REGIONE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Comune di BRICHERASIO

Richiedente: COMUNE DI BRICHERASIO

Realizzazione di nuova canaletta di scolo, ripristino di tubazione esistente e pulizia caditoie in strada del Gatto PMO scheda 24.01 7.39

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

PIANO DI MANUTENZIONE	***MAGGIO 2024***	***12***

Progettista:

Dott. Forestale Silvio Farinetti

Strada al Colletto 45 10064 Pinerolo (To)
tel. 3283922898 - email silviofarinetti@gmail.com
Albo Dottori Agronomi e Forestali Provincia di Torino n. 706
P. IVA. 07941030012

PREMESSA

Con la normativa vigente in materia di Lavori Pubblici viene riconosciuta l'importanza della conservazione della qualità edilizia nel tempo, attraverso l'introduzione del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti.

Il presente documento rappresenta il "piano di manutenzione" relativo alle opere strutturali, ovvero il documento complementare al progetto definitivo che prevede, pianifica e programma, l'attività di manutenzione, al fine di mantenere nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico dei vari manufatti. Il presente documento, essendo ad ora basato sugli elementi del progetto definitivo, sarà sottoposto (al termine della realizzazione dell'intervento ed a cura del direttore dei lavori), al controllo ed alla verifica di validità, sulla base degli eventuali aggiornamenti che si sarann resi necessari per le particolarità emerse durante l'esecuzione dei lavori. Il documento dovrà comunque essere aggiornato continuamente dal committente, soprattutto in occasione di interventi, di rilevante importanza.

Nel progetto di opere di ingegneria naturalistica la parte da sottoporre a manutenzione viene indicata come "unità tecnologica", ed è individuabile nel rilevato in terra armata Le rimanenti "unità tecnologiche", costituite da scogliere non richiedono particolare manutenzione bensì controlli periodici sul loro stato di funzionalità / integrità. Un controllo visivo di carattere generale e a garanzia del buono stato delle varie "unità tecnologiche" si consiglia debba essere effettuato con cadenza annuale mentre dovrà comunque essere eseguito in seguito ad eventi sismici ed altri eventi naturali rilevanti come forti piogge.

UNITA TECNOLOGICHE:

TUBAZIONI E E CANALETTE PREFABBRICATE

SOTTOPROGRAMMA DEI CONTROLLI

Unità Tecnologica: TUBAZIONI E E CANALETTE PREFABBRICATE		
Elemento costitutivo	Controlli previsti	Modalità di controllo
Tubazioni e canalette prefabbricate	Verificare le caratteristiche principali delle tubazioni e delle canalettepref abbricate con particolare riguardo a: tenuta delle giunzioni; giunti per verificare la presenza di lesioni o occlusioni e/o depositi	Controllo a vista
	Verificare lo stato dei chiusini/griglie di accesso ai pozzetti controllando che siano facilmente removibili.	Controllo a vista
	Verificare lo stato dei chiusini/griglie di accesso ai pozzetti controllando che siano facilmente removibili.	Controllo a vista

SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI

Unità Tecnologica: UBAZIONI E E CANALETTE PREFABBRICATE		
Elemento costitutivo	Interventi previsti	Personale addetto
Tubazioni e canalette prefabbricate	Pulizia delle tubazioni con eliminazione di eventuali depositi	Operaio comune o/e tecnico specializzato
Tubazioni e canalette prefabbricate	Nel caso in cui i controlli dovessero evidenziare la presenza di danni e/o anomalie per quanto concerne i chiusini e le griglie di copertura carrabili occorrerà procedere con la sostituzione delle stesse	Operaio comune o/e tecnico specializzato