

Regione Piemonte



Città Metropolitana di Torino



Comune di Bricherasio

Città Metropolitana di Torino

PROGETTO ESECUTIVO

Realizzazione della Pensilina a protezione di tribuna del Campo Sportivo Comunale

via De Gregorio di Sant'Elia
Area S3 di P.R.G.C. "Servizi Urbani Esistenti"

Piano di manutenzione dell'opera

RICHIEDENTE

COMUNE DI BRICHERASIO
IL SINDACO

PROGETTISTA

arch. Cristina ROSTAGNOTTO
Via Cesare Battisti n. 3
10064 - PINEROLO (TO)
C.F. RST CST 77R56 G674G

ALLEGATO

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

ARCHIVIO

59501_esec01

DATA

28.04.2022

Doc

5

BGR Architettura

studio tecnico associato

Via Cesare Battisti n. 3 - 10064 Pinerolo (TO)

Tel-Fax.: 0121 72022

e-mail: c.rostagnotto@bgrarchitettura.it

P.I. C.F.: 08768580014



SOMMARIO

SOMMARIO 1

1 OPERE EDILI - PREMESSA 2

2 INFORMAZIONI GENERALI SULL'INTERVENTO 3

3 STRUTTURE 3

 3.1 STRUTTURE DI FONDAZIONE 3

 3.2 MANTO DI COPERTURA 4

 3.3 STRUTTURA IN ACCIAIO 5

1 OPERE EDILI - PREMESSA

Il presente **Piano di Manutenzione dell'Opera**, redatto in conformità all'Art.38 del DPR 207/2010, contiene i seguenti documenti operativi:

- **il manuale d'uso;**
- **il manuale di manutenzione;**
- **il programma di manutenzione.**

Il manuale d'uso si riferisce all'uso delle parti più importanti del bene, ed in particolare degli impianti tecnologici. Il manuale contiene l'insieme delle informazioni atte a permettere all'utente di conoscere le modalità di fruizione del bene, nonché tutti gli elementi necessari per limitare quanto più possibile i danni derivanti da un'utilizzazione impropria, per consentire di eseguire tutte le operazioni atte alla sua conservazione che non richiedono conoscenze specialistiche e per riconoscere tempestivamente fenomeni di deterioramento anomalo al fine di sollecitare interventi specialistici. Tale documento presenta i seguenti contenuti:

- a) la collocazione nell'intervento delle parti menzionate;
- b) la rappresentazione grafica;
- c) la descrizione;
- d) le modalità di uso corretto.

Il manuale di manutenzione si riferisce alla manutenzione delle parti più importanti del bene ed in particolare degli impianti tecnologici. Esso fornisce, in relazione alle diverse unità tecnologiche, alle caratteristiche dei materiali o dei componenti interessati, le indicazioni necessarie per la corretta manutenzione nonché per il ricorso ai centri di assistenza o di servizio. I contenuti del manuale di manutenzione sono i seguenti:

- a) la collocazione nell'intervento delle parti menzionate;
- b) la rappresentazione grafica;
- c) la descrizione delle risorse necessarie per l'intervento manutentivo;
- d) il livello minimo delle prestazioni;
- e) le anomalie riscontrabili;
- f) le manutenzioni eseguibili direttamente dall'utente;
- g) le manutenzioni da eseguire a cura di personale specializzato.

Il programma di manutenzione prevede un sistema di controlli e di interventi da eseguire, a cadenze temporalmente o altrimenti prefissate, al fine di una corretta gestione del bene e delle sue parti nel corso degli anni. Esso si articola secondo tre sottoprogrammi:

- a) il sottoprogramma delle prestazioni, che prende in considerazione, per classe di requisito, le prestazioni fornite dal bene e dalle sue parti nel corso del suo ciclo di vita;
- b) il sottoprogramma dei controlli, che definisce il programma delle verifiche e dei controlli al fine di rilevare il livello prestazionale (qualitativo e quantitativo) nei successivi momenti della vita del bene, individuando la dinamica della caduta delle prestazioni aventi come estremi il valore di collaudo e quello minimo di norma;
- c) il sottoprogramma degli interventi di manutenzione, che riporta in ordine temporale i differenti interventi di manutenzione, al fine di fornire le informazioni per una corretta conservazione del bene.

Il programma di manutenzione, il manuale d'uso ed il manuale di manutenzione redatti in fase di progettazione sono sottoposti a cura del direttore dei lavori, al termine della realizzazione dell'intervento, al controllo ed alla verifica di validità, con gli eventuali aggiornamenti resi necessari dai problemi emersi durante l'esecuzione dei lavori.

Il presente Piano di Manutenzione è organizzato mediante schede relative alle parti d'opera che compongono l'intervento nel suo complesso. Sono stati individuati i seguenti macro-sistemi ed i relativi subsistemi, per ciascuno dei quali è stata approntata una scheda:

MACRO SISTEMA	SUB SISTEMA
STRUTTURE	<ol style="list-style-type: none"> 1. Strutture di fondazione 2. Manto di copertura 3. Struttura di acciaio

NOTE IMPORTANTI:

Per informazioni di dettaglio sui requisiti dei vari elementi, si rimanda agli specifici elaborati di progetto esecutivo; in questa sede si riassumono in via sintetica i principali requisiti prestazionali. A carico dell'appaltatore resta la fornitura del manuale d'uso e manutenzione di tutte quelle componenti che necessitano di uno schema di montaggio.

2 INFORMAZIONI GENERALI SULL'INTERVENTO

Le opere da realizzare sono finalizzate al miglioramento della fruibilità degli impianti sportivi e alla valorizzazione dei servizi e strutture esistenti.

Gli interventi consistono nella costruzione di una nuova copertura per la tribuna esistente, usufruibile dalla comunità locale in circostanze dipendenti dalla fruizione strettamente sportiva

3 STRUTTURE

3.1 STRUTTURE DI FONDAZIONE

MANUALE D'USO	
Collocazione nell'ambito dell'intervento	Vedasi tavole di progetto
Rappresentazione grafica	Vedasi tavole di progetto
Descrizione	Fondazioni e strutture in c.a.
Modalità d'uso corretta	Le fondazioni hanno la funzione di trasferire le sollecitazioni statiche e sismiche della struttura al terreno, entro i limiti di pressioni e cedimenti imposti dallo stesso. L'impiego di tali strutture è indiretto. Le modalità di corretto impiego riguardano il rispetto delle destinazioni d'uso dei locali e di conseguenza dei carichi sugli orizzontamenti, evitando di sovraccaricare la struttura

MANUALE DI MANUTENZIONE	
Collocazione nell'ambito dell'intervento	Vedasi tavole di progetto

PROGETTO ESECUTIVO PER REALIZZAZIONE DI PENSILINA A PROTEZIONE DI TRIBUNA DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE NEL COMUNE DI BRICHERASIO (TO)

Piano di Manutenzione dell'opera;

Rappresentazione grafica	Vedasi tavole di progetto
Livello minimo delle prestazioni	Resistenza alle sollecitazioni originate dall'uso in progetto
Anomalie riscontrabili	Cedimenti Lesioni alla sovrastruttura Fessurazione
Manutenzioni eseguibili direttamente dall'utente	Nessuna
Manutenzioni da eseguire a cura di personale specializzato	Consolidamento del terreno o delle strutture da decidere dopo indagini specifiche

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

Prestazioni	Resistenza alle sollecitazioni originate dall'uso in progetto
Programma dei controlli	Dato che le strutture non sono a vista, i controlli dovranno essere di tipo induttivo, osservando eventuali danneggiamenti alla sovrastruttura. Per garantire la funzionalità del sistema si prevedono controlli a campione ogni 10 anni
Programma delle manutenzioni	Le manutenzioni verranno effettuate quando necessario

3.2 MANTO DI COPERTURA

MANUALE D'USO

Collocazione nell'ambito dell'intervento	Vedasi tavole di progetto
Rappresentazione grafica	Vedasi tavole di progetto
Descrizione	La copertura è in lamiera.
Modalità d'uso corretta	L'impiego delle coperture è principalmente indiretto; per garantire un corretto uso è necessario non incrementare i carichi agenti

MANUALE DI MANUTENZIONE

<i>Collocazione nell'ambito dell'intervento</i>	Vedasi tavole di progetto
<i>Rappresentazione grafica</i>	Vedasi tavole di progetto
<i>Descrizione risorse necessarie per l'intervento manutentivo</i>	Per le manutenzioni occorrerà attenersi alle necessarie misure di sicurezza e prevedere l'impiego di materiali dotati dei necessari requisiti per garantire il livello minimo delle prestazioni.
<i>Livello minimo delle prestazioni</i>	Protezione dei fabbricati; impermeabilizzazione
<i>Anomalie riscontrabili</i>	Infiltrazioni di acqua
<i>Manutenzioni eseguibili direttamente dall'utente</i>	Nessuna
<i>Manutenzioni da eseguire a cura di personale specializzato</i>	Sostituzione eventuali elementi ammalorati.

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	
Prestazioni	Protezione dei fabbricati
Programma dei controlli	Si eseguiranno controlli a vista con periodicità annuale per le coperture in lamiera.
Programma delle manutenzioni	Le manutenzioni verranno effettuate quando necessario

3.3 STRUTTURA IN ACCIAIO

MANUALE D'USO	
Collocazione nell'ambito dell'intervento	Vedasi tavole di progetto
Rappresentazione grafica	Vedasi tavole di progetto
Descrizione	Strutture orizzontali o inclinate in acciaio, costituite generalmente da profilati metallici presagomati o ottenuti per composizione saldata, aventi la funzione di trasferire i carichi dei piani della sovrastruttura agli elementi strutturali verticali.
Modalità d'uso corretta	Le travi in acciaio sono elementi strutturali portanti che, una volta avvenuta la connessione tra i componenti dei vari collegamenti, sono progettati per resistere a fenomeni di pressoflessione, taglio e torsione nei confronti dei carichi trasmessi dalle varie parti della struttura e che assumono una configurazione deformata dipendente anche dalle condizioni di vincolo presenti alle loro estremità.

MANUALE DI MANUTENZIONE	
<i>Collocazione nell'ambito dell'intervento</i>	Vedasi tavole di progetto
<i>Rappresentazione grafica</i>	Vedasi tavole di progetto
Descrizione risorse necessarie per l'intervento manutentivo	Per le manutenzioni occorrerà attenersi alle necessarie misure di sicurezza e prevedere l'impiego di materiali dotati dei necessari requisiti per garantire il livello minimo delle prestazioni.
<i>Livello minimo delle prestazioni</i>	Tali elementi strutturali devono sviluppare resistenza e stabilità nei confronti dei carichi e delle sollecitazioni come previsti dal progetto e contrastare l'insorgenza di eventuali deformazioni e cedimenti. Le caratteristiche dei materiali non devono essere inferiori a quanto stabilito nel progetto strutturale.
<i>Anomalie riscontrabili</i>	Screpolature, corrosione e ruggine, deformazioni
<i>Manutenzioni eseguibili direttamente dall'utente</i>	Nessuna
<i>Manutenzioni da eseguire a cura di personale specializzato</i>	Sostituzione eventuali elementi ammalorati, manutenzione e riparazione in genere.

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	
Prestazioni	Tali elementi strutturali devono sviluppare resistenza e stabilità nei confronti dei carichi e delle sollecitazioni come previsti dal progetto e contrastare l'insorgenza di eventuali deformazioni e cedimenti. Le caratteristiche dei materiali non devono essere inferiori a quanto stabilito nel progetto strutturale.
Programma dei controlli	Si eseguiranno controlli a vista con periodicità annuale per le strutture in acciaio.
Programma delle manutenzioni	Le manutenzioni verranno effettuate quando necessario