



COMUNE DI BRICHERASIO

PROVINCIA DI TO

C.A.P. 10060 - TEL. (0121) 59.105 - FAX (0121) 59.80.42

Reg. generale n. 360

DATA 05/11/2015

DETERMINAZIONE **N° 59** **DEL 04/11/2015**

IMPEGNO DI SPESA SI (X) NO ()

OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILE IN STRADALE CAPPELLA MERLI N.3 DESTINATO A MAGAZZINO COMUNALE - PERIODO 1 NOVEMBRE 2015 - 31 OTTOBRE 2016

IL RESPONSABILE DELL' AREA FINANZIARIA - TRIBUTI
F.to:REVELLINO Roberto

04/11/2015

<p>Si attesta la copertura finanziaria numero impegno/i N.674 VOCE 480 CAP. 10 ART. 99 ANNI 2015 E 2016 €. 8.798,52 Accertamento N. 642 VOCE 3138 CAP.3138 ART. 99 €. 88,00</p> <p>IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA F.to: REVELLINO Roberto</p> <p>Li, 05/11/2015</p>	<p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>La presente ai soli fini della trasparenza viene pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito Internet, ai sensi dell'art.124 del T.U. n.267/2000 del comune per 15 giorni consecutivi</p> <p>DAL _____</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.to: ZULLO dott. Raffaele</p>
<p style="text-align: center;">RELATA DI PUBBLICAZIONE</p>	
<p>N. REG. _____ Affissa all'Albo Pretorio e sul sito Internet di questo Comune per 15 giorni consecutivi</p> <p>Dal _____</p>	

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
ZULLO dott. Raffaele

UFFICIO RAGIONERIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA FINANZIARIA - TRIBUTI

OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILE IN STRADALE CAPPELLA MERLI N.3 DESTINATO A MAGAZZINO COMUNALE - PERIODO 1 NOVEMBRE 2015 - 31 OTTOBRE 2016

L'anno DUEMILAQUINDICI nel mese di *Novembre* il giorno *Quattro* nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL AREA FINANZIARIA - TRIBUTI

REVELLINO Roberto

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il T.U. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la deliberazione G.C. n. 61 del 16.05.2007 "Approvazione del Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori, beni e servizi";

VISTA la deliberazione di G.C. n. 2 del 07/01/2010 "Modifica art.5 del Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori beni e servizi", come modificata dalla deliberazione G. C. n. 3 del 13/01/2014;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con C.C. n. 36 del 27/09/2012;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 27/05/2015, dichiarata immediatamente eseguibile, avente oggetto "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015 della relazione previsionale e programmatica e del bilancio pluriennale 2015/2017" e s.m.i.;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 08/06/2015, dichiarata immediatamente eseguibile, avente oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l'esercizio finanziario 2015 (parte contabile)" e smi;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 175 del 28.10.2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si determinava di procedere ad affittare i locali ubicati in Stradale Cappella Merli n. 3, di proprietà del Sig. Bosio Alfredo, per destinarli a magazzino comunale per il ricovero di mezzi ed attrezzature per la durata di anni 6 dalla data di stipula del contratto;

VISTA la scrittura privata sottoscritta in data 8 novembre 2010 tra le parti, registrata in data 30.11.2010 al n. 2306 Serie 3 dell'Agenzia delle Entrate di Pinerolo, dalla quale risulta che il Sig. Bosio Alfredo concede il locazione ad uso ricovero attrezzature e mezzi comunali al Comune di Bricherasio l'immobile censito al N.C.E.U. al Fg. 34 n. 22 per il periodo 01.11.2010 – 31.10.2016 al canone annuo di € 8.400,00;

DATO ATTO che il canone annuo viene aggiornato annualmente a decorrere dal 1/11/2012 nella misura prevista dalla legge in base alle variazioni dell'indice dei prezzi al consumo per

le famiglie di operai ed impiegati risultante dai numeri indici nazionali determinati dall'ISTAT maturati nell'anno precedente, con riferimento al periodo settembre/agosto, dietro richiesta del proprietario dell'immobile, così come previsto al punto 7) della scrittura privata;

CONSIDERATO che il Sig. Bosio Alfredo non ha presentato richiesta di adeguamento ISTAT e pertanto il canone di locazione per il periodo 01/11/2015 – 31/10/2016, risulta confermato in € 8.798,52 come da determinazione del Responsabile dei Servizi Finanziari n° 74 del 24/10/2012;

RITENUTO opportuno impegnare l'importo di € 8.798,52 quale canone di locazione per il periodo 01.11.2015 – 31.10.2016 (€ 733,21 mensili) ed a liquidare l'importo a rate bimestrali anticipate entro il giorno 5 del primo mese relativo al bimestre in considerazione;

CONSIDERATO che l'immobile oggetto di locazione non è destinato a finalità istituzionali e pertanto non soggiace al blocco dell'aggiornamento dell'indice ISTAT previsto dall'art. 3 comma 1 del D. L. 95/2012 convertito in L. 135/2012 (spending review);

RITENUTO OPPORTUNO provvedere al pagamento della tassa di registrazione annuale (2% dell'importo contrattuale) pari ad € 176,00 richiedendo, nel contempo il rimborso del 50% della somma pagata al proprietario dell'immobile, Sig. Bosio Alfredo;

VERIFICATA la compatibilità monetaria di cui all'art. 9 del Decreto Legge 78/2009 convertito in Legge 03/08/2009 n.102;

CONSIDERATO che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile dell'area interessata ai sensi dell'atto amministrativo di individuazione dei responsabili;

DETERMINA

1) di imputare la spesa di € 8.798,52 quale canone di locazione per il periodo 01.11.2015 – 31.10.2016 nel modo seguente:

a. € **1.466,42** alla **Voce 480 Cap. 10 art. 99** "*Canoni per utilizzo immobili*" – codice 1010504 - del bilancio per l'esercizio 2015, disponibile;

b. € **7.332,10** alla **Voce 480 Cap. 10 art. 99** "*Canoni per utilizzo immobili*" – codice 1010504 - del bilancio per l'esercizio 2016, di prossima formazione;

2) di liquidare al Sig. Bosio Alfredo residente in Bricherasio – Stradale Cappella Merli n. 10, la somma di € 8.798,52 quale canone di locazione del locale destinato a ricovero di attrezzature e mezzi comunali ubicato in Stradale Cappella Merli n. 3 e contraddistinto al N.C.E.U. al Fg. 34 n. 22;

3) di emettere mandato di pagamento, a cedenza bimestrale anticipata, dell'importo di € 1.466,42 a favore del proprietario dell'immobile, Sig. Bosio Alfredo;

4) di procedere al pagamento della tassa di registrazione (2% dell'importo del contratto) ammontante ad € **176,00** con imputazione alla **Voce 510 Cap. 10 art. 99** "*Imposte, tasse e contributi – altre imposte*" – codice 101057 del bilancio per l'esercizio in corso, disponibile dando atto che la quota di € 88,00 pari al 50% della spesa sostenuta verrà rimborsata dal Sig. Bosio Alfredo;

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to REVELLINO Roberto

AREA FINANZIARIA

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.153 del T.U. n. 267/2000, e che sono stati assunti impegni di spesa:

Settore	Soggetto	C / R	Anno	Imp/ Sub	Interv.	Voce	Cap.	Art.	Stanz. / Residuo	Già Utilizzato	Importo €
SERVIZIO TECNICO URBANISTICO	BOSIO ALFREDO	C	2015	674	1010504	480	10	99	9.000,00	7.332,10	1.466,42
SERVIZIO TECNICO URBANISTICO	BOSIO ALFREDO	C	2016	674	1010504	480	10	99	9.000,00	0,00	7.332,10
SERVIZIO TECNICO URBANISTICO	AGENZIA DELLE ENTRATE	C	2015	675	1010507	510	10	99	1.000,00	518,00	176,00

Settore	Soggetto	C / R	Anno	Acc..	Codice	Risorsa	Cap.	Art.	Stanz. / Residuo	Già Utilizzato	Importo €
*	BOSIO ALFREDO	C	2015	642	3053138	3138	3138	99	14.500,00	6.917,79	88,00

Li, 05/11/2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

F.to: REVELLINO Roberto

AREA FINANZIARIA

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Effettuati i controlli e i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti;

Accertata la regolarità degli stessi, DICHIARA che le somme da liquidare sono state preventivamente autorizzate e rientrano nei limiti degli impegni tuttora disponibili (numero. 674/2015 E 674/2016 competenza) e pertanto AUTORIZZA l'emissione dei mandati di pagamento.

Li 05/11/2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

F.to: REVELLINO Roberto