



COMUNE DI BRICHERASIO

CITTA' METROPOLITANA TORINO

C.A.P. 10060 - TEL. (0121) 59.105 - FAX (0121) 59.80.42

Reg. generale n. 29

DATA 19/01/2017

DETERMINAZIONE **N° 19** **DEL 19/01/2017**

IMPEGNO DI SPESA SI () NO ()

OGGETTO: AFFRANCAZIONE TERRENI DAL DIRITTO DI LIVELLO

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA
F.to:FALCO Vilma

19/01/2017

<p>Si attesta la copertura finanziaria numero impegno/i</p> <p>IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA F.TO*</p> <p>Li, _____</p>	<p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>La presente ai soli fini della trasparenza viene pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito Internet, ai sensi dell'art.124 del T.U. n.267/2000 del comune per 15 giorni consecutivi</p> <p>DAL 23-gen-2017</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.TOZULLO dott. Raffaele</p>
<p>RELATA DI PUBBLICAZIONE</p>	
<p>N. REG. <u> 78 </u></p> <p>Affissa all'Albo Pretorio e sul sito Internet di questo Comune per 15 giorni consecutivi</p> <p>Dal 23-gen-2017</p>	

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li 23-gen-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
ZULLO dott. Raffaele

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

OGGETTO: AFFRANCAZIONE TERRENI DAL DIRITTO DI LIVELLO

L'anno DUEMILADICIASSETTE nel mese di GENNAIO il giorno DICIANNOVE nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

FALCO Vilma

RICHIAMATO il Decreto Legge del 30/12/2016 n.244 "Milleproroghe" che ha differito al 31/03/2017 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 05/05/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, avente oggetto "Approvazione bilancio di previsione per gli esercizi 2016-2017-2018, Documento Unico di Programmazione (DUP) 2016-2017-2018 e nota integrativa" e s.m.i.;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 29/12/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, avente oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2017-Approvazione" s.m.i.;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 11, comma 16 del D.Lgs. 118/2011, in caso di esercizio provvisorio trova applicazione, a decorrere dall'anno 2016, la disciplina prevista dal principio contabile applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2, e pertanto gli stanziamenti autorizzatori per le spese sono rappresentati dalle previsioni assestate del secondo anno (2017) del bilancio pluriennale 2016-2018;

-il Regio Commissario per gli Usi Civici di Torino con Verbali del 03.08.1930 e 24.08.1930 e Ordinanza del 21.07.1932 provvedeva all'affrancazione dei canoni enfiteutici per alcune ditte dei terreni, situati nel territorio di Bricherasio;

-l'affrancazione è un istituto legato all'assegnazione di terreni a privati, sotto forma di "livelli" con il pagamento di un canone "enfiteutici" al Comune;

-con la Legge Regionale n. 29 del 02.12.2009 concernente attribuzioni di funzioni amministrative e disciplina in materia di usi civici, la Regione Piemonte ha definito le competenze regionali le funzioni amministrative da trasferire alla Provincia ed a Comuni relative alla cura di interessi delle comunità locale in materia di usi civici;

-l'art. 6 comma 3 della L.R. 29 del 02.12.2009 trasferisce in capo ai Comuni la redazione dei progetti di affrancazione ed il rilascio dei provvedimenti di cui all'art. 11 della medesima legge;

-le disposizioni regionali inerenti l'affrancazione di beni di uso civico assoggettati a livello/enfiteusi prescrivono di procedere alla regolarizzazione di eventuali situazioni di irregolarità sia per quanto riguarda l'ammontare e la riscossione del canone enfiteutico sia per quanto riguarda la situazione possessoria, per cui i Comuni in seguito ad una ricognizione dei propri beni concessi in enfiteusi, volta ad accertare che vengono regolarmente pagati i canoni enfiteutici e che gli stessi siano

stati aggiornati e risultino adeguati ai reali valori di mercato, procedono alla redazione di un progetto di affrancazione e/o reintegro secondo le modalità previste dalla legge;

-le disposizioni regionali si applicano ai procedimenti di affrancazione riguardanti beni assoggettati a livello/enfiteusi a seguito di progetto di ripartizione/quotizzazione di beni comuni ovvero di beni gravati di uso civico, e non già alle enfiteusi conseguenti legittimazioni di possessi abusivi di beni civici (competenza già comunale per effetto del provvedimento di legittimazione previsto all'art. 10 legge 1766/27, che reso il bene allodiale trasforma il contratto da pubblicistico in privatistico e quindi li sottopone alla disciplina del Codice Civile art. 957 e seguenti);

-le condizioni generali per addivenire ad un procedimento di affrancazione sono quelle indicate al comma 1 dell'art. 11 della legge regionale 29 del 02.12.2009;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n.39 del 22 settembre 2015 veniva approvato il piano di affrancazione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente determina.

DATO ATTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 di 22 settembre 2015 è stato approvato il piano di affrancazione;

Che i sigg.ri meglio indicati nel piano allegato, intendono affrancare i terreni dal diritto del livello, beni siti nel comune di Bricherasio, di loro proprietà censiti in catasto e distinti in mappa come a fianco di ciascuno indicati nell'elenco allegato e che gli stessi gli infrascritti proprietari hanno versato prima d'ora al comune di Bricherasio la somma integrale a fianco di ciascuno indicata nel piano allegato alla presente;

- l'art. 42 del T.U. 18.08.2000 n. 267, in ordine alla competenza deliberante del presente consesso;

Considerato che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile dell'area interessata ai sensi dell'atto amministrativo di individuazione dei responsabili;

DETERMINA

- di prendere atto che i sigg.ri meglio indicati nel piano allegato, intendono affrancare i terreni dal diritto del livello, beni siti nel comune di Bricherasio, di loro proprietà censiti in catasto e distinti in mappa come a fianco di ciascuno indicati nell'elenco allegato;
- di prendere atto che gli infrascritti proprietari hanno versato prima d'ora al comune di Bricherasio la somma integrale a fianco di ciascuno indicata nel piano allegato alla presente e ne rilascia ampia e liberatoria quietanza, rinunciando ad ogni eventuale ipoteca legale;
- di accettare e di dichiarare affrancati i predetti beni siti in comune di Bricherasio dal canone livellario, autorizzando pertanto la trascrizione a carico del comune predetto ed a favore dei proprietari indicati nel piano allegato, nonché la cancellazione del vincolo dai registri catastali, con ampio esonero dei competenti uffici da ogni responsabilità al riguardo;
- di cedere la piena proprietà dei terreni per le superfici e mappali, a fianco di ciascuno indicati nel piano allegato, rendendo atto che la configurazione, estensione, consistenza del terreno ceduto risultano dalla mappa di Catasto Attuale, per cui riscontrandosi eventualmente, ora ed in seguito, una occupazione maggiore di quella riportata nella figura in mappa, che rappresenterebbe una usurpazione non preveduta, l'occupante sarà tenuto a limitare l'occupazione del fondo alla misura di mappa. Per contro il nuovo proprietario del terreno non potrà rivendicare la proprietà che allo stato attuale della cessione risultasse occupato da strade passaggi e qualsiasi altra causa, perchè questa occupazione, avvenuta prima d'ora, deve

ritenersi acquisita. Sarà però provveduto all'aggiornamento mappale e catastale agli effetti dell'imposta a spese del comune;

- di richiedere l'applicazione dell'esenzione del presente atto da ogni imposta e bollo ai sensi dell'art. 2, comma 2 dalla legge 692/1981 e articolo 12 della legge 1766/1927.

-La presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni ai soli fini della trasparenza amministrativa .

-Contro la presente Determinazione, ai sensi del DPR n. 1199 del 1971 è ammesso ricorso gerarchico al Segretario entro 30 giorni dalla pubblicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ed ai sensi del RD n.1054 del 1924 e smi ricorso al TAR entro 60 giorni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.TOFALCO Vilma