



CONVENZIONE

TRA

ACEA Servizi Strumentali Territoriali s.r.l.

ed il

COMUNE DI BRICHERASIO

per

LA CONDUZIONE, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E

IL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE

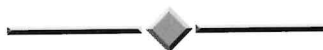
DELLE C.T. IMMOBILI COMUNALI

Comune di BRICHERASIO

Acea Servizi Strumentali Territoriali s.r.l

INDICE

1. OGGETTO DELLA CONVENZIONE	1
2. PRESTAZIONI A CARICO DI ASST	1
3. OPERATIVITA' GESTIONALE	3
4. DURATA	3
5. CORRISPETTIVI E FATTURAZIONI	3
6. VARIAZIONI	4
7. MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO	4
8. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA	5
9. ASSICURAZIONE	5
10. ESCLUSIONI	5
11. PENALITA'	6
12. TRATTAMENTO DEI DATI	6
13. SPESE DI REGISTRAZIONE E BOLLO	6
14. RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE	7



Comune di BRICHERASIO

Acea Servizi Strumentali Territoriali s.r.l.

1. OGGETTO DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione tra il **Comune di BRICHERASIO** con P.I. 01485680019, di seguito per brevità "AMMINISTRAZIONE", e l'Acea Servizi Strumentali Territoriali via Vigone, 42 - Pinerolo con P.IVA 10381250017, di seguito per brevità "ASST", regola gli aspetti tecnico-economici del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e di Terzo Responsabile degli impianti termici comunali indicati alla Tabella 1 in calce alla presente.

ASST assume il ruolo di "**Terzo Responsabile**" ai sensi dell'art. 31 della Legge 9/01/91 n°10 e dell'art. 1 comma O e art. 11 del D.P.R. 412/93 e D.P.R. 74/13 e s.m.i. per gli impianti oggetto della presente convenzione e per il periodo di durata della convenzione stessa.

ASST provvederà ad aggiornare Libretto di impianto presso il Catasto Impianti Termici (CIT) della Regione Piemonte con i dati identificativi dell'impianto forniti dall'AMMINISTRAZIONE (dati catastali, POD del punto di consegna dell'energia elettrica e PDR del punto di consegna del combustibile ove previsto) Nel caso di realizzazione di nuovi impianti e/o modifiche agli impianti esistenti apportate dall'Amministrazione, ASST provvederà alla comunicazione dei dati al CIT soltanto al ricevimento dell'apposita documentazione da parte dell'installatore.

Qualora sugli impianti si rendano necessari interventi di messa a norma secondo le disposizioni legislative vigenti, sarà cura di ASST segnalarli all'amministrazione e l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile avrà efficacia a condizione che l'amministrazione provveda, tramite ASST o altro soggetto, a eseguire gli eventuali interventi indicati.

L'assunzione del ruolo di terzo responsabile avverrà previa consegna da parte dell'AMMINISTRAZIONE ad ASST di tutta la documentazione tecnica prevista dalla norma per l'assunzione del ruolo.

2. PRESTAZIONI A CARICO DI ASST

ASST, nell'esecuzione dell'incarico oggetto della presente convenzione, svolgerà le prestazioni di manutenzione ordinaria e di Terzo Responsabile nel rispetto delle leggi e normative vigenti.

Sono comprese nella presente convenzione le seguenti attività:

- L'impostazione del calendario degli orari di accensione degli impianti per la stagione;
- l'iscrizione dell'impianto al Catasto Impianti Termici della Regione Piemonte;
- la segnalazione di eventuali adeguamenti normativi che si rendano necessari all'atto della presa in carico dell'impianto o in seguito all'approvazione di nuove normative;
- l'esercizio degli impianti termici di cui alla **Tabella 1** eseguito secondo le norme UNI vigenti, comprendente:

a) verifica funzionale prima dell'inizio del riscaldamento con i seguenti controlli:

- verifica della corretta combustione, del funzionamento regolare dei cicli e del funzionamento dei dispositivi di sicurezza per quanto riguarda il bruciatore;

Comune di **BRICHERASIO**

Acea Servizi Strumentali Territoriali s.r.l.

- verifica del funzionamento della strumentazione di bordo per quanto riguarda i generatori di calore e scarico fumi (termometro);
 - verifica dell'assenza di perdite per quanto riguarda l'impianto idraulico della centrale termica;
 - verifica del corretto funzionamento e dell'assenza di perdite per quanto riguarda pompe e circolatori;
 - controllo ed eventuale taratura per quanto riguarda le apparecchiature di termoregolazione;
 - controllo dei vari componenti di comando e di protezione per quanto riguarda le apparecchiature e gli impianti elettrici;
- b) messa in servizio degli impianti termici;
- c) controllo della combustione eseguito secondo UNI 10389-1:2019 con conseguente regolazione e messa a punto del generatore di calore in funzione dei valori riscontrati dalle verifiche;
- d) messa a riposo dell'impianto a fine stagione termica con:
- la pulizia accurata della caldaia, dei canali da fumo e di tutte le apparecchiature;
 - l'ingrassaggio e la lubrificazione di tutte le parti in movimento prestando particolare attenzione agli steli delle valvole di regolazione.
- l'esercizio degli impianti di climatizzazione estiva di cui alla **Tabella 1**, comprendente:
- a) ribaltamento invernale/estivo e viceversa dell'unità di produzione..
- verifica preliminare di funzionamento e assenza di perdite acqua.
 - controllo dei vari componenti di comando e di protezione
 - Pulizia delle batterie di scambio e dei filtri dell'unità refrigerante.
 - Il controllo della pressione del gas refrigerante e eventuale ricarica qualora necessaria.
 - Il controllo dell'assorbimento elettrico.

ASST mette inoltre a disposizione il proprio servizio di reperibilità aziendale con interventi su chiamata. Il servizio è disponibile 24 ore al giorno e potrà essere attivato tramite comunicazione telefonica al numero verde 800 530510.

Il servizio è da intendersi esclusivo per interventi urgenti e necessari al ripristino delle condizioni di fruibilità e utilizzo degli immobili (ad esempio bassa temperatura di locali in cui si stanno svolgendo attività, mancanza di acqua calda per spogliatoi, etc) e per interventi di messa sicurezza degli impianti (perdite idrauliche gravi, fughe di gas, etc.). Altre tipologie di intervento ordinarie,

Comune di BRICHERASIO

Accea Servizi Strumentali Territoriali s.r.l.

anche richieste fuori dagli orari di servizio, saranno gestiti come interventi ordinari in orari diurni feriali (lun – sab 8-17)

La manutenzione straordinaria è esclusa dalla presente convenzione, tuttavia ASST rimane disponibile a svolgere tutte le operazioni di manutenzione straordinaria che si rendessero necessarie, tra le quali ricordiamo la riparazione, la revisione e la sostituzione di tutte le apparecchiature come bruciatori, pompe di circolazione, termoregolazioni, valvole miscelatrici, servomotori, coibentazioni, tubazioni all'interno della centrale termica, impianti elettrici e di illuminazione a servizio della centrale termica, bollitori, scambiatori.

In caso di fermo impianto dovuto a guasto, ASST sarà autorizzata a sostituire le apparecchiature danneggiate e a sottoporre, a lavoro terminato, all'AMMINISTRAZIONE apposita nota di addebito. In tutti gli altri casi, prima di effettuare qualsiasi lavoro di manutenzione straordinaria ASST sottoporrà all'attenzione dell'AMMINISTRAZIONE un dettagliato preventivo dei lavori necessari alla riattivazione delle funzionalità dell'impianto.

3. OPERATIVITA' GESTIONALE

ASST, quale responsabile della manutenzione ordinaria e come "Terzo Responsabile", avrà libero accesso ai locali in cui sono siti gli impianti oggetto della convenzione a partire dal giorno di sottoscrizione e per tutta la durata della convenzione. L'AMMINISTRAZIONE si impegna a dare libero accesso a terzi ai suddetti locali, solo dopo aver inviato comunicazione scritta ad ASST e averne ricevuto relativa autorizzazione. ASST si riserva di richiedere il risarcimento di eventuali danni arrecati da terzi che abbiano avuto, a qualunque titolo, accesso ai locali.

Al termine del periodo contrattuale l'impianto sarà riconsegnato in condizioni di regolare funzionamento.

4. DURATA

La convenzione avrà decorrenza dalla data della sua sottoscrizione ed avrà la durata di **4 ANNI**,

Essa potrà essere tacitamente rinnovata anno per anno alle stesse condizioni economiche-prestazionali, salvo disdetta di una delle parti, da comunicare con un preavviso minimo di due mesi dalla data di inizio della stagione termica.

5. CORRISPETTIVI E FATTURAZIONI

Come corrispettivo economico per le prestazioni in convenzione descritte al punto 2, ASST fatturerà i seguenti importi:

- a) per ogni stagione termica l'importo di € **1.650,00 (IVA esclusa)** per le attività di manutenzione, terzo responsabile e per il servizio di reperibilità di 24 ore al giorno per la

Comune di BRICHERASIO

Accea Servizi Strumentali Territoriali s.r.l.

durata della stagione termica ad esclusione dei mesi di luglio e agosto. La fatturazione dei corrispettivi sarà effettuata con le seguenti modalità:

50% nel mese di ottobre di ogni anno,

50% nel mese di maggio di ogni anno;

- b) gli interventi di qualsiasi natura eseguiti su chiamata non rientranti nelle attività di conduzione e manutenzione ordinaria dell'impianto saranno fatturati a consuntivo applicando i seguenti corrispettivi: 34,71€/ora (IVA esclusa) per le ore di effettiva prestazione di ciascun tecnico oltre a € 45,00 (IVA esclusa) per il diritto di chiamata;

Gli importi indicati saranno aggiornati annualmente in base alla variazione dell'indice ISTAT

6. VARIAZIONI

Qualsiasi richiesta o necessità di modifica delle prestazioni e dei servizi resi ai sensi della presente convenzione dovrà essere preventivamente sottoposta ad ASST che ne valuterà le modalità di esecuzione e proporrà gli eventuali adeguamenti dei corrispettivi.

A titolo esemplificativo e non esaustivo, per modifiche alla convenzione si intendono:

- inserimento o scorporo di impianti e/o sezioni di impianto dall'elenco di cui alla tabella 1
- variazioni impiantistiche rilevanti (inserimento di sistemi solari, sostituzione di generatori etc.)
- cambio di destinazioni d'uso dei locali o degli immobili
- nuove attività/controlli da eseguire sugli impianti a seguito di nuove normative cogenti.
- nuove attività derivanti da protocolli sanitari e similari
- etc

7. MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO

Il pagamento dei corrispettivi dovrà avvenire da parte dell'AMMINISTRAZIONE entro 30 giorni data fattura tramite bonifico bancario.

In caso di ritardato pagamento, ASST può richiedere all'AMMINISTRAZIONE, oltre al corrispettivo dovuto, la corresponsione degli interessi di mora ai sensi della normativa vigente

In ogni caso, qualora non dovesse avvenire il pagamento della fattura entro 60 gg. Dalla scadenza della stessa, ASST si riserva la facoltà di sospendere il servizio previa notifica tramite raccomandata.

ASST assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136; nel caso che transazioni relative al contratto vengano eseguite senza avvalersi di

Comune di BRICHERASIO**Acea Servizi Strumentali Territoriali s.r.l.**

banche o della società Poste Italiane spa, il contratto deve intendersi risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

8. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

ASST potrà richiedere la risoluzione della convenzione, ai sensi dell'art. 1456 c.c., nel caso in cui la situazione di morosità persista oltre i 60 giorni.

L'Amministrazione potrà richiedere la risoluzione del contratto qualora ASST non rispetti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e, come indicato all'art. 10, ai sensi dell'art. 1456 c.c., nel caso in cui vengano applicate ad ASST penali superiori al superare il 10% dell'importo annuale.

9. ASSICURAZIONE

ASST assume a proprio carico una polizza assicurativa a copertura dei rischi derivanti dalla propria attività nello svolgimento del servizio per la durata della convenzione, con un massimale di €. 10.000.000,00 (dieci milioni) per responsabilità civile verso i terzi, intendendo per terzi anche la proprietà del fabbricato e dell'impianto.

10. ESCLUSIONI

Sono escluse dalle prestazioni dovute da ASST tutte quelle non espressamente previste all'art.2 della presente convenzione, ed in particolare:

- la fornitura di energia elettrica e di acqua potabile per l'esercizio della C.T.,
- l'espletamento ed il rinnovo pratiche INAIL/VVF per gli edifici e gli impianti oggetto della convenzione,
- le analisi e il trattamento dell'acqua,
- la fornitura di liquidi e apparecchiature per evitare il diffondersi del batterio "legionella pneumophila",
- il combustibile necessario per le centrali termiche,
- la pulizia del locale C.T. e il relativo accesso,
- la manutenzione dell'impianto di distribuzione del calore al di fuori del perimetro della centrale termica o dell'impianto di produzione.
- la manutenzione delle unità interne di ventilazione e condizionamento.
- le riparazioni a seguito di danni causati da eventi naturali o di forza maggiore e/o di terzi,
- lo svuotamento e il riempimento degli impianti,
- la manutenzione ed eventuale sostituzione degli estintori a bordo C.T.,
- la manutenzione straordinaria,
- l'installazione di apparecchiature o modifiche previste da nuove disposizioni di legge,

Comune di BRICHERASIO

Acea Servizi Strumentali Territoriali s.r.l.

- i contributi necessari all'espletamento di pratiche richieste da leggi e normative,
- piani di sicurezza per lavori, se richiesti dalla normativa vigente,
- le diagnosi energetiche e attestazioni prestazioni energetiche,
- la manutenzione dell'impianto antincendio al di fuori della centrale termica,
- l'igienizzazione e la sanificazione di qualsiasi dispositivo, apparecchiatura, condotta degli impianti ad aria.

Per interventi non compresi nelle prestazioni a carico di ASST, essa provvederà, a seguito di una richiesta dell'AMMINISTRAZIONE, alla predisposizione degli appositi preventivi.

11. PENALITA'

In caso di inadempimento da parte di ASST alle prestazioni relative all'esercizio dell'impianto di cui al precedente paragrafo 2, l'AMMINISTRAZIONE potrà applicare una penale pari al 1% dell'importo annuale per ogni contestato e dimostrato inadempimento.

L'ammontare complessivo delle penali non potrà in ogni caso superare il 10% dell'importo annuale; qualora tale importo sia superato l'AMMINISTRAZIONE potrà recedere dalla convenzione.

12. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016, La informiamo che ACEA Servizi Strumentali Territoriali srl tratta i dati da Lei forniti in qualità di Titolare del trattamento, in esecuzione degli obblighi contrattuali ed eventualmente per contattarla successivamente per finalità strettamente connesse al rapporto contrattuale. Il trattamento avverrà con mezzi automatici/cartacei e per il tempo strettamente necessario alla finalità perseguita (entro il 31 dicembre del decimo anno dalla data di stipula della presente convenzione).

I suoi dati non verranno comunicati

Il Titolare del trattamento è ACEA Servizi Strumentali Territoriali srl con sede amministrativa in Via Vigone n.42 Pinerolo.

Ulteriori informazioni sono reperibili sul sito nell'apposita sezione: <https://www.asst.it/privacy-policy/>

13. SPESE DI REGISTRAZIONE E BOLLO

La presente convenzione sarà sottoposta a registrazione solo in caso di uso, a norma degli art. 5 e 6 del D.p.r. 131/1986, in tale eventualità le relative spese saranno a carico della parte che ha dato causa alla registrazione. Le spese di bollo per il presente documento sono a carico di ASST.

Comune di BRICHERASIO

Acea Servizi Strumentali Territoriali s.r.l.

14. RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per ogni controversia che dovesse sorgere in ordine all'esecuzione della presente convenzione, sarà competente il Tribunale di Torino. . In ogni caso, qualsiasi controversia insorta non autorizzerà le parti a sospendere le obbligazioni assunte con la presente convenzione.

Letto, approvato e sottoscritto

Pinerolo, 14/09/2022

Per ACEA Servizi Strumentali Territoriali s.r.l.

ACEA Servizi Strumentali Territoriali S.r.l.
L'Amministratore Unico
CARCIOFFO Ing. Francesco

Per il comune di
BRICHERASIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c., l'AMMINISTRAZIONE dichiara di approvare specificamente le clausole di cui agli articoli: 1 (oggetto della convenzione), 2 (prestazioni a carico di ASST) , 4 (durata), 5 (corrispettivi e fatturazioni), 6 (variazioni) 7 (modalità e termini di pagamento), 8 (clausola risolutiva espressa), 10 (esclusioni) 11 (penalità), 12 (trattamento dei dati), 14 (risoluzione delle controversie).

Letto, approvato e sottoscritto

Bricherasio li _____

per il COMUNE di BRICHERASIO

Comune di **BRICHERASIO****Acea Servizi Strumentali Territoriali s.r.l.****TABELLA 1****Elenco impianti oggetto della convezione**

Denominazione Impianto	Indirizzo	Generatori	Servizio (1)	Potenza kW
EX. ELEM. CAPPELLA MERLI	Strada Cappella Merli, 60	N° 1 gruppo termico	RISC	23
IMPIANTI SPORTIVI	Via De Gregorio di Sant'Elia, 31	N° 2 gruppi termici	RISC, ACS	34,8 x 2
MURALE S. CATERINA	Strada Santa Caterina, 31	N° 1 gruppo termico	RISC, ACS	27
SALONE POLIVALENTE	Via Vittorio Emanuele II, 94	N° 2 gruppi termici	RISC, ACS	34,7 x 2
PRODUTTORE ACS CUCINA SCUOLE	Via Vittorio Veneto, 81	N° 1 gruppo termico	ACS	23,2

- (1) RISC = Riscaldamento
 ACS = Acqua calda sanitaria
 CLIM = Climatizzazione estiva