



COMUNE DI BRICHERASIO

PROVINCIA DI TO

C.A.P. 10060 - TEL. (0121) 59.105 - FAX (0121) 59.80.42

Reg. generale n. 374

DATA 09/10/2014

DETERMINAZIONE **N° 166** **DEL 09/10/2014**

IMPEGNO DI SPESA SI () NO ()

OGGETTO: CENSIMENTO LIVELLI DERIVANTI DA TERRE CIVICHE, COSTITUZIONE STATO GENERALE DITTE ENFITEUTICHE, COSTITUZIONE DEL RUOLO DI RISCOSSIONE, AFFRANCAZIONE DEI LIVELLI - INCARICO AL GEOM. GIANLUCA APOLLONI DELLO STUDIO STA DI PINEROLO -CIG Z271126278-

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA
F.to: FALCO Vilma

09/10/2014

Si attesta la copertura finanziaria numero impegno/i 501 IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA F.to: REVELLINO Roberto Li, 09/10/2014	CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE La presente ai soli fini della trasparenza viene pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito Internet, ai sensi dell'art.124 del T.U. n.267/2000 del comune per 15 giorni consecutivi DAL 13/10/2014 IL SEGRETARIO COMUNALE F.to: ZULLO dott. Raffaele
RELATA DI PUBBLICAZIONE N. REG. _____ Affissa all'Albo Pretorio e sul sito Internet di questo Comune per 15 giorni consecutivi Dal 13/10/2014	

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li 13/10/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
ZULLO dott. Raffaele

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

OGGETTO: CENSIMENTO LIVELLI DERIVANTI DA TERRE CIVICHE, COSTITUZIONE STATO GENERALE DITTE ENFITEUTICHE, COSTITUZIONE DEL RUOLO DI RISCOSSIONE, AFFRANCAZIONE DEI LIVELLI - INCARICO AL GEOM. GIANLUCA APOLLONI DELLO STUDIO STA DI PINEROLO -CIG Z271126278-

L'anno DUEMILAQUATTORDICI nel mese di OTTOBRE il giorno NOVE nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

FALCO Vilma

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il T.U. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la deliberazione G.C. n. 61 del 16.05.2007 "Approvazione del Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori, beni e servizi";

Vista la deliberazione di G.C. n. 2 del 07/01/2010 "Modifica art.5 del Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori beni e servizi", come modificata dalla deliberazione G. C. n. 3 del 13/01/2014;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con C.C. n. 36 del 27/09/2012;

Richiamata la deliberazione di C.C. n. 29 del 28/07/2014, avente oggetto "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014 della relazione previsionale e programmatica e del bilancio pluriennale 2014/2016", dichiarata immediatamente eseguibile.

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 91 del 07/08/2014, avente oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l'esercizio finanziario 2014 (parte contabile)", dichiarata immediatamente eseguibile;

Dato atto che per la normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari si è/sono richiesto/i il/i seguente/i CIG all'AVCP: **Z271126278**;

Dato atto che si è accertata la regolarità contributiva della/e ditta/e interessate;

Dato atto che la ditta assume gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge 136/2010, pena la nullità del presente atto;

PREMESSO CHE: Il Commissario per gli Usi Civici di Torino con ordinanze di omologazione dei verbali di legittimazione del 12.12.1930 legittimava il possesso di occupazioni abusive di beni del civico demanio e provvedeva contestualmente all'affrancazione dei canoni enfiteutici per n. 256 ditte, ed all'imposizione di un canone enfiteutico annuo per altre ditte che non hanno affrancato immediatamente; - per quanto attiene al pagamento del canone enfiteutico, imposto con i verbali di legittimazione sopra citati è molto complesso accertare fino a quale data gli assegnatari abbiano pagato i canoni imposti; - l'art. 9 della Legge Regionale 2 dicembre 2009 n. 29 demanda al Comune le modalità di emissione e riscossione dei ruoli relativi a canoni enfiteutici derivanti da quotizzazioni; - l'art. 13 della Legge Regionale 2 dicembre 2009 n. 29 prevede la reintegrazione dei beni di uso civico nel possesso comunale per il mancato pagamento dei canoni enfiteutici dovuti, entro un anno dalla richiesta effettuata dai Comuni attraverso l'emissione dei ruoli per la riscossione; - l'affrancazione è un istituto legato all'assegnazione di terreni a privati, sotto forma di

“livelli” con il pagamento di canone “enfiteutico” al Comune, che deve prevedere all’emissione dei relativi ruoli, e che per poter affrancare occorre comprovare il regolare pagamento dei canoni enfiteutici (almeno degli ultimi 10 anni) ;

CONSIDERATO CHE l’Amministrazione Comunale intende affidare ad un professionista esterno, esperto in materia demaniale e di usi civici, l’incarico professionale per il censimento dei livelli derivanti dalle terre civiche, la costituzione dello stato generale delle ditte enfiteutiche, la costituzione del ruolo di riscossione e l’affrancazione dei livelli;

CONFERMATO che allo scopo di conferire l’incarico, si è provveduto ad individuare il professionista incaricato sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche tecniche ed organizzative dello stesso;

VISTA l’offerta tecnico-economica per il conferimento dell’incarico presentata dal Geom. Apolloni GianLuca dello Studio S.T.A. di Pinerolo perito demaniale dalla Regione Piemonte che prevede l’importo di Euro 100,00 fino a n. 5 particelle e ulteriori Euro 50,00 se superiori a 5 particelle CIPAG 4% e IVA 22%, per le quotizzazioni di terreni in montagna e pianura e Euro 120,00 oltre CIPAG 4% e IVA 22% per l’affrancazione dei livelli;

ESAMINATO il curriculum professionale;

RITENUTO : - che l’incarico suddetto possa essere affiatto al Geom. Apolloni GianLuca dello Studio S.T.A. di Pinerolo Via Bignone 83/B; - di proceder all’affidamento;

VISTO l’allegato schema di disciplinare d’incarico regolante i rapporti giuridico-economici con il professionista;

DATO ATTO che in via presuntiva vengono quantificati n. 50 ditte interessate dal censimento dei livelli derivanti da terre civiche di cui n. 10 oltre 5 particelle, per un importo di spesa totale di Euro 5.500,00 + 6.000,00 = Euro 11.500,00 oltre 4% CIPAG e IVA 22% per Totali Euro 14.591,20;

che l’importo previsto per le prestazioni professionali e presuntivamente inferiore a Euro 20.000,00 e pertanto ai sensi dell’art. 5 del vigente regolamento per l’acquisizione in economia di lavori, beni e servizi è consentito a trattativa diretta;

Ritenuto di procedere pertanto ad affidare l’incarico per il compimento delle prestazioni professionali in questione al professionista precitato, ai sensi della Legge 163/2006;

Verificata la compatibilità monetaria di cui all’art. 9 del Decreto Legge 78/2009 convertito in Legge 03/08/2008 n.102;

Considerato che l’adozione del presente provvedimento compete al Responsabile dell’area interessata ai sensi dell’atto amministrativo di individuazione dei responsabili;

DETERMINA

- 1) Di provvedere all’affidamento al Geom. Apolloni GianLuca quale Socio Associato e Legale Rappresentante dello S.T.A. Studio Tecnico Associato con sede in Pinerolo in Via Bignone 83/B - PIVA 07974850013 - iscritto all’Ordine dei Geom. Provincia di Torino al n. 7671; per le ragioni espresse in narrativa, dell’incarico professionale per il censimento dei livelli derivanti dalle terre civiche, la costituzione dello stato generale delle ditte enfiteutiche, la costituzione del ruolo di riscossione e l’affrancazione dei livelli, per un importo presunto di Euro 14.591,20 CIPAG e oneri fiscali compresi corrispondente a n. 50 quotizzazioni così suddiviso: Euro 11.500,00 + CIPAG 4% Euro 460,00 + IVA 22% Euro 2.631,20 ;
- 2) Di approvare il disciplinare d’incarico da sottoscrivere con il Tecnico Incaricato;
- 2) Di imputare la relativa spesa di **Euro 14.591,20** al capitolo n. 5250 cod. 1 01 06 03 “Spese per prestazioni professionali” del bilancio per l’esercizio 2014 disponibile;

Sulla presente determinazione è stato acquisito il parere favorevole di regolarità contabile di cui all'art. 49 del T.U. n. 267 del 18/02/2000 e art. 16 comma 6, del Regolamento di Contabilità.

La presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni ai soli fini della trasparenza amministrativa ed avrà esecuzione con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria.

Contro la presente Determinazione, ai sensi del DPR n. 1199 del 1971 è ammesso ricorso gerarchico al Segretario entro 30 giorni dalla pubblicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ed ai sensi del RD n.1054 del 1924 e smi ricorso al TAR entro 60 giorni.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
FALCO Vilma**

VISTO di Regolarità Contabile e Attestazione della Copertura Finanziaria

SERVIZIO FINANZIARIO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000 ed è stato assunto impegno di spesa numero 501 per € **14.591,20=** con imputazione al Capitolo 5250 del bilancio 2014, in corso disponibile.

Li, 09.10.2014

**IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
REVELLINO Roberto**