

COMUNE DI BRICHERASIO

PROVINCIA DI TORINO

PROGETTO PER AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA MATERNA IN VIA BELL VILLE n. 8 "NUOVI PROGETTI DI INTERVENTI"

Codice generale	Codice dell' opera	Lotto	Livello di progettazione	Area di progettazione	Numero elaborato	Tipo documento	Versione
Abri	008	0	PD	A	001	rel tec	0-15

IL SINDACO :

Ilario MERLO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO:

Geom. Vilma FALCO

IL PROGETTISTA:

Dott. Ing. Valter Ripamonti



Studio Tecnico Dott. Ing. Valter Ripamonti - Via Tessore n° 25 - 10064 Pinerolo - (TO)

Tel 0121/77445 - Fax 0121/375733 - E-Mail:segreteria@ripamontistudio.com - tecnico@ripamontistudio.com

PROGETTO PRELIMINARE - DEFINITIVO

OGGETTO

RELAZIONE TECNICA
VERIFICHE AEROILLUMINANTI
VERIFICHE STANDARD DI SUPERFICIE

VERS.	MODIFICHE	DATA	DISEGNATORE	SCALA
0	Prima consegna	Aprile 2015	GG	-
3				
4				
5				

COMUNE DI BRICHERASIO

(Provincia di Torino)

AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA MATERNA

IN VIA BELL VILLE n° 8

“NUOVI PROGETTI DI INTERVENTI”

PROGETTO PRELIMINARE - DEFINITIVO

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

L'intervento prevede l'ampliamento e messa in sicurezza del fabbricato destinato a scuola materna, costituito da un piano fuori terra sito nel Comune di Bricherasio in Via Bell Ville n. 8 e distinto a catasto al foglio n° 23 mappale n° 70.

L'esigenza di ampliamento deriva dalla necessità di soddisfare l'utenza di circa 80 alunni suddivisi in tre sezioni. In particolare si prevede, al fine di utilizzare al massimo la struttura esistente, un ampliamento sul fronte sud dell'edificio, prolungando aule esistenti al fine di raggiungere gli standard previsti dal DM 18.12.1975 che disciplina la materia in esame, configurando così il tutto anche a livello di adeguamento alla sicurezza del fabbricato stesso.

Nell'ambito specifico dell'intervento sono rispettati i parametri relativi alle norme tecniche relativamente agli aspetti strutturali in quanto l'edificio risulta collocato in zona sismica in categoria 3S e quindi con necessità di autorizzazione preventiva di interventi di carattere strutturale che risultano definiti da un corpo separato da giunto tecnico.

L'ampliamento che si riflette su un unico fronte comporterà la sostituzione dei pavimenti per uniformità degli stessi e realizzazioni di nuove vetrate costituite con serramenti in alluminio con vetrata doppie di sicurezza. I rapporti aero - illuminanti sono garantite dalle ampie vetrate poste in essere, mentre all'interno dell'edificio si

provvederà ad un riordino al fine di realizzare spazi che possano essere usufruiti nell'ambito delle tre sezioni previste.

Gli impianti esistenti formeranno oggetto di parziale modifica nonché di ampliamento per la parte di impianto termico (aggiunta dei volumi) e risulteranno collegati alle reti esistenti che presentano già idonee capacità anche per le nuove volumetrie.

Gli accessi alla struttura sono mantenuti nelle posizioni attuali.

Al fine di adeguare l'edificio alle norme di sicurezza si prevedono inoltre la sostituzione delle vetrate, con nuovi vetri tipo isolanti a vetrocamera basso emissivo antisfondamento 3+3/15/3+3, la realizzazione di bagno disabili, nonché la realizzazione di uscita di sicurezza zona mensa come richiesto dalle normative vigenti.

Descrizione sintetica delle opere

L'intervento prevede l'ampliamento di due aule esistenti con un prolungamento verso la zona sud, l'ampliamento del locale spogliatoio e del locale destinato ad attività libera, inoltre sarà realizzato, all'interno del corridoio esistente, un locale wc - lavanderia utilizzabile anche dagli esterni al fine di soddisfare le esigenze specifiche degli standard.

Prime indicazioni sulla sicurezza

Relativamente alle prime indicazioni sulla sicurezza si rimanda al futuro piano di coordinamento che dovrà essere redatto in conformità con la normativa vigente ed in particolare a seguito della valutazione condivisa con i responsabili della struttura fermo restando che si intende operare per gli ampliamenti durante la chiusura dell'attività scolastica in quanto non risulta possibile operare all'interno della struttura stessa con la presenza dell'utenza. Questo fatto necessiterà di una forte accelerazione in fase esecutiva vincolata alla chiusura estiva della scuola, di un idoneo cronoprogramma ed una condivisione da parte dell'istituto scolastico e dell'impresa affidataria relativamente al rispetto della tempistica ed alla relativa esecuzione.

L'ambito di cantiere potrà essere realizzato all'interno della recinzione esistente con possibilità di carico e scarico merci e le strutture potranno essere realizzate in aderenza all'esistente trattandosi inoltre di elementi che si sviluppano con un solo piano fuori terra. Solo eventuali opere di finizione e/o di completamento potranno essere realizzate successivamente, durante il fermo delle attività scolastiche da concordare con lo stesso istituto e con il responsabile della sicurezza.

Si allega alla presente relazione la verifica dei rapporti aero - illuminanti dei locali oggetto di modifica e degli standard di superficie della scuola materna ai sensi del D.M. 18.12.1975 secondo i parametri valutati per tre sezioni pari a circa 80 alunni.

COMUNE DI BRICHERASIO

(Provincia di Torino)

AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA MATERNA

IN VIA BELL VILLE n° 8

“NUOVI PROGETTI DI INTERVENTI”

PROGETTO PRELIMINARE - DEFINITIVO

VERIFICA RAPPORTI AERO-ILLUMINANTI

VERIFICA RAPPORTI AEROILLUMINANTI

LOCALI OGGETTO DI MODIFICA

ATTIVITA' LIBERE

Sup. locale = 72,45 mq

Sup. aeroilluminante minima richiesta = $72,45/8 = 9,05$ mq

Sup. aeroilluminante in progetto = $(2,00 \times 2,60) + (2,00 \times 2,60) + (3,50 \times 1,50) =$
 $= 5,20 + 5,20 + 5,25 = \mathbf{15,65 \text{ mq} > 9,05 \text{ mq}}$

AULA (SEZIONE 2)

Sup. locale = 54,30 mq

Sup. aeroilluminante minima richiesta = $54,30/8 = 6,78$ mq

Sup. aeroilluminante in progetto = $(2,00 \times 2,60) + (2,00 \times 2,60) =$
 $= 5,20 + 5,20 = \mathbf{10,40 \text{ mq} > 6,78 \text{ mq}}$

AULA (SEZIONE 1)

Sup. locale = 48,90 mq

Sup. aeroilluminante minima richiesta = $48,90/8 = 6,11$ mq

Sup. aeroilluminante in progetto = $(2,00 \times 2,60) + (2,00 \times 2,60) + (3,50 \times 1,50) =$
 $= 5,20 + 5,20 + 5,25 = \mathbf{15,65 \text{ mq} > 6,11 \text{ mq}}$

ATTIVITA' SPECIALI

Sup. locale = 32,40 mq

Sup. aeroilluminante minima richiesta = $32,40/8 = 4,05$ mq

Sup. aeroilluminante in progetto = $(2,00 \times 2,60) = \mathbf{5,20 \text{ mq} > 4,05 \text{ mq}}$

COMUNE DI BRICHERASIO

(Provincia di Torino)

AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA MATERNA

IN VIA BELL VILLE n° 8

“NUOVI PROGETTI DI INTERVENTI”

PROGETTO PRELIMINARE - DEFINITIVO

VERIFICA STANDARD DI SUPERFICIE ai sensi del D.M. 18.12.1975

Verifica degli standard di superficie ai sensi del D.M. 18.12.1975 valutati per 3 sezioni pari ad 80 alunni

	descrizione spazi	indice	richiesto mq.	a progetto
1 - spazi per attività ordinate	attività a tavolino sez. 1 (26 alunni)	1,8	46,80	48,90
	attività a tavolino sez. 2 (28 alunni)	1,8	50,40	54,30
	attività a tavolino sez. 3 (26 alunni)	1,8	46,80	49,88
	attività speciali sez. 1-2-3 (80 alunni)	0,4	32,00	32,40
2 - spazi per attività libere	attività libere 1-2-3 (80 alunni)	0,9	72,00	72,45
3 - spazi per attività pratiche	spogliatoio 1-2-3 (80 alunni)	0,5	40,00	41,00
	servizi igienici 1-2-3 (80 alunni)	0,67	53,60	54,08
	deposito	0,13	10,40	31,00
4 - spazi per mensa	mensa (80 alunni)	0,4	32,00	35,40
	cucina	30 mq	30,00	33,45
5 - assistenza	stanza per assistente	15 mq	15,00	15,22
	spogliatoio e W.C. insegnanti	6 mq	6,00	6,38
	piccola lavanderia	4 mq	4,00	4,00

indice di sup. netta globale (80 alunni)	6,65	532,00	567,18
somma indici parziali (80 alunni)	5,41	432,80	478,45
connettivo e servizi (80 alunni)	1,24	99,20	88,73
connettivo e servizi/superficie netta	19%		15,64%

LEGENDA:

- SPAZI PER ATTIVITA' ORDINATE
- SPAZI PER ATTIVITA' LIBERE
- SPAZI PER ATTIVITA' PRATICHE
- SPAZI PER MENSA
- ASSISTENZA
- CONNETTIVO E SERVIZI
- OPERE IN PROGETTO

PIANTA PIANO TERRA

Scala 1:100



MENSA
35,40 mq

ATTIVITA' LIBERE
72,45 mq

STANZA
ASSIST.
15,22 mq

SEZIONE 2
54,30 mq

ATTIVITA' SPECIALI
32,40 mq

SEZIONE 1
48,90 mq

SEZIONE 3
49,88 mq

CUCINA
38,17 mq

DISPENZA

SPOGLIATOIO
PERSONALE CUCINA
2,10 mq

ATRIO
49,60 mq

SPOGLIATOIO
41,00 mq

SERVIZI IGIENICI
27,22 mq

SERVIZI IGIENICI
25,21 mq

WC/LAVAND.
5,65 mq

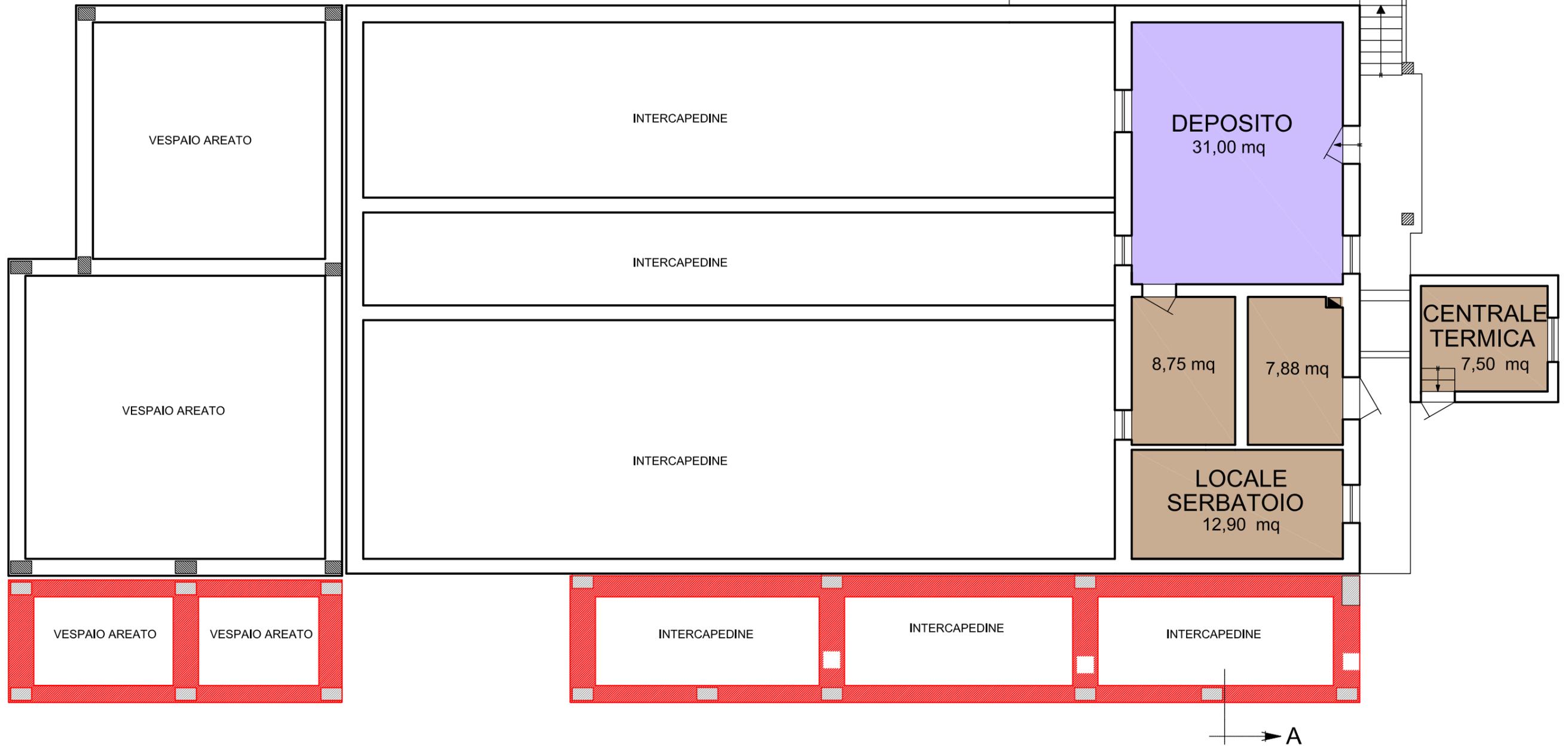
SPOGL.+WC INS.
6,38 mq

3140

B

A

PIANTA PIANO INTERRATO
Scala 1:100



LEGENDA:

-  SPAZI PER ATTIVITA' PRATICHE
-  CONNETTIVO E SERVIZI
-  OPERE IN PROGETTO