



# COMUNE DI BRICHERASIO

CITTA' METROPOLITANA TORINO

C.A.P. 10060 - TEL. (0121) 59.105 - FAX (0121) 59.80.42

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.40

**OGGETTO: PROROGA TERMINE DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI CUI ALLA D.C.C. N. 2 DEL 04.03.2004 AREA Rcb2**

L'anno duemiladiciannove addi ventinove del mese di luglio alle ore 20:00 nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Presente		Presente
1. BALLARI Simone - Sindaco	Si	8. MORINA Dario - Consigliere	Si
2. MERLO Ilario - Vice Sindaco	Si	9. MORERO Vanessa - Consigliere	Si
3. FALCO Fabrizio - Assessore	Si	10. FALCO Mauro - Consigliere	Si
4. LISTINO Federica - Assessore	Si	11. VERGNANO Alessandro - Consigliere	Si
5. BIANCIOTTO Davide - Consigliere	Si	12. GRANATA Antonio - Consigliere	Si
6. MANZI Carmen - Consigliere	Si	13. CHIAPPERO Daniela - Consigliere	Si
7. TROMBOTTO Adriana - Assessore	Si		
		Totale Presenti:	13
		Totale Assenti:	0

Assume la presidenza il Sindaco Sig. BALLARI Simone

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. FERRARA dott.ssa Alessandra

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- il Comune di Bricherasio è dotato di P.R.G.C. formato ai sensi della legge urbanistica regionale ed approvato con D.G.R. n. 8-4547 del 26 novembre 2001;

- il Consiglio Comunale di BRICHERASIO con Deliberazione n. 2 del 04/03/2004 approvava il Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) relativo all'area Rcb2 del Piano Regolatore generale comunale ;

- che in data 30/11/2004 con atto Notaio Alberto OCCELLI di Pinerolo , repertorio num. 55360/28557 , registrato a Pinerolo il 15/12/2004 al numero 2713 serie 1 , fra il Comune di Bricherasio e tra il Sig. BONANSEA Romano ed altri è stata stipulata convenzione ai sensi dell'art. 45 , comma 1, punto 3 , della L.R. n. 56/1977 per l'attuazione del PEC di cui sopra , relativa tra l'altro , agli appezzamenti di terreno siti in Comune di Bricherasio censiti al Catasto Terreni con i numeri 800,801,816,829,830 del Foglio n. 23 di proprietà dello stesso Sig. BONANSEA Romano;

- che l'art. 3 della citata Convenzione , prescrive l'inoltro dell'istanza relativa al permesso di costruire dell'ultimo fabbricato entro 96 mesi dalla firma della convenzione stessa , pertanto entro il 30/11/2012;

- che i lotti distinti con il numero 9 e 10 nelle tavole di P.E.C. non sono stati oggetto di istanza entro i termini di cui alla convenzione ;

- che le opere di urbanizzazione primaria sono state regolarmente eseguite e collaudate e che in data 27/04/2017 le aree interessate dalle opere di urbanizzazione sono state dismesse al Comune di Bricherasio con Atto Notaio OCCELLI di PINEROLO ;

Vista l'istanza presentata in data 15.07.2019 al prot. n. 7675 a nome del Sig. BONANSEA ROMANO con allegata bozza di accordo tra le parti nella quale si richiede la proroga della validità dei termini della convenzione per anni 10 dalla naturale scadenza (30/11/2012) fissando la data di nuova scadenza al 30/11/2022 ,al fine di permettere il completamento delle opere di realizzazione della cubatura residua sui lotti n. 9 e n. 10 ,senza alcuna modifica al piano esecutivo approvato ;

Considerato che il prolungamento dei tempi a disposizione , da parte del soggetto attuatore , per la realizzazione degli edifici trova giustificazione in questa difficile congiuntura economica e che la proroga dei termini della convenzione proposta dal Sig. BONANSEA Romano non è di alcun danno alla collettività stante la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste nella convenzione stipulata ;

Ritenuto di poter concedere una proroga ai termini previsti dall'art. 3 della convenzione edilizia originaria al fine di permettere il completamento delle opere di realizzazione delle cubature previste sui lotti n. 9 e 10;

Richiamato il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380.

Richiamate le leggi statali 17.Ago.1942 n. 1150 s.m. e 28.Gen.1977 n. 10.

Richiamata la legge regionale 05.Dic.1977 n. 56 e s.m.i.

Richiamato il Decreto Legislativo numero 267/2000;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 3 lett. b) comma 1 e 2 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 rilasciato dal competente Responsabile dei Servizi Tecnici;

SENTITO il cons FALCO il quale esprime seri dubbi sulla possibilità di portare in proroga una convenzione scaduta da anni, per la quale lascia uno scritto che viene qui riportato:

Il Capogruppo di Minoranza Falco Mauro a nome del Gruppo “Più Uniti per Bricherasio” presenta la seguente dichiarazione di voto:

*“ Il Gruppo consiliare “Più Uniti per Bricherasio” esprime voto di astensione al presente atto deliberativo in quanto risulta alquanto singolare che un PEC, una convenzione quindi, scaduta nel 2012 possa essere prorogato a distanza di ben 7 anni dalla sua scadenza. Nel caso specifico, il Pec doveva essere prorogato prima della sua naturale scadenza. Inoltre non ci sono state date delle risposte chiare in merito in questa sede.”*

Il sindaco replica trattarsi di una disposizione normativa che prevede la possibilità di approvare i PEC in giunta anziché in consiglio ma dal momento che era stato approvato a suo tempo in consiglio si è pensato di procedere alla proroga con la stessa modalità.

*Le motivazioni della proroga sono rinvenibili nella convenzione (che parla di rinnovo automatico per ulteriori 10 anni a richiesta scritta del soggetto interessato, ai sensi dell'art 30 comma 3bis del DL 69/2013 conv. nella legge 98/2013, “decreto del fare”, ndr).*

Sulla proposta sindacale di approvare il presente punto all'o.d.g. con votazione palese la quale ha dato il seguente esito proclamato dal Presidente:

Presenti:	n. 13
Votanti:	n. 8
Astenuti:	n. 5 (Manzi, Chiappero, Falco, Granata, Vergnano)
Voti favorevoli:	n. 8
Voti contrari:	zero

### **DELIBERA**

- 1) Di prorogare i termini del Piano Esecutivo Convenzionato di cui alla D.C.C. n. 2 del 04/03/2004 al fine di consentire il completamento delle opere consistenti nella realizzazione di fabbricati residenziali previsti sui lotti n. 9 e n. 10 nelle tavole di P.E.C. , come da istanza in data 15.07.2019 prot. n. 7675;
- 2) Di dare atto che, in considerazione del tempo trascorso e della entità delle opere mancanti, la proroga viene concessa per anni 10 dalla naturale scadenza ( 30/11/2012 ) , fissando la data di nuova scadenza al 30/11/2022;
- 3) Di dare atto che è concessa proroga al soggetto attuatore alla presentazione dell'istanza di permesso di costruire per i fabbricati dei lotti n. 9 e 10 del PEC dell'area Rcb2 di PRGC , detta proroga ha validità sino a 18 mesi dalla sottoscrizione della nuova convenzione ;
- 4) Di dare atto che in caso di presentazione delle istanze per i singoli lotti nel periodo successivo alla scadenza dei 18 mesi dalla sottoscrizione della presente e la data del 30/11/2022 , a titolo sanzionatorio dovrà essere corrisposto l'intero importo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria generati dai lotti stessi , eliminando così' quanto scomputato a suo tempo a fronte dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione direttamente dai soggetti attuatori del P.E.C. ;

- 5) Di dare atto che la suddetta proroga non costituisce variante al Piano Esecutivo Convenzionato cui alla DCC n. 2 del 04/03/2004 e che lo stesso non è soggetto agli obblighi dettati dall'art. 43 della legge regionale 05/12/1977 n. 56 e s.m.i..

Indi sulla proposta sindacale di approvare il presente punto all'o.d.g. con votazione palese la quale ha dato il seguente esito proclamato dal Presidente:

Presenti:	n. 13
Votanti:	n. 13
Astenuti:	zero
Voti favorevoli:	n. 13
Voti contrari:	zero

### **DELIBERA**

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/00 e s.m.i., stante l'urgenza di dare corso alla richiesta dei titoli abilitativi successivi.

\*\*\*\*\*

La lettura e l'approvazione della presente deliberazione sono rimesse alla prossima riunione del Consiglio Comunale.

\*\*\*\*\*

Letto, confermato e sottoscritto in originale digitale

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
F.to: BALLARI Simone

---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Firmato digitalmente  
F.to: FERRARA dott.ssa Alessandra

---

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
FERRARA dott.ssa Alessandra