SI		

Assume la presidenza il Sindaco Sig. ILARIO MERLO

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. DOTT.SA GIOVANNA D'ARIENZO

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza. dichiara aperta la seduta.

Oggetto: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE. DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE PER L'ANNO 2010.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria per quanto concerne la responsabilità contabile, ai sensi dell'art.49 del T.U. n. 267/2000 hanno espresso parere favorevole;

PRESO ATTO della Relazione del Sindaco;

DATO ATTO che:

- con l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito dalla legge 26.02.1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- l'art. 14 rubricato "Prezzi di cessione di aree e fabbricati" del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito con modificazioni nella legge 26 aprile 1983, n. 131, che testualmente recita: "I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato";
- l'art. 172 del T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267/2000, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

VISTI i riferimenti dell'Ufficio Tecnico in ordine alle disponibilità delle aree e dei fabbricati oggetto della norma prima riportata e constatato che, attualmente, il Comune di Bricherasio non presenta disponibilità di aree e fabbricati che possono essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi del suddetto art. 14;

SENTITO l'intervento del cons. GARZENA che sottolinea come in tutti gli altri argomenti dell'ordine del giorno, abbiano il supporto degli allegati alla proposta deliberazione;

VISTO l'art. 42, secondo comma, lettere b) ed 1) del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

Con il seguente risultato della votazione palesemente espressa per alzata di mano e proclamato dal Presidente:

PRESENTI:	15
VOTANTI:	15
ASTENUTI:	//
VOTI CONTRARI:	//
VOTI FAVOREVOLI:	15

DELIBERA

1. di prendere atto che, al momento, non sussistono i presupposti per verificare la qualità e la quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865 e 05.08.1978 n. 457 e neppure per stabilire il relativo prezzo di cessione, con riserva di demandare ad un separato atto deliberativo la definizione delle suddette determinazioni, qualora si renda possibile e necessaria;
2. di dare atto che la presente deliberazione deve considerarsi propedeutica all'approvazione del bilancio di previsione 2010 e quale allegato dello stesso;

Successivamente

Considerata l'urgenza

SENTITO il cons. GARZENA che chiede se l'immediata esecutività sia dovuta al fatto che la deliberazione sia propedeutica all'approvazione del Bilancio:

SENTITA la risposta affermativa,

con separata votazione espressa per alzata di mano che riporta il seguente risultato:

PRESENTI:	15
VOTANTI:	15
ASTENUTI:	//
VOTI CONTRARI:	//
VOTI FAVOREVOLI:	15

DELIBERA

di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n.267/2000;

La lettura e l'approvazione della presente deliberazione sono rimesse alla prossima riunione del Consiglio Comunale.

RR/ra/DG/cl

Letto, confermato e sottoscritto
In originale firmati.

IL SINDACO

Ilario MERLO

f.to _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Giovanna d'Arienzo

f.to _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 15
giorni consecutivi dal.....-3 MAG. 2010.....



IL SEGRETARIO COMUNALE

Li-3 MAG. 2010.....

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA in data.....

- per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione
- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art.134 T.U. 267/2000

-3 MAG. 2010

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

