



COMUNE DI BRICHERASIO

PROVINCIA DI TO

C.A.P. 10060 - TEL. (0121) 59.105 - FAX (0121) 59.80.42

Reg. generale n. 71

DATA 06/03/2015

DETERMINAZIONE

N° 38

DEL 06/03/2015

IMPEGNO DI SPESA

SI ()

NO (X)

OGGETTO: Bando per l'assegnazione in locazione di appartamento adibito a residenza per anziani ultra - sessantacinquenni autosufficienti in Strada San Michele n. 22. Determina a contrarre.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

F.to:FALCO Vilma

06/03/2015

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente ai soli fini della trasparenza viene pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito Internet, ai sensi dell'art.124 del T.U. n.267/2000 del comune per 15 giorni consecutivi

DAL 09-mar-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: ZULLO dott. Raffaele

RELATA DI PUBBLICAZIONE

N. REG. 202

Affissa all'Albo Pretorio e sul sito Internet di questo Comune per 15 giorni consecutivi

Dal 09-mar-2015

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li 09-mar-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

ZULLO dott. Raffaele

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

OGGETTO: Bando per l'assegnazione in locazione di appartamento adibito a residenza per anziani ultra - sessantacinquenni autosufficienti in Strada San Michele n. 22. Determina a contrarre.

L'anno DUEMILAQUINDICI nel mese di Marzo il giorno Sei nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

FALCO Vilma

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il T.U. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la deliberazione G.C. n. 61 del 16.05.2007 "Approvazione del Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori, beni e servizi";

Vista la deliberazione di G.C. n. 2 del 07/01/2010 "Modifica art.5 del Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori beni e servizi", come modificata dalla deliberazione G. C. n. 3 del 13/01/2014;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con C.C. n. 36 del 27/09/2012;

Dato atto che con Decreto del 24 dicembre 2014, pubblicato sulla G.U. nm. 301 del 30.12.2014, il Ministro dell'Interno ha differito al 31.03.2015 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2015 degli enti locali;

Premesso che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 09.02.2015 esecutiva a termini di legge, si è stabilito di procedere all'assegnazione in locazione di appartamento adibito a residenza per anziani ultra – sessantacinquenni autosufficienti in Strada SAN MICHELE n. 22;

Considerato che:

- per esigenze di trasparenza e economicità del procedimento si procede alla pubblicazione del Bando di assegnazione in locazione di appartamento adibito a residenza per anziani ultra – sessantacinquenni autosufficienti in Strada SAN MICHELE n. 22;

- l'appartamento verrà assegnato in base alle seguenti Condizioni generali:

"Tutti i requisiti per partecipare all'assegnazione debbono essere posseduti al momento della presentazione della domanda, nonché al momento dell'assegnazione stessa dell'alloggio e debbono permanere in costanza del rapporto, pena la revoca dell'assegnazione. La domanda di partecipazione, dovrà indicare i documenti e le autocertificazioni da allegare, la cui veridicità sarà oggetto di accertamento da parte dell'Amministrazione Comunale attraverso gli organi statali competenti.

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE IN GRADUATORIA

L'Ufficio Tecnico Comunale acquisisce le domande e la relativa documentazione, attribuisce i punteggi e provvede, prima dell'assegnazione dell'alloggio, alla verifica del possesso dei requisiti e delle condizioni prioritarie che danno diritto all'assegnazione.

In caso di accertamento sfavorevole il richiedente perde il diritto all'assegnazione dell'alloggio.

L'assegnazione dell'alloggio disponibile avviene in base all'ordine della graduatoria secondo i punteggi e i criteri di priorità di cui al successivo art. 4.

CRITERI PER LA DEFINIZIONE DELLA GRADUATORIA

Nella formazione della graduatoria di cui all'art. 1, comma 2, l'Ufficio Tecnico Comunale applicherà a ciascuna domanda un punteggio sulla base dei seguenti criteri, applicati secondo i disposti dell'art. 10 della L. R. 28/03/1995 n. 46 e s.m.i.:

CRITERI	PUNTEGGIO
SITUAZIONE REDDITUALE	Da 1 a 3 PUNTI
ALLOGGIO PRECARIO (di natura transitoria)	4 PUNTI
ALLOGGIO NON IDONEO O ANTIGIENICO	Da 1 a 3 PUNTI
ALLOGGIO SOVRAFFOLLATO	Da 1 a 2 PUNTI
PROVVEDIMENTO DI SFRATTO	Da 1 a 5 PUNTI
PROVVEDIMENTO ESECUTIVO DI RILASCIO	Da 1 a 2 PUNTI
ORDINANZA DI SGOMBERO	Da 2 a 4 PUNTI
VALUTAZIONE da parte del Servizio Sociale sulla base di ulteriori elementi di disagio debitamente documentati	2 PUNTI
Residenza del/i richiedente/i nel Comune di Bricherasio alla data del presente Bando per l'assegnazione dell'alloggio in S.SAN MICHELE	3 PUNTI

ANNOTAZIONI:

- 1) Il possesso dei requisiti sopra indicati può essere comprovato mediante esibizione dei relativi certificati oppure la sottoscrizione di dichiarazioni sostitutive di certificazioni o dell'atto di notorietà;
- 2) Il punteggio relativo al criterio "situazione reddituale" sarà assegnato in base alla seguente formula:

$$X = \frac{3 \times P_m}{p}$$

- p
- X = punteggio da attribuire
p = reddito della domanda considerata
3 = punteggio massimo attribuibile (n° 3 punti)
P_m = reddito inferiore fra quelli delle domande presentate

- 3) A parità di punteggio si considerano condizioni di priorità, nell'ordine di precedenza:

1. Data di rilascio dell'alloggio
2. Alloggio non idoneo o antigienico
3. Alloggio precario

VALIDITA' DELLA GRADUATORIA E SUCCESSIVA RIAPERTURA DEI BANDI

La graduatoria di cui all'art. 4 rimarrà valida per due anni dalla sua approvazione. Qualora l'alloggio si rendesse successivamente libero, qualora non fosse possibile attingere utilmente alla graduatoria citata, verrà indetto, nel mese di gennaio di ciascun anno, un nuovo bando di concorso.

CONCESSIONE STRAORDINARIA DEGLI ALLOGGI E SUA DURATA.

Nel caso di esaurimento della graduatoria di cui all'art. 5, su proposta dell' Ufficio Servizi Sociali, adottata con atto del Capo Settore competente, potrà procedersi alla concessione straordinaria dell'unità abitativa ai soggetti pur non in possesso dei requisiti di cui all'art. 2, per i quali il Servizio Sociale del Comune ritenga necessario provvedere a temporanea sistemazione in ambiente che consenta una costante supervisione da parte del personale addetto all'assistenza, non ottenibile mediante l'inserimento in diverse strutture.

Anche tali assegnatari stipuleranno con l'Amministrazione Comunale un contratto di locazione ai sensi degli artt. 1571 e seguenti del codice civile, saranno tenuti alla corresponsione di un canone ed al rispetto degli altri obblighi connessi alla convivenza. Tale contratto avrà natura temporanea e si protrarrà al massimo fino alla successiva riapertura del bando concorso.

NORMA FINALE

Per quanto non espressamente normato dal Bando, si fa riferimento a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica. Il limite di reddito di cui all'art. 2 verrà annualmente rivalutato in base alle determinazioni della Regione Piemonte”.

Visto il Bando redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, così come materialmente allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 66 del R.D. 827/1924 “gli avvisi d'asta sono pubblicati nei comuni dove esistono gli effetti mobili, o gli stabili da vendere o da affittare, ed in quelli dove debbono farsi le forniture, i trasporti ed i lavori ed inoltre quando il prezzo di base d'asta raggiunga la somma di lire 50.000.000, gli avvisi devono inserirsi almeno 15 giorni prima di quello fissato per l'incanto, nel foglio degli annunci legali della provincia in cui avrà luogo l'asta [...] e qualora l'Amministrazione lo giudichi necessario, le pubblicazioni possono anche essere fatte in altri luoghi;
- la Legge 340/2000 art.31 comma 1 prevede la soppressione del F.A.L. delle province e che quando disposizioni vigenti prevedano la pubblicazione nel F.A.L. come unica forma di pubblicità, la pubblicazione sia effettuata nella Gazzetta Ufficiale;

Ritenuto che l'art. 66 del R.D. 827/1924 non preveda la pubblicazione sul F.A.L. come unica forma di pubblicità e pertanto possa essere considerata obbligatoria solo la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Bricherasio;

Ritenuto di procedere all'adozione dei necessari atti volti all'assegnazione del predetto appartamento di proprietà comunale in locazione;

Considerato che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile dell'area interessata ai sensi dell'atto amministrativo di individuazione dei responsabili;

DETERMINA

- 1) Di procedere per esigenze di trasparenza e economicità del procedimento, alla pubblicazione del Bando di assegnazione in locazione di appartamento adibito a residenza per anziani ultra – sessantacinquenni autosufficienti in Strada SAN MICHELE n. 22, al fine del materiale affidamento in affitto del predetto appartamento a soggetto che ne abbia fatto richiesta ed avente i requisiti occorrenti e previsti nel Bando;
- 2) Di dare atto che l'appartamento verrà assegnato in base alle seguenti Condizioni generali:
“Tutti i requisiti per partecipare all'assegnazione debbono essere posseduti al momento della presentazione della domanda, nonchè al momento dell'assegnazione stessa dell'alloggio e debbono permanere in costanza del rapporto, pena la revoca dell'assegnazione. La domanda di partecipazione, dovrà indicare i documenti e le autocertificazioni da allegare, la cui veridicità sarà oggetto di accertamento da parte dell'Amministrazione Comunale attraverso gli organi statali competenti.

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE IN GRADUATORIA

L'Ufficio Tecnico Comunale acquisisce le domande e la relativa documentazione, attribuisce i punteggi e provvede, prima dell'assegnazione dell'alloggio, alla verifica del possesso dei requisiti e delle condizioni prioritarie che danno diritto all'assegnazione.

In caso di accertamento sfavorevole il richiedente perde il diritto all'assegnazione dell'alloggio.

L'assegnazione dell'alloggio disponibile avviene in base all'ordine della graduatoria secondo i punteggi e i criteri di priorità di cui al successivo art. 4.

CRITERI PER LA DEFINIZIONE DELLA GRADUATORIA

Nella formazione della graduatoria di cui all'art. 1, comma 2, l'Ufficio Tecnico Comunale applicherà a ciascuna domanda un punteggio sulla base dei seguenti criteri, applicati secondo i disposti dell'art. 10 della L. R. 28/03/1995 n. 46 e s.m.i.:

CRITERI	PUNTEGGIO
SITUAZIONE REDDITUALE	Da 1 a 3 PUNTI
ALLOGGIO PRECARIO (di natura transitoria)	4 PUNTI
ALLOGGIO NON IDONEO O ANTIGIENICO	Da 1 a 3 PUNTI
ALLOGGIO SOVRAFFOLLATO	Da 1 a 2 PUNTI
PROVVEDIMENTO DI SFRATTO	Da 1 a 5 PUNTI
PROVVEDIMENTO ESECUTIVO DI RILASCIO	Da 1 a 2 PUNTI
ORDINANZA DI SGOMBERO	Da 2 a 4 PUNTI
VALUTAZIONE da parte del Servizio Sociale sulla base di ulteriori elementi di disagio debitamente documentati	2 PUNTI
Residenza del/i richiedente/i nel Comune di Bricherasio alla data del presente Bando per l'assegnazione dell'alloggio in S.SAN MICHELE	3 PUNTI

ANNOTAZIONI:

- 1) Il possesso dei requisiti sopra indicati può essere comprovato mediante esibizione dei relativi certificati oppure la sottoscrizione di dichiarazioni sostitutive di certificazioni o dell'atto di notorietà;
- 2) Il punteggio relativo al criterio "situazione reddituale" sarà assegnato in base alla seguente formula:

$$X = \frac{3 \times P_m}{p}$$

p

X = punteggio da attribuire

p = reddito della domanda considerata

3 = punteggio massimo attribuibile (n° 3 punti)

P_m = reddito inferiore fra quelli delle domande presentate

- 3) A parità di punteggio si considerano condizioni di priorità, nell'ordine di precedenza:

4. Data di rilascio dell'alloggio
5. Alloggio non idoneo o antigienico
6. Alloggio precario

VALIDITA' DELLA GRADUATORIA E SUCCESSIVA RIAPERTURA DEI BANDI

La graduatoria di cui all'art. 4 rimarrà valida per due anni dalla sua approvazione.

Qualora l'alloggio si rendesse successivamente libero, qualora non fosse possibile attingere utilmente alla graduatoria citata, verrà indetto, nel mese di gennaio di ciascun anno, un nuovo bando di concorso.

CONCESSIONE STRAORDINARIA DEGLI ALLOGGI E SUA DURATA.

Nel caso di esaurimento della graduatoria di cui all'art. 5, su proposta dell' Ufficio Servizi Sociali, adottata con atto del Capo Settore competente, potrà procedersi alla concessione straordinaria dell'unità abitativa ai soggetti pur non in possesso dei requisiti di cui all'art. 2, per i quali il Servizio Sociale del Comune ritenga necessario provvedere a temporanea sistemazione in ambiente che consenta una costante supervisione da parte del personale addetto all'assistenza, non ottenibile mediante l'inserimento in diverse strutture. Anche tali assegnatari stipuleranno con l'Amministrazione Comunale un contratto di locazione ai sensi degli artt. 1571 e seguenti del codice civile, saranno tenuti alla corresponsione di un canone ed al rispetto degli altri obblighi connessi alla convivenza. Tale contratto avrà natura temporanea e si protrarrà al massimo fino alla successiva riapertura del bando concorso.

NORMA FINALE

Per quanto non espressamente normato dal Bando, si fa riferimento a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica. Il limite di reddito di cui all'art. 2 verrà annualmente rivalutato in base alle determinazioni della Regione Piemonte”;

- 3) Di approvare il Bando di assegnazione e la domanda di assegnazione allegati, predisposti per l'assegnazione in locazione di appartamento adibito a residenza per anziani ultra-sessantacinquenni autosufficienti, così come predisposti dall'Ufficio Tecnico del Comune di Bricherasio, incaricato della predisposizione degli atti;
- 4) Di dare atto, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/00, che il fine che si persegue è quello di procedere all'assegnazione in locazione dell'alloggio di proprietà comunale posto in questo Comune in Strada San Michele n. 22;
- 5) Di dare atto che il Bando verrà pubblicato all'Albo pretorio comunale a partire dalla data del 06 Marzo 2015 per il periodo di giorni 30 consecutivi;
- 6) Di fissare per il giorno 13 Aprile 2015 alle ore 12,00 il termine per la presentazione delle richieste di assegnazione presso l'ufficio protocollo del comune di Bricherasio posto in Piazza Santa Maria n. 11 a 10060 Bricherasio (TO);
- 7) Di fissare la seduta di apertura delle buste di offerta che perverranno all'amministrazione comunale, presso i locali dell'U.T.C. posto al piano 2° del palazzo comunale posto in Bricherasio (TO) in Piazza Santa Maria n. 11 il giorno 15 Aprile 2015 alle ore 14,30;
- 8) Di introitare i provenienti della locazione ditale alloggio su apposito capitolo in entrata che sarà predisposto nel bilancio di previsione 2015;
- 9) Di pubblicizzare gli avvisi d'asta così come segue:
 - pubblicazione sull'Albo pretorio del Comune di Bricherasio;
 - pubblicazione in evidenza sul sito internet istituzionale del comune di Bricherasio <http://www.comune.brigherasio.to.it/>;

Sulla presente determinazione è stato acquisito il parere favorevole di regolarità contabile di cui all'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, comma 5, del T.U. 267/2000 ed art. 7, comma 2, del Regolamento di Contabilità.

La presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni ai soli fini della trasparenza amministrativa ed avrà esecuzione con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria.

Contro la presente Determinazione, ai sensi del DPR n. 1199 del 1971 è ammesso ricorso gerarchico al Segretario entro 30 giorni dalla pubblicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ed ai sensi del RD n.1054 del 1924 e smi ricorso al TAR entro 60 giorni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to FALCO Vilma

TF/___