



CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI BRICHERASIO



PROGETTO DI FATTIBILTA' TECNICO ECONOMICA (art. 23 Dlgs 50/2016 b)

ALLEGATO C) Studio di fattibilità e impatto ambientale

RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONI IMMOBILI E SPAZI COMUNALI

TECNICO INCARICATO :
ARCH. MANFREN LUCA VIA VOLTA 3 - LUSERNA SAN GIOVANNI

MARZO 2022

STUDIO DI FATTIBILITA' ED IMPATTO AMBIENTALE

Lo studio di impatto ambientale, ove previsto dalla normativa vigente, è redatto secondo le norme tecniche che disciplinano la materia ed è predisposto contestualmente al progetto definitivo sulla base dei risultati della fase di selezione preliminare dello studio di impatto ambientale, nonché dei dati e delle informazioni raccolte nell'ambito del progetto stesso anche con riferimento alle cave e alle discariche.

Lo studio di fattibilità ambientale, tenendo conto delle elaborazioni a base del progetto definitivo, approfondisce e verifica le analisi sviluppate nella fase di redazione del progetto preliminare, ed analizza e determina le misure atte a ridurre o compensare gli effetti dell'intervento sull'ambiente e sulla salute, ed a riqualificare e migliorare la qualità ambientale e paesaggistica del contesto territoriale avuto riguardo agli esiti delle indagini tecniche, alle caratteristiche dell'ambiente interessato dall'intervento in fase di cantiere e di esercizio, alla natura delle attività e lavorazioni necessarie all'esecuzione dell'intervento, e all'esistenza di vincoli sulle aree interessate. Esso contiene tutte le informazioni necessarie al rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni in materia ambientale.

Lo studio di fattibilità ambientale è stato sviluppato in relazione ai seguenti argomenti:

1. Verifica dell'acquisizione dei pareri amministrativi e Compatibilità dell'intervento con gli strumenti di programmazione a livello locale;
2. Analisi dei prevedibili effetti legati alla realizzazione dell'intervento.

VERIFICA DELL'ACQUISIZIONE DEI PARERI AMMINISTRATIVI E COMPATIBILITA' CON GLI STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE LOCALE .

Gli interventi in oggetto non ricadono, sotto la procedura di valutazione di impatto ambientale, pertanto lo studio di fattibilità ambientale non conterrà informazioni necessarie allo svolgimento della fase di selezione preliminare dei contenuti dello studio di impatto ambientale.

Le opere ricadono in ambito di centro storico e per la loro consistenza non necessitano di redazione di piano di recupero ai sensi della LR 56/77 art 41 bis ma solo ai sensi dell' art 49 che al comma 7 recita: " Il titolo abilitativo edilizio relativo ad interventi ricadenti su aree o immobili che nelle prescrizioni del PRG sono definiti di interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario ai sensi dell'articolo 24, è subordinato al parere vincolante di cui all'articolo 7 della legge regionale 1° dicembre 2008, n. 32 (Provvedimenti urgenti di adeguamento al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137") ove non sussistano vincoli che richiedano autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del d.lgs. 42/2004."

L'immobile è inoltre vincolato ai sensi dell'art 10 del Dlgs 42/2004 e pertanto l'intervento è subordinato all'ottenimento della prescritta autorizzazione da parte della Soprintendenza per i beni paesaggistici ed architettonici del Piemonte.

ANALISI DEI PREVEDIBILI EFFETTI LEGATI ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Dal punto di vista ambientale le principali ripercussioni determinate da un simile intervento sono principalmente quelle legate alle attività di cantiere (produzione di polveri e rumore con il funzionamento dei mezzi e dei macchinari, aumento del traffico locale legato alle necessità d'approvvigionamento di materiali sulla viabilità comunale).

A tal proposito, va considerato innanzi tutto che si interviene all'interno di un contesto urbano, già condizionato dalle trasformazioni urbanistiche in atto negli ultimi anni.

Considerata l'ordinaria entità delle lavorazioni legate agli interventi previsti, rispetto almeno alle costruzioni che ordinariamente vengono realizzate in un contesto urbano, tali impatti possono essere considerati del tutto trascurabili.

Le scelte progettuali sono state mirate a limitare l'impatto ambientale delle nuove costruzioni nella ricerca di un corretto rapporto con il contesto naturale in cui i nuovi edifici risultino perfettamente integrati.

Per ciò che concerne la fattibilità ambientale dell'intervento proposto, esso si inserisce perfettamente nell'ambiente esistente, a carattere prevalentemente residenziale - pubblico ;

Occorre inoltre precisare come, dal punto di vista della componente socio-economica, l'intervento in esame rappresenti un netto miglioramento rispetto alla situazione attuale in termine di efficientamento energetico degli infissi e degli elementi opachi .

L'intervento nel complesso non altera lo stato dei luoghi in modo significativo anzi evidenzia un'azione progettuale programmata con un'attento occhio all'ambiente in tutte le sue componenti – paesaggistiche , energetiche , qualità della vita , dell'aria , dell'acqua e del suolo.

