



# COMUNE DI BRICHERASIO

PROVINCIA DI TO

C.A.P. 10060 - TEL. (0121) 59.105 - FAX (0121) 59.80.42

Reg. generale n. 17

DATA 25/01/2011

**DETERMINAZIONE**                      **N° 5**                      **DEL 25/01/2011**

IMPEGNO DI SPESA    SI (XX)    NO ( )

**OGGETTO: APPARTAMENTO DI PROPRIETA' COMUNALE IN STRADA S. MICHELE, 22  
GIA' ADIBITO A RESIDENZA PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI. IMPEGNO DI SPESA PER  
ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE TEMPORANEA.  
ACCERTAMENTO INTROITO DEL CANONE DI AFFITTO E DELLE SPESE DI  
REGISTRAZIONE.**

**IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA**  
F.to:FALCO Vilma

25/01/2011

<p>Si attesta la copertura finanziaria numero impegno/i 101 <b>Cap. 4600</b> <b>IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA</b> <b>F.to: REVELLINO Roberto</b> Lì, 25/01/2011</p>	<p><b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b> La presente ai soli fini della trasparenza viene pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito Internet, ai sensi dell'art.124 del T.U. n.267/2000 del comune per 15 giorni consecutivi  DAL 28/01/2011  IL SEGRETARIO COMUNALE F.to: D'ARIENZO Dott.ssa Giovanna</p>
---	--

## RELATA DI PUBBLICAZIONE

N. REG. \_\_\_\_\_  
Affissa all'Albo Pretorio e sul sito Internet di questo Comune per 15 giorni consecutivi  
Dal 28/01/2011

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì 28/01/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
D'ARIENZO Dott.ssa Giovanna

Ufficio Tecnico

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

**OGGETTO: APPARTAMENTO DI PROPRIETA' COMUNALE IN STRADA S. MICHELE, 22  
GIA' ADIBITO A RESIDENZA PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI. IMPEGNO DI SPESA PER  
ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE TEMPORANEA.  
ACCERTAMENTO INTROITO DEL CANONE DI AFFITTO E DELLE SPESE DI  
REGISTRAZIONE..**

L'anno DUEMILAUNDICI nel mese di Gennaio il giorno Venticinque nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA**

**FALCO Vilma**

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il T.U. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 30.03.2001, n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la deliberazione G.C. n. 61 del 16.05.2007 "Approvazione del Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori, beni e servizi";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n 2 del 07/01/2010 "Modifica art.5 del Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori beni e servizi";

Visto l'art. 163 comma 3 del D.Lgs n. 267/2000 relativamente all'esercizio provvisorio;

Richiamato il Decreto del Ministero dell'Interno del 17/12/2010 di proroga del termine per la deliberazione del bilancio degli Enti Locali al 31/03/2011 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 300 del 24/12/2010;

Dato atto:

- Che l'Amministrazione Comunale di Bricherasio deve provvedere a prorogare l'affidamento in locazione temporanea dell'alloggio di proprietà comunale posto in Strada San Michele n. 22 adibito a residenza per anziani come previsto dal Bando di assegnazione in locazione di appartamento adibito a residenza per anziani ultra - sessantacinquenni autosufficienti in Strada San Michele n. 22;
- Che tale alloggio verrà affittato temporaneamente ad un nucleo familiare residente a Bricherasio che versa in difficoltà a causa dello sfratto esecutivo patito e successiva collocazione in un residence della zona con elevati costi da sostenere da parte della Pubblica Amministrazione;
- Che il Servizio sociale del CISS di Pinerolo ha richiesto all'Amministrazione comunale la disponibilità ad affittare al nucleo predetto a tempo determinato l'alloggio di proprietà del Comune sito a Bricherasio in Strada San Michele n. 22, secondo i disposti e ricorrendo i presupposti previsti espressamente nel Bando di assegnazione dell'alloggio e in particolare dall' Art. 6 Concessione straordinaria degli alloggi e sua durata che testualmente recita: "Nel caso di esaurimento della graduatoria di cui all'art. 5, su proposta dell' Ufficio Servizi Sociali, adottata con atto del Capo Settore competente, potrà procedersi alla concessione straordinaria dell'unità abitativa ai soggetti pur non in possesso dei requisiti di cui all'art. 2, per i quali il Servizio Sociale del Comune ritenga necessario provvedere a temporanea sistemazione in ambiente che consenta una costante supervisione da parte del personale addetto all'assistenza, non ottenibile mediante l'inserimento in diverse strutture. Anche tali assegnatari stipuleranno con l'Amministrazione Comunale un contratto di locazione ai sensi degli artt. 1571 e seguenti del codice civile, saranno tenuti alla corresponsione di un canone ed al rispetto degli altri obblighi connessi alla convivenza. Tale contratto avrà natura temporanea e si protrarrà al massimo fino alla successiva riapertura del bando concorso";

- Che l'importo annuo del canone di affitto è stabilito nell'importo massimo del 4,50% del costo globale dell'intervento per il recupero dell'alloggio riconosciuto in Euro 40.000,00, nel rispetto degli art. 17 e seguenti della L. R. n.46/95 e s.m.i ed è diretto a compensare i costi di amministrazione, di gestione e manutenzione, nonché a consentire il recupero di una parte delle risorse impiegate per la realizzazione dell'alloggio stesso e andrà corrisposto secondo le modalità ed i termini stabiliti dal Comune in sede di stipula di apposito contratto di locazione;
- Che al fine di consentire la sopravvivenza del nucleo familiare in questione in rapporto al sussidio erogato mensilmente dall'Amministrazione comunale, si ritiene di fissare il canone di affitto in misura ridotta di Euro/mese 80,00 ritenendolo adeguato;
- Che occorre stipulare un contratto di affitto temporaneo avente inizio salvo diverse disposizioni, dal giorno 01/01/2011 e termine del 31/12/2011 al fine di consentire nel frattempo al nucleo familiare di reperire una nuova e normale residenza e che tale contratto si protrarrà al massimo fino alla successiva riapertura del bando concorso;
- Che il nucleo familiare sarà tenuto alla corresponsione del canone, al pagamento delle utenze a rete ed al rispetto degli altri obblighi connessi alla convivenza e del Regolamento vigente di gestione e di inquilinato della residenza sociale per anziani presso l'edificio comunale posto in Strada San Michele n. 22;

Richiamata la precedente deliberazione della Giunta Comunale n. 230 del 30.12.2010 con cui è stata prorogata l'assegnazione temporanea dell'alloggio in questione secondo i disposti della premessa;

Vista pertanto la Bozza di contratto di locazione ad uso abitativo di natura transitoria, che dovrà essere sottoscritta tra le parti e sarà soggetta a registrazione presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio del Registro di Pinerolo oltre ad essere regolarizzata ai fini dell'imposta di Bollo dotando il contratto di n. 3 marche da bollo da Euro 14,62 cadauna, per l'importo quindi totale salvo imprevisti di Euro 117,68 a carico del Comune e del conduttore per la pro-quota del 50% cadauno;

Dato atto che il Comune provvederà ad anticipare la spesa prevista di Euro 117,68 e successivamente ad introitare dal conduttore la somma di Euro 58,84 salvo diversi o ulteriori costi, che dovrà essere accertato in entrata nell'apposito capitolo di Bilancio;

Rilevato che il contratto di locazione ad uso abitativo di natura transitoria, produrrà a favore del Comune un introito di canone di affitto mensile pari ad Euro 80,00 che dovrà essere accertato in entrata nell'apposito capitolo di Bilancio prevedendo n. 12 mensilità;

Ritenuto di procedere pertanto ad assumere idoneo impegno di spesa per i costi da sostenere ed a prevedere l'introito del canone di affitto previsto dall'Amministrazione comunale accertato in entrata;

Preso atto del visto di conformità alle legge, allo statuto, ai Regolamenti, rilasciato dal Segretario Comunale ai sensi del combinato disposto dallo art. 97 comma 2 del T.U. n. 267/2000 e s.m.i.;

Considerato che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile dell'area interessata ai sensi dell'atto amministrativo di individuazione dei responsabili;

#### D E T E R M I N A

- 1) Di impegnare per la registrazione della Scrittura privata di locazione ad uso temporaneo dell'alloggio esistente in questo Comune in Strada San Michele n. 22, la somma di Euro

117,68 imputando la spesa al cap. 4600 "Altre imposte" cod. 1 01 05 07 del bilancio per l'esercizio 2011 in corso di formazione;

- 2) Di accertare in entrata il rimborso da parte del conduttore della somma di Euro 58,84 salvo diversi o ulteriori costi ,dovuta quale quota a carico dovuta per la registrazione del contratto di locazione ad uso abitativo di natura transitoria sul Capitolo 3138 cod. 3 05 31 38 del bilancio per l'esercizio 2011 in corso di formazione;
- 3) Di accertare in entrata il pagamento da parte del conduttore della somma complessiva di Euro 960,00 pagata per n. 12 mensilità anticipate quale canone di affitto, sul capitolo 3063 cod. 3 02 30 63 del bilancio per l'esercizio 2011 in corso di formazione;
- 4) Di dare atto che il contratto di locazione viene sottoscritto tra il Responsabile dei Servizi Tecnici e il Conduttore dell'alloggio assegnato esistente in Strada S.Michele,22;
- 5) Di dare atto che con l'adozione del presente provvedimento vengono rispettati i limiti di cui all'art. 163 del D.Lgs n. 267/2000;

Sulla presente determinazione è stato acquisito il parere favorevole di regolarità contabile di cui all'art. 49 del T.U. n. 267 del 18/02/2000 e art. 16 comma 6, del Regolamento di Contabilità.

La presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni ai soli fini della trasparenza amministrativa ed avrà esecuzione con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria.

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

F.to FALCO Vilma

*Visto di Regolarità Contabile e Attestazione della Copertura Finanziaria*

#### **AREA FINANZIARIA**

#### **IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.49 del T.U. n. 267/2000, e che sono stati assunti impegni di spesa: numero 101 per € 117,68= con imputazione al Capitolo 4600 del bilancio 2011 in corso di formazione.

Li, 25/01/2011

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA**

F.to: REVELLINO Roberto

TF/\_\_\_\_\_