

ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO DI SERVIZIO TRA SMAT E NewCo

SEZ. I – OGGETTO

Il presente allegato individua gli elementi essenziali del contratto (“**Contratto di Servizio**”) da stipularsi tra SMAT e NewCo, in forza del quale NewCo renderà per conto SMAT le prestazioni del servizio idrico integrato (“**Prestazioni**”) in continuità con quelle definite nell’Accordo esecutivo 28 dicembre 2007 e razionalizzate nell’Addendum 23 settembre 2021 stipulati tra SMAT e ACEA.

Segnatamente, il presente allegato individua le Prestazioni, la durata del Contratto di Servizio, i criteri di determinazione dei corrispettivi e le forme di affidamento del contratto medesimo.

SEZ. II – PRESTAZIONI

Le Prestazioni oggetto del Contratto di Servizio sono le seguenti, relative al territorio di riferimento di NewCo

- Prestazioni ordinarie di conduzione, esercizio e gestione utenza.
 - a) funzionamento, conduzione, sorveglianza, manutenzione ordinaria di reti e impianti relativa ad acqua potabile, fognatura e depurazione;
 - b) progettazione, direzione lavori ed assistenza per gli interventi di manutenzione straordinaria e per la realizzazione di Nuove Opere (di PMI) sul Territorio;
 - c) per le attività di manutenzione straordinaria e di nuove opere PMI cura dell’individuazione e della nomina di CSP, CSE e dei professionisti esterni specializzati, i cui oneri diretti verranno messi a carico del quadro economico dell’opera;
 - d) ogni onere per approvvigionamento di energia, eventuale acquisto di acqua all’ingrosso e materiali di consumo necessari alla conduzione degli impianti e alla manutenzione ordinaria degli stessi;
 - e) cura di tutte le attività legate all’attivazione di nuovi contratti di fornitura di energia elettrica alle opere di nuova realizzazione o al potenziamento degli impianti esistenti nell’ambito della manutenzione straordinaria, i cui oneri saranno rendicontati e portati a carico del quadro economico dell’opera;
 - f) pulizia e corretta conservazione di reti e impianti, compresa la manutenzione delle aree verdi;
 - g) presidio degli impianti secondo le esigenze operative e tipologiche degli stessi;
 - h) raccolta e smaltimento dei sottoprodotti derivanti da tutte le attività di conduzione ed in particolare dalle attività di depurazione delle acque reflue (sabbie, grigliati, fanghi, ecc.) applicando le vigenti prescrizioni normative e amministrative (tenuta Registri e dati MUD - SISTRI);

- i) ripristino della pavimentazione stradale sugli interventi nelle reti (sia acquedotto, sia fognatura) per quanto necessario a seguito di interventi di ordinaria manutenzione, compreso il corretto ripristino in quota di tutti i manufatti stradali;
 - j) aggiornamento dell'archivio utenza sull'applicativo SMAT;
 - k) istruttoria tecnica per le domande di nuove/modifiche derivazioni all'utenza acquedotto e realizzazione dei medesimi e conseguente riscossione dall'utente degli oneri previsti dalla delibera dell'ATO3 N. 246/2006;
 - l) istruttoria tecnica per le domande di nuovi allacci alla rete fognante e conseguente riscossione dall'utente per detta attività istruttoria di allaccio;
 - m) istruttoria per l'autorizzazione allo scarico in fognatura per le utenze industriali;
 - n) operazioni tecniche di posa, manutenzione e dismissione contatori;
 - o) verifica e collaudo allacciamenti fognatura eseguiti direttamente dai privati;
 - p) foto-lettura e gestione dei contatori;
 - q) controllo e validazione dati preliminari alla bollettazione;
 - r) gestione sistemi di telecontrollo degli impianti del Servizio Idrico Integrato. realizzazione e mantenimento di un'interfaccia per l'accesso, dal centro operativo di SMAT, a tutti i parametri telecontrollati da NEWCO in tempo reale;
 - s) esecuzione del programma dei prelievi e dei controlli, sia per le acque potabili, sia per le acque reflue;
 - t) presenza costante di propri incaricati reperibili in zona, garantendo settimanalmente la trasmissione a SMAT delle strutture e dei recapiti delle figure reperibili;
 - u) monitoraggio delle reti e ricerca sistematica delle perdite; misura delle portate immesse nelle singole reti telecontrollate e trasmissione del bilancio idrico con cadenza annuale (con tempi di adempimento da definire).
- Lavori di allacciamento alle reti a favore dei privati.
 - Attività di progettazione, direzione lavori ed assistenza per quanto riguarda le opere di manutenzione straordinaria programmabile e di emergenza e l'esecuzione di nuove opere, anche mediante ricorso a professionisti esterni specializzati.
 - Manutenzione straordinaria (programmabile e di emergenza) e realizzazione di nuove opere.

SEZ. III – DURATA

Il Contratto di Servizio ha durata sino al 31/12/2033 e comunque sino alla scadenza dell'affidamento *in house providing* dall'Autorità d'Ambito a SMAT.

SEZ. IV – CORRISPETTIVI

I corrispettivi per l'esecuzione delle Prestazioni sono determinati secondo i criteri di contabilità regolatoria stabiliti da ARERA, ai sensi di quanto disposto dall'art. 19 della Delibera n. 137 del 2016 (TIUC) – Allegato A “*Transazioni nell'ambito del gruppo*”

societario” e dall’art. 16 del Manuale di Contabilità Regolatoria per la redazione dei conti annuali separati – “*Valorizzazione delle transazioni nell’ambito del gruppo societario*”. In particolare, il metodo individuato è quello del costo maggiorato (*cost plus*), ovvero della copertura del costo a consuntivo del servizio con applicazione di un *mark-up* massimo del 10%.

SEZ. V – AFFIDAMENTO

Il Contratto di Servizio è escluso dall’applicazione del Codice dei contratti pubblici (art. 142, co. 2°, *lett. a*, o Allegato I.1, art. 2, co. 1°, *lett m*, d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36).