

**All'Ill.mo Signor SINDACO  
del Comune di BRICHERASIO**

Bagnolo Piemonte , 16 marzo 2021

PRATICA SUAP	FLCCLD77P30G674C-22022021-0946
RICHIEDENTE	FALCO CLAUDIO
OGGETTO	FABBRICATO A SERVIZIO AREA MI - strada braide

**RELAZIONE TECNICA  
OPERE DA REALIZZARSI A SCOMPUTO  
ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

Il signor FALCO Claudio con pratica SUAP numero FLCCLD77P30G674C-22022021-0946 ha richiesto al Comune di Bricherasio il PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO ai sensi dell'art. .28 bis del DPR 380/01 per la realizzazione di un fabbricato a servizio dell'area " mi " sul terreno in mappa al foglio 17 numero 126/a - 171/a come da progetto redatto dal geom.Pierluigi Comba .

Per tale intervento edilizio sono dovuti al Comune di Bricherasio oneri di urbanizzazione primaria per un'importo complessivo di € 9.906,06 determinato come segue :

. OO.UU.	primaria	trasformazione area "mi"	€	0.447,00
. OO.UU.	primaria	magazzino - deposito	€	6.922,08
. OO.UU.	primaria	blocco uffici	€	2.536,98
totale			€	<u>9.906,06</u>

L'art.28 bis del DPR 380/01 prevede che, qualora le esigenze di urbanizzazione possano essere soddisfatte, sotto il controllo del Comune, con una modalità semplificata, è possibile il rilascio di un permesso di costruire convenzionato in cui la convenzione specifica gli obblighi, funzionali al soddisfacimento di un interesse pubblico, che il soggetto attuatore si assume ai fini di poter conseguire il rilascio del titolo edilizio, il quale resta la fonte di regolamento degli interessi .

In luogo del versamento degli ONERI di URBANIZZAZIONE primaria dovuti per l'intervento edilizio ammontanti complessivamente ad Euro 9.906,06 ( Euronovemilanovecentosei/06 ) , il sig. Falco Claudio ha proposto la realizzazione di opere a scomputo consistenti nella sostituzione dell'attraversamento stradale su strada Braide - piccolo canale tombato che consente all'acqua proveniente dalla bealera a cielo libero che scorre sul lato

destro del mappale 249 di oltrepassare la strada e fornire l'acqua per irrigazione ai terreni agricoli posti sul lato destro della strada Braide - mediante la rimozione dell'attuale attraversamento stradale costituito , in parte da un tubo in cls di diametro interno cm.80 ed in parte da canalizzazione di larghezza cm. 120 \* altezza cm.50 costituita da muretti laterali in pietrame e copertura con lastre di pietra , e la sua sostituzione con una struttura scatolare in calcestruzzo armato di dimensioni interne cm.150 \* altezza cm.75 .

Le opere che verranno realizzate , così come dettagliatamente descritte nel computo metrico estimativo - e rappresentate nella tavola 4 - consistono in :

- . taglio dell'asfalto per delimitare la zona oggetto d'intervento
- . disfacimento della pavimentazione
- . scavo e demolizione delle opere esistenti
- . fornitura e posa di condotta in calcestruzzo armato a sezione rettangolare
- . riempimento delle pareti laterali della condotta con cls non strutturale
- . rinforzo sulla soletta della condotta con cls a prestazione garantita armato con rete in acciaio elettrosaldato di diametro mm.8 maglie 20\*20
- . provvista e stesa di tout venant
- . binder
- . emulsione bituminosa
- . trattamento superficiale
- . fornitura e posa due guad-rail sul lato destro e sinistro della strada Braide

Si allega documentazione fotografica dello stato attuale .



**geom. Pierluigi Comba**  
Collegio dei Geometri di Cuneo n.1972  
DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE



VISTA LATO SINISTRO DA STRADA BRAIDE



STRADA BRAIDE





VISTA LATO DESTRO DA STRADA BRAIDE



STRADA BRAIDE