



COMUNE DI BRICHERASIO

CITTA' METROPOLITANA TORINO

C.A.P. 10060 - TEL. (0121) 59.105 - FAX (0121) 59.80.42

Reg. generale n. 498

DATA 09/11/2022

DETERMINAZIONE

N° 188

DEL 09/11/2022

IMPEGNO DI SPESA

SI ()

NO ()

OGGETTO: LIQUIDAZIONE CANONI DI AFFITTO TERRENI - ANNO 2022

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

BRUNO-FRANCO ROMINA

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
FERRARA dott.ssa Alessandra

OGGETTO: LIQUIDAZIONE CANONI DI AFFITTO TERRENI - ANNO 2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

BRUNO-FRANCO Romina

RICHIAMATE le deliberazioni:

- C.C. N. 55 del 30/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - 2022/2024 - ART.151 E 170 DEL D.Lgs. 18 AGOSTO 2000, n. 267" e s.m.i.;
- C.C. N. 56 del 30/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, ed avente oggetto "ESAME ED APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024" e s.m.i.;
- G.C. N. 4 del 17/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, ed avente oggetto "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022/2024 - ASSEGNAZIONE RISORSE FINANZIARIE" e la GC n. 14 del 31/01/2022 "ESAME ED APPROVAZIONE DEGLI OBIETTIVI PER IL PIANO DELLE PERFORMANCE ANNO 2022", dichiarata immediatamente eseguibile;

Premesso che:

- con deliberazione G.C. n. 64 del 21.10.1977 si determinava di affittare dalla Parrocchia di S. Michele con decorrenza 01.01.1978 con rinnovo tacito, il terreno adiacente la Chiesa della Frazione di cui al C.T. al Fg. 12 p. 204 e con deliberazione G.C. n. 76 del 31.05.2004 si stabiliva l'adeguamento del canone annuo di affitto in € 198,90 successivamente da adeguare all'indice ISTAT - importo anno 2021 di € 234,65;
- con deliberazione G.C. n. 72 del 06.06.2007 si approvava la convenzione tra la Casa di Riposo ed il Comune di Bricherasio per l'utilizzo dell'area destinata al tempo libero di cui al C.T. al Fg. 23 p. 845 - 851 con durata quinquennale, rinnovo tacito e versamento di € 400,00 annui fissi;
- con deliberazione G.C. n. 48 del 06.06.1994 si approvava la convenzione con la Parrocchia S. Maria Assunta di Bricherasio per l'utilizzo dell'area adiacente alla Cappella di San Giovanni Battista in Frazione Cappella Moreri di cui al C.T. al Fg. 13 p. 147, 458 con decorrenza 22.07.1994 con rinnovo tacito e con deliberazione G.C. n. 77 del 31.05.2004 si stabiliva l'adeguamento del canone annuo di affitto in € 124,32 successivamente da adeguare all'indice ISTAT - importo anno 2021 di € 146,72;
- con scrittura privata di affitto dell'area per deposito materiale per manutenzione della viabilità comunale di cui al C.T. al Fg 21 p. 107, registrata al n. rep. 3593 Serie 3 in data 18.07.2005 e rinnovabile di sei anni in sei anni allo scadere del contratto con nuova data di scadenza fissata al 30.06.2026, è stato stabilito un canone di affitto di € 1.000,00;

Dato atto che il Responsabile dei Servizi Tecnici in data 09/11/2022 ha individuato quale adeguamento ISTAT del canone di locazione quello pari al 75% dell'incremento del periodo Gennaio 2021/Gennaio 2022 nello 3,60%;

Ritenuto di riassumere in forma tabellare le sopracitate premesse:

Terreno/area Identificativi catastali	Proprietà	Atto	Scadenza	Possibilità di rinnovo	Importo di contratto anno 2021	ISTAT 3,60%	Importo di contratto anno 2022
Terreno adiacente la Chiesa della Frazione Parrocchia di S. Michele Fg. 12 p. 204	Parrocchia S. Michele	D. G.C. n. 64 del 21.10.1977 – agg. D. GC. n. 76 del 31.02.2004	31 dicembre di ogni anno	Rinnovo tacito	€ 234,65	€ 8,45	€ 243,10
Area destinata al tempo libero adiacente Casa di Riposo Fg. 23 p. 845 e 851	Fondazione Casa di Riposo	D. G.C. n. 72 del 06.06.2007	durata quinquennale scadenza 30.06.2022	Rinnovo tacito	€ 400,00 annui fissi	-	-
Area adiacente Cappella di San Giovanni Battista in Frazione Cappella Moreri Fg. 13 p. 147, 458	Parrocchia S. Maria	D. G.C. n. 48 del 06.06.1994 – agg. D. G.C. n. 77 del 31.05.2004	21 luglio di ogni anno	Rinnovo tacito	€ 146,72	€ 5,29	€ 152,01
Area per deposito materiale per manutenzione della viabilità comunale Fg 21 p. 107	Pairone Danilo	scrittura privata n. rep. 3593 Serie 3 in data 18.07.2005	Scadenza 30.06.2020		€ 1.000,00 Annui fissi	-	-

Considerato che per la scrittura privata n. rep. 3593 Serie 3 in data 18.07.2005 relativa all'area per deposito materiale per manutenzione della viabilità comunale di cui al C.T. al Fg 21 p. 107, il proprietario ha provveduto al pagamento dell'imposta di registro per € 20,00 e pertanto si è ritenuto di impegnare il 50% della spesa di imposta di registro ammontante ad € 10,00;

Ritenuto opportuno provvedere a liquidare le seguenti somme dovuta per l'anno 2022 quale canone annuo di locazione pari ad:

- terreno parrocchiale adiacente alla Chiesa della Frazione San Michele destinato a verde pubblico ed a parco giochi € 243,10 (234,65 + 3,60%);
- area destinata al tempo libero adiacente Casa di Riposo € 400,00;
- area adiacente Cappella di San Giovanni Battista in Frazione Cappella Moreri € 146,72 (146,72 + 3,60%);
- area per deposito materiale per manutenzione della viabilità comunale € 1.000,00;

Verificata la compatibilità monetaria di cui all'art. 9 del Decreto Legge 78/2009 convertito in Legge 03/08/2009 n. 102;

Considerato che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile dell'area interessata ai sensi dell'atto amministrativo di individuazione dei responsabili;

DETERMINA

1. di impegnare l'importo di € 10,00 quale rimborso al Sig. Pairone Danilo della spesa di imposta di registro sostenuta per il rinnovo della scrittura privata n. rep. 3593 Serie 3

in data 18.07.2005 relativa all'area per deposito materiale per manutenzione della viabilità comunale di cui al C.T. al Fg 21 p. 107;

2. Di liquidare:

- in favore della Parrocchia S. Michele di Bricherasio la somma di € 243,10 quale canone dovuto per l'anno 2022 per l'utilizzo del terreno parrocchiale destinato a verde pubblico ed a parco giochi;

- in favore della Fondazione Casa di Riposo la somma di € 400,00 quale canone dovuto per l'anno 2022 per l'utilizzo dell'area destinata al tempo libero adiacente Casa di Riposo;

- in favore della Parrocchia S. Maria Assunta di Bricherasio la somma di € 152,01 quale canone dovuto per l'anno 2022 per l'utilizzo dell'area adiacente Cappella di San Giovanni Battista in Frazione Cappella Moreri;

- in favore del Sig. Pairone Danilo la somma di € 1.000,00 quale canone dovuto per l'anno 2022 per l'utilizzo dell'area per deposito materiale per manutenzione della viabilità comunale ed € 10,00 di rimborso per la spesa di imposta di registro;

3. Di imputare la spesa complessiva di € 1.795,11 alla Voce 3670 Cap. 10 Art. 99 "Fitti reali di aree" – Codice 09.021 – Missione 09 – Programma 02 – del bilancio per l'esercizio in corso, disponibile;

4. Di imputare la spesa di € 10,00 alla Voce 510 Cap. 10 Art. 99 "Imposte, tasse e contributi" – Codice 01.05.1 – Missione 01 – Programma 05 – del bilancio per l'anno in corso, disponibile.

Sulla presente determinazione è stato acquisito il parere favorevole di regolarità contabile di cui all'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, comma 5, del T.U. 267/2000 ed art. 7, comma 2, del Regolamento di Contabilità.

La presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni ai soli fini della trasparenza amministrativa ed avrà esecuzione con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria.

Contro la presente Determinazione, ai sensi del DPR n. 1199 del 1971 è ammesso ricorso gerarchico al Segretario entro 30 giorni dalla pubblicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ed ai sensi del RD n.1054 del 1924 e smi ricorso al TAR entro 60 giorni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Firmato digitalmente

F.to: BRUNO-FRANCO Romina