

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 28/04/2022 con la quale è stato approvato il Regolamento delle alienazioni dei beni immobili e mobili comunali, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale.

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 11/07/2022 con la quale sono stati approvati gli elenchi degli immobili suscettibili di valorizzazioni e alienazione

VISTO l'art. 42, comma 2 lettera 1) del D.Lg.vo 267/2000, che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza alle alienazioni immobiliari solo qualora non prevista in atti fondamentali del Consiglio e ravvisata, pertanto, la competenza della Giunta Comunale all'adozione del presente provvedimento.

VISTO l'art. 2 del Regolamento delle alienazioni dei beni immobili e mobili comunali, il quale specifica che "Il motivato inserimento dei beni nel Piano delle Alienazioni e valorizzazioni, costituisce implicito provvedimento di sdemanializzazione o di cessazione della destinazione pubblica"

VISTA la perizia di stima in data 15/09/2022 redatta dal Responsabile Servizi Tecnici Geom. Romina Bruno Franco, riguardante la descrizione dell'immobile posto in vendita, dalla quale si rilevano i seguenti importi a base d'asta:

- 1) Lotto A Strada Cuccia: Fg. 25 a confine con i mappali n. 108, 110, 111, 282, per l'importo di € 220,00;

RITENUTO di dover proporre sul mercato i beni sopra descritti al valore risultante dalla stima summenzionata;

DATO ATTO che il Responsabile dei Servizi Tecnici ha espresso parere favorevole concernente la regolarità tecnica reso ai sensi dell'art.49 del T.U. n. 267/2000;

DATO ATTO dei pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 3 lett. b comma 1 e 2 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 dai Responsabili interessati, o in caso di assenza del responsabile) dal Segretario comunale per quanto di propria competenza

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di Legge, esito accertato e proclamato dal Presidente

DELIBERA

- 1) La narrativa premessa costituisce parte integrante del presente dispositivo
- 2) DI APPROVARE la perizia di stima in data 15/09/2022 redatta dal Responsabile dei Servizi Tecnici Geom. Romina Bruno Franco, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, dalla quale si rileva i beni oggetto di vendita e l'importo a base d'asta risultano pari a:
 - Lotto A Strada Cuccia: Fg. 25 a confine con i mappali n. 108, 110, 111, 282, per l'importo di € 220,00;

dando atto che sarà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto e con la destinazione in cui si trova;

3)DI STABILIRE quale modalità procedurale di alienazione della proprietà in oggetto, la trattativa privata diretta in quanto tale reliquato stradale ha valore inferiore ai € 20.000,00, così come previsto dall'art 11, punto e) del Regolamento dell'alienazione dei beni immobili e mobili comunali approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 28/04/2022.

4)DI STABILIRE che la procedura di vendita diretta sarà attivata in seguito all'inserimento degli elenchi degli immobili suscettibili di valorizzazione e alienazione all'interno del D.U.P e alla sua contestuale approvazione da parte del Consiglio comunale.

Inoltre,
con separata unanime votazione FAVOREVOLE

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. n. 267/2000

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Firmato digitalmente
F.to: BALLARI Simone

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
F.to: FERRARA dott.ssa Alessandra

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE