

COMUNE DI BRICHERASIO



# **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**LAVORI DI MANUTENZIONE AREE "GRIGIE" DI  
PROPRIETA' COMUNALE  
PER IL PERIODO 15/02/2024 AL 31/08/2024**

**IL R.U.P.  
IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI  
Romina BRUNO FRANCO**

---

**IL SINDACO  
Simone BALLARI**

---

---

## Sommario

art. 01) OGGETTO DELL'APPALTO.....	2
art. 02) PERIODO DI DURATA DELL'APPALTO.....	3
art. 03) AMMONTARE DELL'APPALTO.....	3
art. 04) INVARIABILITA' DEI PREZZI.....	4
art. 05) PROCEDURA DI AFFIDAMENTO.....	4
art. 06) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.....	4
art. 07) PRESCRIZIONI IN TERMINI DI SICUREZZA.....	5
art. 08) MATERIALI D'USO E ATTREZZATURE.....	5
art. 09) CONDIZIONI PARTICOLARI, OBBLIGHI DIVERSI E RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE.....	6
art. 10) RECAPITO.....	7
art. 11) MANO D'OPERA.....	7
art. 12) MODALITA' DI PAGAMENTO.....	8
art. 13) TRACCIABILITA'.....	8
art. 14) LEGGE ANTIMAFIA.....	8
art. 15) POLIZZA ASSICURATIVA.....	8
art. 16) GARANZIA DEFINITIVA.....	9
art. 17) ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALI IN CASO DI RITARDO.....	9
art. 18) CONTROVERSIE.....	10
art. 19) RISOLUZIONE DELL'APPALTO.....	10

---

## **art. 01) OGGETTO DELL'APPALTO**

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione delle aree "grigie" di proprietà o in disponibilità a questa Amministrazione Comunale da effettuarsi per il periodo: a partire dal 15/02/2024 e fino al 31/08/2024.

Per aree grigie si intendono: gli spazi esterni di proprietà comunale quali parcheggi, marciapiedi, piazze ed ogni altro tipo di percorso sia pedonale che carrabile, sia asfaltato, o comunque pavimentato e/o sterrato.

Il lavoro sarà da effettuarsi nel corso dell'anno 2024 nel periodo compreso indicativamente tra il mese di febbraio ed il mese di agosto.

Gli interventi oggetto del presente capitolato da eseguirsi nelle aree indicate nella tabella sotto riportata comprendono:

- 1) Pulizia dei cigli stradali, piazze, arredi urbani mediante raschiamento o tagli di ciuffi d'erba;
- 2) Spazzamento e pulizia, raccolta rifiuti e modeste quantità di foglie nelle aree oggetto d'intervento;
- 3) Eventuale svuotamento e sostituzione dei sacchetti dei cestini porta-rifiuti;
- 4) Eventuale pulizia delle caditoie e piccole griglie presenti sulle aree oggetto d'intervento.

Viene allegato in calce al presente capitolato l'elenco della suddivisione territoriale comprendente le zone d'intervento.

Gli interventi di manutenzione in oggetto si intendono estesi, nel corso di validità dell'appalto, anche alle aree che, in data successiva all'affidamento dell'appalto, venissero acquisiti dall'Amministrazione nelle proprie disponibilità.

Resta inteso che il presente appalto non costituirà l'unico mezzo dell'Amministrazione per l'esecuzione di lavori di manutenzione sul proprio patrimonio. Il Comune si riserva la facoltà, sulla base di proprie valutazioni di opportunità tecnica e vantaggio economico, di affidare specifici interventi di manutenzione ad altre Imprese, secondo le modalità e le procedure previste dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici.

L'Appaltatore non potrà pertanto fare alcuna riserva o rivalsa nei confronti dell'Amministrazione, nel caso in cui, per motivi di urgenza, necessità o per altra causa, interventi ricadenti per tipologia nel presente appalto vengano eseguiti da un'altra Impresa.

Con il presente Capitolato Speciale d'Appalto vengono pertanto fissate le condizioni per la realizzazione dei lavori di manutenzione delle aree "grigie" di competenza comunale, che saranno affidati dal Committente nel periodo di vigenza del presente appalto, nelle misure che verranno stabilite dall'Amministrazione, in relazione alle proprie esigenze.

L'ammontare della spesa delle lavorazioni effettuate verrà pertanto quantificata mediante la somma degli importi derivanti dai diversi singoli interventi attuati in tempi e luoghi diversi applicando il valore orario proposto dall'operatore economico ed

---

accettato da questa Amministrazione Comunale.

La ditta appaltatrice dovrà eseguire i lavori in oggetto assumendo in proprio, oltre le spese del personale dipendente, le spese per lo smaltimento del materiale di risulta, di pulizia delle aree interessate e dei marciapiedi esistenti in fregio alle aree oggetto di intervento, rimanendo escluso ogni qualsiasi costo a carico dell'Amministrazione appaltante oltre a quello derivante dall'esecuzione del contratto oggetto del presente Capitolato.

#### **art. 02) PERIODO DI DURATA DELL'APPALTO**

La durata dell'appalto riguarda l'annualità 2024 con inizio previsto per il giorno 15 febbraio e termine previsto per il giorno 31 agosto 2024.

#### **art. 03) AMMONTARE DELL'APPALTO**

L'importo presunto dei lavori del presente Capitolato dedotto attraverso una sommaria valutazione delle superfici interessate dagli interventi, delle tempistiche di realizzazione degli stessi e dall'applicazione dei costi medi orari di manodopera (operaio comune - 1° livello) determinati sulla base del Prezziario Regionale in vigore, viene stimato per il periodo dal 15 febbraio al 31 agosto 2024 in complessivi € 13.200,00 (oltre ad euro 660,00 per oneri di sicurezza).

L'importo di cui sopra è da intendersi quale massimale di spesa per il Comune e non rappresenta in alcun modo un impegno all'esecuzione dell'appalto per l'intero ammontare. L'importo è al netto dell'IVA 10%.

#### **QUADRO ECONOMICO**

1.1	<b>Importo a corpo</b>		Euro	13.200,00
1.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	5%	Euro	660,00
1)	<b>Importo totale appalto</b>		Euro	13.860,00
2	<b>Somme a disposizione</b>			
	I.V.A. 10% su voce 1)		Euro	1.386,00
				-----
	<b>Importo complessivo appalto</b>		Euro	<b>15.246,00</b>

Il mancato raggiungimento del suddetto importo non costituirà motivo per l'Appaltatore di avanzare richieste per mancato guadagno o di modifica delle condizioni contrattuali. Tale importo ha pertanto valore puramente indicativo ai soli fini dell'aggiudicazione trattandosi di appalto per il quale non sono esattamente quantificabili gli interventi richiesti nel periodo di affidamento.

---

#### **art. 04) INVARIABILITA' DEI PREZZI**

L'importo orario offerto dall'operatore economico si intende formulato in base a calcoli di sua convenienza ed a tutto suo rischio.

I prezzi stabiliti, sono fissi ed invariabili per tutta la durata dell'appalto e sono comprensivi di tutte le spese, oneri ed obblighi, inerenti e conseguenti all'esecuzione dell'appalto stesso secondo le prescrizioni del presente Capitolato.

#### **art. 05) PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

L'Amministrazione Comunale trattandosi di affidamento di lavori di importo complessivo inferiore a 150.000,00 Euro, come previsto dal D.Lgs 36/2023, art. 50, comma 1 lett. a) intende procedere all'aggiudicazione mediante affidamento diretto : *“anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*.

L'affidamento, come previsto dall'art. 48 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, si svolgerà nel rispetto dei principi di cui al Libro I, parti I e II del citato Codice degli appalti.

L'operatore economico verrà individuato attraverso la consultazione dell'Albo dei Fornitori della piattaforma TRASPARE iscritti nella Categoria “S23 – Servizi di pulizia delle strade e pulizie invernali” della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese a cui il Comune di Bricherasio risulta associato.

I lavori saranno affidati all'operatore economico a cui verrà richiesto preventivo attraverso la piattaforma TRASPARE, qualora il costo orario offerto per le prestazioni del presente capitolato venga ritenuto da questa amministrazione comunale congruo e conveniente dal punto di vista economico ed in linea con gli attuali valori di mercato.

#### **art. 06) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

La presentazione dell'offerta comporta l'incondizionata accettazione del presente Capitolato Speciale d'Appalto e dovrà essere inoltrata utilizzando la piattaforma telematica denominata “TRASPARE”, in uso da questo Ente.

A corredo dell'offerta l'impresa dovrà fornire una dichiarazione circa l'eventuale personale dipendente indicando le relative qualifiche e l'elenco dei mezzi ed attrezzature.

La dotazione minima di attrezzatura dovrà essere la seguente:

- Autocarro;
- Decespugliatore;
- Soffiatore;
- Attrezzatura manuale varia.

---

### **art. 07) PRESCRIZIONI IN TERMINI DI SICUREZZA**

I lavori oggetto del presente appalto dovranno essere eseguiti in osservanza delle norme in materia di prevenzione degli infortuni e di tutela della salute dei lavoratori ed in attuazione del Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) la cui redazione sarà a carico della ditta appaltatrice.

Il P.O.S. verrà consegnato prima dell'inizio dell'appalto al Committente per la relativa verifica, ai sensi dell'art. 101, comma 3 del D.Lgs. 81/08 dovrà essere conservato sul luogo di intervento e messo a disposizione su richiesta degli Organi di Vigilanza e Controllo territorialmente competenti.

L'Appaltatore dichiara espressamente di aver adempiuto ai disposti del D. Lgs. 81/2008, in particolare di disporre del documento di valutazione dei rischi ai sensi dell'articolo 4 del suddetto Decreto, di cui si impegna ad effettuare gli aggiornamenti ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

L'Appaltatore è inoltre tenuto a curare che tutte le attrezzature ed i mezzi d'opera di sollevamento e di trasporto in proprietà o a nolo siano conformi alla normativa vigente e vengano sottoposti alle scadenze previste dalla Legge o periodicamente secondo le norme della buona tecnica, alle revisioni, manutenzione e controlli della loro efficienza ed affidabilità.

L'Impresa risponderà totalmente ed esclusivamente per tutte le forniture e lavori dalla stessa eseguiti, all'osservanza delle leggi o regolamenti e dei danni provocati a terzi o alla Stazione Appaltante.

- Il Documento di valutazione dei rischi deve contenere:
- le disposizioni minime previste dall'allegato XV del D.Lgs. 81/08;
- le misure generali di tutela previste dall'art.95 del D.Lgs. 81/08, di Valutazione dell'organizzazione aziendale, dei macchinari e delle procedure con cui l'impresa intende realizzare i lavori, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. ed essere corredato degli esiti delle valutazioni del rischio chimico, vibrazione e rumore previste nei Titoli VIII e IX del decreto stesso.

L'impresa si impegna a:

- Individuare e consegnare ai lavoratori i Dispositivi di Protezione Individuali sulla base del documento di valutazione dei rischi redatto per la tipologia delle lavorazioni in programma e per la loro durata
- Controllare che le disposizioni in tema di sicurezza sul lavoro e l'utilizzo dei DPI siano attuati dai lavoratori (indicare all'ufficio tecnico del Comune il nome del Preposto ai sensi dell'art. 26 D.L.vo 81/08 comma 8 bis)
- Formare ed informare i lavoratori sui rischi presenti e sulle modalità di utilizzo dei D.P.I. ai sensi dell'art. 37 D.L.vo 81/08 e al Decreto interministeriale 22 gennaio 2019
- Di effettuare le visite mediche ai sensi dell'art.41 D.L.vo 81/08

### **art. 08) MATERIALI D'USO E ATTREZZATURE**

L'Appaltatore deve risultare perfettamente idoneo, organizzato ed attrezzato per la

---

gestione dell'appalto con mezzi di proprietà o dei quali possa disporre in base a qualsiasi titolo giuridico idoneo ed a proprio rischio.

L'Appaltatore dovrà fornire, a richiesta del Settore Lavori Pubblici, copia del Certificato di Conformità e scheda tecnica dettagliata delle attrezzature e dei macchinari che saranno impiegati per l'esecuzione del lavoro in appalto.

Gli attrezzi e le macchine, la loro scelta, le loro caratteristiche tecniche e il loro impiego dovranno essere perfettamente compatibili con le caratteristiche dei luoghi in cui verranno impiegati, dovranno inoltre essere mantenuti in perfetto stato d'efficienza e dotati di accorgimenti ed accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e/o terzi da eventuali infortuni.

Tutte le macchine e le attrezzature impiegate nell'espletamento dell'appalto dovranno essere conformi a quanto stabilito dal D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. e dotate di un registro dei controlli periodici.

#### **art. 09) CONDIZIONI PARTICOLARI, OBBLIGHI DIVERSI E RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE**

Le zone interessate dai lavori dovranno essere indicate e protette da segnaletica di cantiere ai sensi del Decreto interministeriale 22 gennaio 2019 e dovranno essere forniti dall'assuntore dell'appalto. È necessario concordare le arie interessate dai lavori con l'Ufficio tecnico Comunale. Il tecnico Comunale non entrerà nel merito della disposizione e del numero dei cartelli né della gestione della sicurezza delle lavorazioni che rimarranno a totale carico dell'Impresa.

Saranno altresì a carico dell'assuntore gli obblighi seguenti:

- l'adozione nell'esecuzione dei lavori delle cautele necessarie al fine di evitare danni di qualsiasi genere a addetti/persone/cose. Ogni più ampia responsabilità in caso di inconvenienti e/o infortuni ricadrà pertanto sull'assuntore del lavoro restando pienamente sollevata ed indenne l'Amministrazione Comunale;
- la fornitura e la manutenzione dei cartelli di avviso, parapetti, segnali e quanto altro potrà rendersi necessario onde garantire la piena sicurezza della viabilità nei pressi del cantiere.

L'assuntore dell'appalto sarà responsabile di qualsiasi danno arrecato a terzi, sia a persone che a cose, ed è quindi tenuto a manlevare il Comune, i Funzionari comunali e la Direzione Lavori da ogni e qualsivoglia pretesa ed azione che, a tale titolo, detti terzi dovessero avanzare nei confronti del Comune stesso.

Sono a carico dell'assuntore gli obblighi seguenti:

1. L'adozione nell'esecuzione dei lavori, delle cautele necessarie delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, al fine di evitare danni di qualsiasi genere. Ogni più ampia responsabilità in caso di inconvenienti e/o infortuni ricadrà pertanto sull'assuntore dell'appalto restando pienamente sollevata ed indenne l'Amministrazione Comunale, nonché il suo personale preposto alla sorveglianza e Direzione dei Lavori.
2. La fornitura e la manutenzione delle attrezzature occorrenti, di tipo adeguato

---

alle lavorazioni da compiersi.

L'Assuntore dovrà assicurare che l'esecuzione dei lavori avvenga con proprio personale qualificato, tecnicamente e fisicamente idoneo allo scopo e dovrà comunicare al Comune il nome degli addetti che verranno utilizzati per l'espletamento del lavoro o le sostituzioni di personale nel corso dell'anno.

L'Appaltatore si obbliga ad osservare ed applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di categoria.

In caso di inottemperanza accertata dall' autorità municipale o segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, il Comune segnalerà all'appaltatore le accertate inadempienze e la inviterà a provvedere ad adempiere gli obblighi previsti dai contratti di lavoro.

E' fatto divieto all'Assuntore di subappaltare il lavoro, senza il preventivo consenso scritto dell'Amministrazione, pena l'immediata risoluzione contrattuale e risarcimento dei danni e delle spese causati all'Amministrazione Comunale.

Qualsiasi eventuale danno arrecato a proprietà private o pubbliche andrà prontamente segnalato per i provvedimenti del caso.

È fatto obbligo all'appaltatore di segnalare all'incaricato al Servizio di Manutenzione del Servizio Tecnico Comunale i fatti e le circostanze che, rilevati nel corso dell'appalto, ne possano impedire o compromettere la regolare esecuzione e l'applicazione delle disposizioni di cui sopra.

Dovrà essere scrupolosamente osservata la normativa in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro, ed in particolare: il D. Lgs. n. 81/2008 e s.m. e i.;

#### **art. 10) RECAPITO**

L'appaltatore dovrà assicurare un recapito telefonico presso il quale dovrà essere reperibile in caso di necessità ed urgenze.

Per tutti gli effetti del presente l'Assuntore dell'appalto elegge domicilio in questo Comune di Bricherasio (TO) – Piazza Santa Maria n.11 Tel. 0121-59105.

#### **art. 11) MANO D'OPERA**

L'appaltatore dovrà provvedere all'assicurazione di tutto il personale alle proprie dipendenze, contro gli infortuni sul lavoro, ai sensi della normativa di riferimento in vigore ed agli obblighi riguardanti le assicurazioni sociali e successive modificazioni ed integrazioni.

Le tariffe della manodopera si ritengono onnicomprensive.

Durante l'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente, nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati, tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e negli accordi integrativi dello stesso ed a provvedere alla regolare assicurazione dei lavoratori stessi per gli infortuni sul lavoro all'INAIL ed INPS, nonché a tutti gli altri versamenti obbligatori.

In caso di inottemperanza agli obblighi sopra citati, accertata dalla stazione

---

appaltante od a questa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, si provvederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti, destinando le somme così accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra.

#### **art. 12) MODALITA' DI PAGAMENTO**

Il presente appalto comprende un lavoro esteso ad un periodo di tempo di sei mesi impegnando pertanto fondi dell'esercizio finanziario in corso.

I pagamenti avvengono secondo le seguenti modalità:

- a cadenza trimestrale (ogni tre mesi) l'appaltatore dovrà provvedere all'emissione della fattura commerciale riferita ai lavori eseguiti nei mesi precedenti.

I lavori e le prestazioni si intendono liquidabili, quanto tali operazioni sono state ultimate a perfetta regola d'arte.

L'incaricato alla gestione del Servizio di Manutenzione dell'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'emissione della fattura, verificherà puntualmente in contraddittorio con l'appaltatore la regolare esecuzione ed ultimazione degli interventi riferiti ai tre mesi precedenti e l'applicazione del costo orario offerto in sede in preventivo.

I pagamenti saranno comunque disposti nel rispetto delle disposizioni in materia di assolvimento degli obblighi previdenziali ed assistenziali del personale (DURC) come da vigente legislazione in merito.

#### **art. 13) TRACCIABILITA'**

La ditta appaltatrice assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ed a tal fine dovrà:

utilizzare, con l'inserimento del relativo codice CIG, per tutte le transazioni derivanti dal presente appalto, il conto corrente dedicato all'uopo indicato con apposita dichiarazione.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario e postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce causa di risoluzione del contratto.

#### **art. 14) LEGGE ANTIMAFIA**

La ditta aggiudicataria dovrà essere in regola con le vigenti disposizioni in materia di antimafia e dovrà a tal fine produrre la documentazione che il Comune richiederà per effettuare i dovuti accertamenti.

In caso di mancata consegna dei documenti richiesti o di sussistenza a carico dei responsabili dell'impresa di provvedimenti o procedimenti per la lotta al fenomeno mafioso, l'aggiudicazione sarà annullata.

#### **art. 15) POLIZZA ASSICURATIVA**

Ai sensi dell'art. 117 comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023, L'esecutore del lavoro costituisce e consegna alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle

---

stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Nei documenti e negli atti a base di gara o di affidamento è stabilito l'importo della somma da assicurare che, di norma, corrisponde all'importo del contratto stesso qualora non sussistano motivate particolari circostanze che impongano un importo da assicurare superiore. La polizza del presente comma assicura la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al 5 per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro.

#### **art. 16) GARANZIA DEFINITIVA**

Ai sensi dell'art. 117 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, la ditta aggiudicataria dovrà costituire una garanzia "definitiva".

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria a titolo di cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo dell'appalto stabilito in complessivi Euro euro 13.860,00.

Copia della polizza avente importo pari ad Euro 1.386,00 (pari al 10% dell'importo dell'appalto) dovrà essere depositata presso il Comune di Bricherasio prima della sottoscrizione della lettera commerciale tra le parti.

#### **art. 17) ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALI IN CASO DI RITARDO**

Nessun ritardo sarà ammesso nell'ultimazione delle opere eseguite dalla ditta appaltatrice per difficoltà che essa dovesse incontrare nel reperimento dei materiali, mezzi e forniture ecc.. L'Amministrazione Comunale si riserva l'insindacabile facoltà di applicare una penale giornaliera di importo massimo pari al 3‰ (tre per mille) dell'importo del contratto, qualora dalle verifiche eseguite dai propri incaricati venga riscontrato:

1. mancata, incompleta o carente esecuzione delle prestazioni ed inosservanza delle prescrizioni previste nel presente capitolato;
2. inosservanza dei termini indicati nelle richieste di manutenzioni effettuate dalla S.A.
3. nel caso di inosservanza dei termini stabiliti dalla S.A. per l'esecuzione degli interventi straordinari od aggiuntivi richiesti.

L'esatto importo delle penalità sarà segnalato all'affidatario a mezzo PEC e sarà determinato in funzione della gravità degli inadempimenti contestati e delle conseguenze dannose che ne siano derivate per l'Amministrazione comunale.

Nel caso l'Impresa appaltatrice chiamata all'esecuzione dei lavori di cui al precedente art. 9 "Condizioni e modalità di esecuzione dei lavori in emergenza" del presente Capitolato, non intervenga, a causa di sua irreperibilità o entro il tempo utile fissato, verrà applicata una penale forfettaria pari ad € 250,00 (duecentocinquanta/00) e come già riportato al medesimo articolo questa Amministrazione si riserverà la

---

facoltà di avvalersi dell'opera di altre ditte specializzate addebitando all'Appaltatore tutti gli oneri e le spese sostenute per l'intervento non effettuato.

Nei casi di gravi inadempienze ed in ogni caso dopo tre richiami scritti, da cui si rilevi l'inadempienza all'esecuzione d'intervento da parte dell'Impresa appaltatrice, verrà redatto dalla S.A. un verbale di accertamento che costituirà la risoluzione irrevocabile del contratto con conseguente incameramento della cauzione. Qualora l'ammontare delle penali superi il 10% dell'importo contrattuale, si promuoverà l'avvio delle procedure previste per la risoluzione del contratto. Le penali anzidette ed i costi d'intervento eseguiti da altre ditte diverse dall'Appaltatore, per sua negligenza, verranno detratti dall'importo del primo pagamento utile dovuto. L'Appaltatore è tenuto a rimborsare gli ulteriori danni subiti dall'Amministrazione in conseguenza alle inadempienze od alla risoluzione del contratto derivanti per sua negligenza. Le infrazioni saranno accertate in contraddittorio con l'Appaltatore. L'Impresa aggiudicataria è tenuta a rispondere tramite la propria RCT, nei confronti di terzi per qualsiasi evento dannoso verificatosi in conseguenza al mancato rispetto e/o violazione delle condizioni stabilite dal presente Capitolato e dalle normative vigenti in materia. Gli operai ed i mezzi d'opera da impegnare per i lavori oggetto del presente appalto dovranno essere forniti dall'Appaltatore nella misura sufficiente a soddisfare le esigenze d'intervento che, di volta in volta, si manifestino. Non verrà pertanto tollerata l'eventuale mancanza di attrezzature e/o manodopera specifica per l'esecuzione dei lavori, pertanto il personale dovrà essere dotato delle adeguate attrezzature di lavoro. È fatto obbligo all'Appaltatore di segnalare quotidianamente alla Stazione Appaltante, la dislocazione ed il nominativo degli operai che saranno impiegati nell'esecuzione degli interventi giornalieri.

#### **art. 18) CONTROVERSIE**

Qualsiasi controversia insorgesse tra il Comune di Bricherasio e l'Assuntore in ordine agli obblighi derivanti dal presente Capitolato Speciale d'Appalto sarà competente in merito l'Autorità Giudiziaria (Tribunale di Torino).

#### **art. 19) RISOLUZIONE DELL'APPALTO**

L'Amministrazione Appaltante può, di diritto, risolvere il contratto nei casi e con le modalità previste dall'art. 122 del D.lgs. n. 36/2023.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto qualora il comportamento della Ditta provochi gravi inadempienze sul lavoro e/o sui materiali impiegati.

Bricherasio, li

**IL RESPONSABILE  
DEI SERVIZI TECNICI COMUNALI  
Romina BRUNO FRANCO**