



CITTA' METROPOLITANA TORINO

COMUNE DI BRICHERASIO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N.70**

OGGETTO: REALIZZAZIONE CASA RESIDENZA IN COHOUSING- COSTITUZIONE DEL DIRITTO REALE DI USUFRUTTO TRENTENNALE

L'anno DUEMILADICIOTTO addì QUATTRO del mese di GIUGNO alle ore 16:15 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. MERLO Ilario - Sindaco	Sì
2. BALLARI Simone - Vice Sindaco	Giust.
3. MARCELLO Giacomo - Assessore	Sì
4. DEMARIA Imelda - Assessore	Sì
5. MORERO Vanessa - Assessore	Giust.
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. ZULLO dott. Raffaele

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza. dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Con verbale del Consiglio comunale n. 32 del 02/11/2017 veniva deliberato:
 - di esprimere parere favorevole alla realizzazione sull'immobile comunale di derivazione ex IPAB, sito in Via Bell Ville n. 4, all'intervento di cohousing sull'immobile medesimo, secondo le caratteristiche tecniche di massima espresse nella documentazione tecnica allegata alla richiesta avanzata in data 11/09/2017 prot.n. 9745 dalla Sig.ra Comba Adriana in qualità di Presidente e legale rappresentante della Fondazione Casa Ruth Cohousing;
 - di esprimere parere favorevole alla bozza di Statuto della costituenda fondazione "Casa Ruth Cohousing" avente fine sociale;
 - di istituire sull'immobile di proprietà censito al Catasto Fabbricati al Foglio 23 n. 357 sub. 101 graffato con la particella n. 358 sub 101 e Foglio 23 n. 357 sub. 102 e sull'area di pertinenza censita al Catasto Terreni al Foglio 23 n. 357, 358/b, 847 e 70b, il conseguente diritto reale di usufrutto trentennale, autorizzando la Giunta alla sua formulazione definitiva;
- Con atto costitutivo a rogito notaio Diego Ajmerito in data 05/12/2017, n. 12860/5311 di rep., registrato a Torino 3 il 07/12/2017, al n. 21437, serie 1T, veniva costituita la "FONDAZIONE CASA RUTH COHOUSING", con sede in Bricherasio, Via Bell Ville n. 4, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nell'allegato STATUTO della Fondazione;
- Con determinazione del Dirigente della Direzione Affari Istituzionali ed Avvocatura della Regione Piemonte n. 63 del 07/03/2018, veniva autorizzata l'iscrizione nel Registro Regionale delle Persone Giuridiche della "FONDAZIONE CASA RUTH COHOUSING";
- In data 23/03/2018 la "FONDAZIONE CASA RUTH COHOUSING" ha richiesto alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Torino la prescritta autorizzazione, ai sensi del D.Lgs n.42 del 2004, per l'esecuzione delle opere previste;
- In data 27/03/2018 la "FONDAZIONE CASA RUTH COHOUSING", richiedeva al Comune di Bricherasio, l'autorizzazione alla redazione del tipo di frazionamento e tipo mappale per l'esatta individuazione catastale degli immobili oggetto di costituzione del diritto reale di usufrutto trentennale;
- Il Sindaco del Comune di Bricherasio, con nota n. 3089/3174 di prot.n. in data 29/03/2018, autorizzava la redazione del tipo di frazionamento e tipo mappale per l'esatta individuazione catastale dei succitati immobili;
- In data 15/05/2018, Protocollo n. 2018/TO0119524, l'Agenzia del Territorio di Torino approvava il tipo mappale predisposto dal Geom. BOCCO Franco e successivamente e in data 25/05/2018, Protocollo n. 2018/TO0129280, approvava l'atto di aggiornamento del tipo di frazionamento degli immobili oggetto di costituzione del diritto reale di usufrutto trentennale;

DATO ATTO che a seguito del tipo di frazionamento la consistenza immobiliare oggetto di usufrutto risulta essere la seguente: Catasto Terreni del Comune di Bricherasio al Foglio 23 n. 357, della superficie catastale di mq. 1202 (derivante dalla fusione delle particelle n. 357 di mq. 324, n. 1083 (già sub 70/b) di mq 78, n. 1085 (già 385/b) di mq. 343, n. 1087 (già 874/b) di mq. 414 e n.850 di mq. 43) e censito al Catasto Fabbricati de Comune stesso al:

-Foglio 23 n. 357 sub 101 graffato con la particella 358 a sub 101, Via Bell Ville n. 4, piano T, Categoria A/10, Classe U, 10.5 vani, superficie catastale mq. 224, rendita € 1.735,30;

-Foglio 23 n. 357 sub 102, Via Bell Ville n. 4, paino S1-1, Categoria A/3, Classe 3, 9 vani, superficie catastale mq.344, Rendita € 376,50;

DATO ATTO del parere favorevole concernente la regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 3 lett. b comma 1 e 2 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 dal Responsabile del Servizio interessato

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di Legge, esito accertato e proclamato dal Presidente

DELIBERA

- 1) DI PRENDERE ATTO che la consistenza immobiliare che sarà oggetto di atto di usufrutto trentennale risulta essere:

Catasto Terreni del Comune di Bricherasio al Foglio 2 n. 357, della superficie catastale di mq. 1202 (derivante dalla fusione delle particelle n. 357 di mq. 324, n. 1083 (già sub 70/b) di mq 78, n. 1085 (già 385/b) di mq. 343, n. 1087 (già 874/b) di mq. 414 e n.850 di mq. 43 e censito al Catasto Fabbricati de Comune stesso al:

- Foglio 23 n. 357 sub 101 graffato con la particella 358 a sub 101, Via Bell Ville n. 4, paino T, Categoria A/10, Classe U, 10.5 vani, superficie catastale mq. 224, rendita € 1.735,30;

- Foglio 23 n. 357 sub 102, Via Bell Ville n. 4, paino S1-1, Categoria A/3, Classe 3, 9 vani, superficie catastale mq.344, Rendita € 376,50;

- 2) DI DARE MANDATO all'Ufficio Tecnico Comunale ad incaricare il Notaio per l relativo atto di rogito le cui spese saranno totalmente a carico della "Fondazione Casa Ruth Cohousing"

Inoltre,
con separata unanime votazione

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. n. 267/2000

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to: MERLO Ilario

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: ZULLO dott. Raffaele

PARERI DI CONFORMITA'

Ai sensi dell'art. dell'art. 3 lett. b comma 1 e 2 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012, si sono acquisiti i seguenti pareri:

TECNICO: del Responsabile del Servizio Interessato: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: ZULLO dott. Raffaele

FINANZIARIO: del Responsabile dell'Area Finanziaria: //

RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: //

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi dal 14-giu-2018

Bricherasio, li 29-giu-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA in data _____ ai sensi art. 134, comma 3,
per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

Li _____

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI ESEGUIBILITA'

- DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE 14-giu-2018 in quanto
dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art.134, comma 4, T.U. 267/2000

Li, 14/06/2018

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

Ed è stata contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari

Bricherasio, li 14-giu-2018

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, 14-giu-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
ZULLO dott. Raffaele