



PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI BRICHERASIO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
 DEL CONSIGLIO COMUNALE N.44**

Approvato alle ore 22.05 del 28/11/2013

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 20 DEL 14.07.2009 MODIFICATA DALLA L.R. N. 1 DEL 02.03.2011 -
 - MODIFICA DELIBERAZIONE C.C. N. 50 DEL 30.11.2009 -**

L'anno duemilatredici addì ventotto del mese di novembre alle ore 20.30 nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Presente		Presente
1. MERLO Ilario - Presidente	Sì	10. BERTOLINO Renato - Consigliere	Sì
2. CHIAPPERO Daniela - Vice Sindaco	Sì	11. ALLOA Paolo - Consigliere	Sì
3. FALCO Mauro - Assessore	Sì	12. PICOTTO Giorgio - Consigliere	Sì
4. MARCELLO Giacomo - Assessore	Sì	13. GARZENA Annamaria - Consigliere	Sì
5. BOSIO Luigi - Consigliere	Giust.	14. BALLARI Simone - Consigliere	Sì
6. DEMARIA Imelda - Assessore	Sì	15. BONANSEA Claudio - Consigliere	Sì
7. MERLO Sergio - Assessore	Sì	16. GRANERO Mauro - Consigliere	No
8. LASAGNO Franco - Assessore	Giust.	17. MORERO Daniele - Consigliere	Sì
9. BIANCIOTTO Aldo - Consigliere	Giust.		
		Totale Presenti:	13
		Totale Assenti:	4

Assume la presidenza il Sindaco Sig. MERLO Ilario

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. ZULLO dott. Raffaele

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 28/11/2013

OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 20 DEL 14.07.2009 MODIFICATA DALLA L.R. N. 1 DEL 02.03.2011 -
- MODIFICA DELIBERAZIONE C.C. N. 50 DEL 30.11.2009 -

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATA la Relazione del Sindaco;

RICHIAMATA la deliberazione C.C. n. 50 del 30.11.2009 con la quale erano stabilite delle limitazioni all'esecuzione degli interventi edilizi previsti dalla L.R. n. 20 del 14.07.2009 e precisamente l'inderogabilità dei parametri relativi all'altezza massima e numero dei piani consentiti dal vigente PRGC in caso di ampliamento degli edifici;

CONSIDERATO che ai sensi del PRGC e del R.E. vigenti, l'altezza di un edificio è definito quale differenza di quota tra l'estradosso dell'ultimo solaio ed il punto più basso della linea di spiccatto e che la linea di spiccatto è data dall'intersezione della superficie del terreno naturale con la superficie della costruzione;

DATO ATTO che l'applicazione delle norme suddette hanno comportato delle limitazioni alla possibilità di ampliamento degli edifici; soprattutto nelle aree Agricole del PRGC;

RITENUTO pertanto consentire, nel caso di interventi edilizi di cui agli artt. 3 e 4 L.R. 20/2009 e smi, la possibilità di modificare il piano di spiccatto degli edifici, entro una livelletta di progetto del 20% rispetto a quella originaria, così da mantenere inalterato l'altezza dell'edificio e il numero dei piani fuori terra;

DATO ATTO che il Responsabile dei Servizi Tecnici ha espresso parere favorevole concernente la regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

Inoltre il Sindaco relaziona quanto segue:

“ L'Ufficio Tecnico ha suggerito una modifica del Regolamento comunale che riguarda il piano casa L.R. n. 20 del 14/07/2009;

In Consiglio Comunale del 30/11/2009 si erano stabilite delle limitazioni all'esecuzione degli interventi edilizi previsti dalla Legge Regionale che riguardano l'inderogabilità dei parametri relativi all'altezza massima degli edifici ed il numero dei piani come previsto dal nostro Regolamento Edilizio del Piano Regolatore”;

DICHIARATA aperta la trattazione, ottiene la parola il Consigliere di Minoranza Sig. Bonansea e formula la propria netta contrarietà per il fatto che non è stata convocata la Commissione Urbanistica, affermando che “il Sindaco non può prendere in giro il Consiglio perché la Commissione Urbanistica è da due anni che non viene convocata e vorrei vedere il Tecnico a relazionare in seduta”;

RICORDA “che si sono verificate importanti novità legislative, la Legge Regionale che ha eliminato la burocrazia in materia edilizia e la Legge del fare e vorrei sapere se tali disposizioni sono rispettate dall'Ufficio“, sottolineando “la necessità di convocare un consiglio informale per informare i cittadini sulle nuove disposizioni e sulla loro applicazione”;

INOLTRE chiede “a che punto si trovi il P.A.I. tenuto conto che ci sono aziende che aspettano da cinque anni per fare una sala mungitura”;

IL SINDACO risponde “che sulla L.R. n. 20 / 2009 il Consiglio ha abbondantemente dibattuto, le richieste sono state poche e la presente modifica risulta essere di poca importanza “, tuttavia dichiara “di essere disposto a convocare la Commissione Urbanistica“;

OTTIENE la parola il Consigliere di Minoranza Sig.ra Garzena ed afferma “che la Commissione Urbanistica deve essere convocata senza che la Minoranza protesti“ e chiede da quanto tempo sono state depositate le richieste”;

IL SINDACO risponde: “probabilmente le richieste sono pervenute un anno fa, ma ne ho avuta conoscenza un mese fa“;

DICHIARATA chiusa la trattazione, il Sindaco chiede eventuali dichiarazioni di voto;

IL CONSIGLIERE Capogruppo di Minoranza Sig.ra Garzena esprime dichiarazione di voto a titolo personale dichiarando “la propria astensione, sebbene favorevole alla finalità del deliberato, perché doveva essere convocata la Commissione Urbanistica”;

IL CONSIGLIERE di Minoranza Sig. Morero si associa alla dichiarazione ed il Consigliere di Minoranza Sig. Bonansea dichiara “di non partecipare al voto“;

SULLA proposta sindacale di approvare il presente punto posto all’o.d.g., con votazione resa in forma palese la quale ha dato il seguente esito proclamato dal Presidente:

PRESENTI:	n. 13
VOTANTI:	n. 9
ASTENUTI:	n. 3 (Ballari, Garzena, Morero)
VOTI FAVOREVOLI:	n. 9
VOTI CONTRARI:	zero

Il Consigliere Bonansea non partecipa al voto.

DELIBERA

1. DI dare atto che l’articolo 5 comma 2 della Legge Regionale dispone esplicitamente l’esclusione dell’applicazione degli articoli 3 e 4 agli edifici o ambiti, individuati dai piani regolatori come centri storici comunque denominati, aree esterne di interesse storico e paesaggistico ad essi pertinenti, nuclei minori, monumenti isolati, singoli edifici, civile o di architettura rurale, di valore storico – artistico o ambientale o documentario, nelle aree protette istituite con legge regionale, nelle aree individuate dai piani regolatori con classe di pericolosità idrogeologica IIIa;

2. DI confermare l’inderogabilità ai fini della realizzazione degli interventi di cui agli artt. 3 e 4 L.R. 20/2009, dell’altezza massima e del numero dei piani consentiti dal vigente PRGC, ad esclusione degli interventi previsti in zona “AR” Nuclei Agricoli per i quali è consentito di modificare in più o in meno la linea di spiccatto con un massimo assoluto di metri 2,00, compreso entro una livelletta di progetto del 10% rispetto a quella originaria verificata sulla facciata principale dell’edificio.

(FV/cmr/ZR/cd)

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to: MERLO Ilario

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: ZULLO dott. Raffaele

PARERI DI CONFORMITA'

Ai sensi dell'art. 49 del TU n. 267/2000, si sono acquisiti i seguenti pareri:

TECNICO: del Responsabile del Servizio Interessato: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: FALCO Vilma

FINANZIARIO: del Responsabile dell'Area Finanziaria: =====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune
per 15 giorni consecutivi dal 19/12/2013

Bricherasio, li 03/01/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA in data 28/11/2013
scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

ai sensi art. 134, comma 3, per la

Li 28/11/2013

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI ESEGUIBILITA'

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE 19/12/2013
dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art.134, comma 4, T.U. 267/2000

in quanto

Li __19/12/2013

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, 19/12/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
ZULLO dott. Raffaele