



COMUNE DI BRICHERASIO

CITTA' METROPOLITANA TORINO

C.A.P. 10060 - TEL. (0121) 59.105 - FAX (0121) 59.80.42

Reg. generale n. 41

DATA 25/01/2023

DETERMINAZIONE

N° 14

DEL 25/01/2023

IMPEGNO DI SPESA

SI ()

NO ()

OGGETTO: SVINCOLO POLIZZA FIDEJUSSORIA A GARANZIA DEL PAGAMENTO DELLE RATE RESIDUE RELATIVE AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI AL PDC 131/2019

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

BRUNO-FRANCO ROMINA

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
FERRARA dott.ssa Alessandra

OGGETTO: SVINCOLO POLIZZA FIDEJUSSORIA A GARANZIA DEL PAGAMENTO DELLE RATE RESIDUE RELATIVE AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI AL PDC 131/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

*

RICHIAMATE le deliberazioni:

- G.C. N. 2 del 09/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ed avente oggetto APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023 (IN ESERCIZIO PROVVISORIO).
- C.C. N. 5 del 19/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2023-2025 - ARTT. 151 E 170 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267;
- C.C. N. 6 del 19/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ed avente oggetto "ESAME ED APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025." e s.m.i.;

VISTO l'art. 107 del T.U.E.L. del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267; l'art. 9 e seguenti del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Approvato con Delibera di G.C. n. 141 del 27/10/2011 (1° modifica approvata con GC n. 75 del 20/05/2019, 2° modifica approvata con GC n.126 del 10/10/2019 3° modifica approvata con GC n. 5 del 18/01/2021), che disciplinano funzioni, responsabilità, competenze e gli atti dei responsabili di Settore.

VISTO il Decreto Sindacale n.6 del 23/05/2022, con il quale si affidava alla sottoscritta l'incarico di Responsabile dei Servizi Tecnici Comunali, attribuendogli i compiti, compresa l'adozione degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la Legge e lo Statuto non riservano agli organi di governo;

PREMESSO che per il rilascio del PDC 131/2019 era necessario il pagamento degli oneri di urbanizzazione secondaria pari a totali Euro 7.055,91 ed al Costo di costruzione pari ad Euro 18.760,93;

VISTA la domanda di cui a Prot. n. 13.553 del 05/12/2019 con la quale il signor Barovero Silvano richiedeva la ratizzazione degli oneri di urbanizzazione e del contributo commisurato al costo di costruzione relativa al PDC 131/2019;

VISTA la nota prot. 95 del 07/01/2020 del Responsabile dei Servizi Tecnici, nella quale si comunicava che potevano essere ratizzati gli importi degli oneri secondo il seguente schema:

oneri di urbanizzazione secondaria pari a totali Euro 7.055,91 rateizzato in 4 rate semestrali:

1° rata, pari a Euro 1.763,97 prima del rilascio del permesso di costruire

2° rata, pari a Euro	1.784,92	entro e non oltre sei mesi dal rilascio del permesso di costruire
3° rata, pari a Euro	1.792,97	entro e non oltre sei mesi dal pagamento della 2° rata
4° rata, pari a Euro	1.793,97	entro e non oltre sei mesi dal pagamento della 3° rata
costo di costruzione pari a Euro 18.760,93 rateizzato in 3 rate del seguente valore:		
1° rata, pari al 40%	7.504,37	all'inizio lavori
2° rata, pari al 30%	5.628,28	dopo 1 anno
3° rata, pari al 30%	5.628,28	all'ultimazione lavori;

DATO ATTO CHE la ditta Barrovero Impianti, prima del rilascio del Permesso di Costruire, ha provveduto al pagamento come di seguito riportato:

oneri di urbanizzazione secondaria:

- prima rata pari ad euro 1.763,97 versati alla Tesoreria comunale a mezzo bonifico bancario in data 09/01/2020;

costo di costruzione:

- prima rata pari ad euro 7.504,37 a mezzo bonifico bancario in data 09/01/2020;

VISTA la Polizza fideiussoria n. 253040597 della Allianz Agenzia Pinerolo Corso Torino, 18 n.2143, sottoscritta in data 09/01/2020 per un importo pari ad Euro 25.896,90 che ha provveduto a garantire gli obblighi e gli oneri conseguenti il rilascio del Permesso di Costruire n. 131/2019 per le rate restanti (compresi gli interessi legali);

VISTO che in data 14/01/2020 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n.131/2019 alla ditta Barrovero Impianti per la costruzione di un fabbricato residenziale unifamiliare in Via Martiri della Libertà;

DATO ATTO CHE la ditta Barrovero Impianti, in seguito, ha provveduto al pagamento come di seguito riportato:

oneri di urbanizzazione secondaria:

- 2° rata pari ad Euro 1.963,41 versata alla Tesoreria comunale a mezzo bonifico bancario in data 25/09/2020;
- 3° rata pari ad Euro 1.792,97 versati alla Tesoreria comunale a mezzo bonifico bancario in data 15/01/2021;
- 4° rata pari ad Euro 1.793,97 versati alla Tesoreria comunale a mezzo bonifico bancario in data 06/07/2021;

costo di costruzione:

- 2° rata pari ad Euro 5.628,28 versata alla Tesoreria comunale a mezzo bonifico bancario in data 15/01/2021;
- 3° rata pari ad Euro 5.628,28 versata alla Tesoreria comunale a mezzo bonifico bancario in data 24/01/2023;

VISTA la richiesta di cui a prot. 837 del 23/01/2023 presentata dalla Ditta Barrovero Impianti per lo svincolo della Polizza fideiussoria n. 253040597 della Allianz Agenzia Pinerolo Corso Torino, 18 n.2143, sottoscritta in data 09/01/2020 per un importo pari ad Euro 25.896,90 che ha provveduto a garantire gli obblighi e gli oneri conseguenti il rilascio del Permesso di Costruire n. 131/2019 per le rate restanti (compresi gli interessi legali);

VERIFICATO, per quanto fin qui esposto, che nulla osta allo svincolo della polizza sopra richiamata;

RITENUTO pertanto di provvedere allo svincolo della stessa

VISTO IL D.Lgs. 267/00;

VISTO il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa e facenti parte integrante e sostanziale della presente disposizione:

- 1) **di autorizzare** lo svincolo della seguente polizza presentata dalla Ditta Barrovero Impianti:
 - Polizza fideiussoria n. 253040597 della Allianz Agenzia Pinerolo Corso Torino, 18 n.2143, sottoscritta in data 09/01/2020 per un importo pari ad Euro 25.896,90 che ha provveduto a garantire gli obblighi e gli oneri conseguenti il rilascio del Permesso di Costruire n. 131/2019 per le rate restanti (compresi gli interessi legali);
- 2) **di comunicare** all'Ente assicuratore ed ai soggetti interessati, l'avvenuta esecutività della presente Determina;

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Firmato digitalmente

F.to: BRUNO-FRANCO Romina