



COMUNE DI BRICHERASIO

CITTA' METROPOLITANA TORINO

C.A.P. 10060 - TEL. (0121) 59.105 - FAX (0121) 59.80.42

Reg. generale n. 91

DATA 13/02/2023

DETERMINAZIONE

N° 30

DEL 13/02/2023

IMPEGNO DI SPESA

SI ()

NO ()

OGGETTO: Acquisizione a titolo gratuito nella proprietà Comunale del terreno di cui al Fg. n. 21 particella n. 662

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

BRUNO-FRANCO ROMINA

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
FERRARA dott.ssa Alessandra

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

BRUNO – FRANCO ROMINA

RICHIAMATE le deliberazioni:

- C.C. N. 5 del 19/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2023-2025 - ARTT. 151 E 170 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267;
- C.C. N. 6 del 19/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ed avente oggetto “ESAME ED APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025.” e s.m.i.;
- G.C. N. 4 del 30/01/2023, APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023-2025 - ASSEGNAZIONE RISORSE FINANZIARIE, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTO Il Permesso di Costruire n. 94/2020 rilasciato in data 6/11/2020 per la realizzazione di un fabbricato di civile abitazione in Stradale Cappella Merli n.47, in area Rbm22 di P.R.G.C.;

PREMESSO che le Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. (art.21/5) per l'area Rbm22 prevedono l'obbligo nel caso di nuove edificazioni della dismissione gratuita di aree per servizi pubblici in misura non inferiore a mq 25 per abitante insediabile;

CONSIDERATO che in relazione a quanto previsto dall'art.21/5 delle N.T.A. del P.R.G.C. l'area da dismettere in relazione al volume da edificare corrisponde a 128,50 mq;

VISTA la richiesta di monetizzazione delle aree a servizi di cui al Prot. n. 8289 del 03/09/2020 in cui si prevedeva la monetizzazione di una superficie pari a 49,50 mq e la dismissione di 79,00 mq;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale nr. 106 del 05/10/2020 avente ad oggetto “approvazione della richiesta di monetizzazione di parte di area da dismettere per una superficie di mq, 49,50” e corrispondente ad un importo di Euro 1.683,00;

VALUTATO che gli elaborati allegati al Permesso di Costruire sopra citato individuavano l'area oggetto di dismissione per una superficie di mq. 79,00 in adiacenza alla viabilità Comunale;

VISTO il tipo di frazionamento prot. n. 2020/167190 del 20/10/2020 dell'area da dismettere a servizi pubblici per una superficie di mq. 79,00;

VISTA la Dichiarazione di ultimazione dei lavori inerente la sistemazione dell'area da dismettere, che riporta la data dell'11/01/2023, trasmessa allo Sportello Unico Edilizia con Prot.n. 456 del 13/01/2023;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione a firma dell'Arch. Guido Geuna, in qualità di Tecnico asseveratore, trasmesso allo Sportello Unico edilizia di cui a Prot.n. 456 del 13/01/2023;

PRESO ATTO che l'area da dismettere gratuitamente al Comune di Bricherasio in base a quanto sopraccitato, risulta essere:

Stradale Cappella Merli – Fg n. 21 Particella n. 662 con una superficie pari a mq. 79,00

DETERMINA

Al fine di dare attuazione a quanto stabilito nel Permesso di Costruire n. 94/2020 rilasciato in data 6/11/2020 ed in ottemperanza alla Deliberazione della Giunta Comunale nr. 106 del 05/10/2020 relativamente alla dismissione di aree destinate a servizi:

- 1) di acquisire a titolo gratuito nella proprietà Comunale il terreno della superficie complessiva di mq. 97,00 distinta in catasto terreni come segue:
Stradale Cappella Merli – Fg. n. 21 Particella n. 662 con una superficie pari a mq 79,00
- 2) di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico Comunale di sottoscrivere l'atto per l'acquisizione dell'area sopra descritta.

La presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni ai soli fini della trasparenza amministrativa.

Contro la presente Determinazione, ai sensi del DPR n. 1199 del 1971 è ammesso ricorso gerarchico al Segretario Comunale entro 30 giorni dalla pubblicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ed ai sensi del RD n.1054 del 1924 e smi ricorso al TAR entro 60 giorni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Firmato digitalmente

F.to: BRUNO-FRANCO Romina