



# COMUNE DI BRICHERASIO

CITTA' METROPOLITANA TORINO

C.A.P. 10060 - TEL. (0121) 59.105 - FAX (0121) 59.80.42

Reg. generale n. 572

DATA 06/12/2023

**DETERMINAZIONE**

**N° 212**

**DEL 06/12/2023**

IMPEGNO DI SPESA

SI ( )

NO ( )

**OGGETTO: decisione a contrarre per affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del d. lgs. n. 36/2023, dei lavori di manutenzione edile su manufatti, fabbricati ed aree di competenza comunale - biennio 2024-2025**  
**CIG: Z243D5E3A7**

**IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA**

**BRUNO-FRANCO ROMINA**

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
FERRARA dott.ssa Alessandra

**OGGETTO: decisione a contrarre per affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del d. lgs. n. 36/2023, dei lavori di manutenzione edile su manufatti, fabbricati ed aree di competenza comunale - biennio 2024-2025**

**CIG: Z243D5E3A7**

## **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

\*

**RICHIAMATE** le deliberazioni:

- C.C. N. 5 del 19/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2023-2025 - ARTT. 151 E 170 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267;
- C.C. N. 6 del 19/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ed avente oggetto "ESAME ED APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025." e s.m.i.;
- G.C. N. 4 del 30/01/2023, APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023-2025 - ASSEGNAZIONE RISORSE FINANZIARIE, dichiarata immediatamente eseguibile;
- G.C. N.68 DEL 31/07/2023, APPROVAZIONE PRIMA VARIAZIONE AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023/2025, dichiarata immediatamente eseguibile;
- G.C. N. 87 del 23/10/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ed avente oggetto "Approvazione Seconda Variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025.";
- G.C. N. 112 del 04/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ed avente oggetto "Approvazione TERZA Variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025";

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il T.U. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

**ATTESO** che l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, attribuisce ai responsabili degli uffici e dei servizi tutte le attività gestionali e tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi dell'organo politico;

**VISTO** il provvedimento del Sindaco n. 6 del 23/05/2022, con il quale si è disposta la nomina degli incaricati di elevata qualificazione;

**CONSIDERATO CHE:**

- è in scadenza al 31/12/2023 l'incarico per la manutenzione edile dei manufatti, fabbricati

ed aree di competenza comunale, e che risulta pertanto necessario procedere all'affidamento del medesimo incarico per il biennio 2024-2025;

- che con verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 97 del 16/11/2023 si provvedeva ad approvare il Capitolato speciale d'appalto regolamentante l'affidamento dei lavori di manutenzione edile su manufatti, fabbricati ed aree di competenza comunale, per il biennio 2024/2025 per un importo di Euro 35.000,00 (oltre ad euro 1.750,00 per oneri di sicurezza), oltre IVA 22% e per un importo complessivo di euro 44.835,00;

**CONSIDERATO** che risulta necessario pertanto procedere all'affidamento dei sopracitati lavori con decorrenza 01/01/2024.

**RICHIAMATO** il Nuovo Codice dei Contratti Pubblici di cui al Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

**VISTI** i principi generali sanciti nel Codice dei contratti pubblici;

**RILEVATO** che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo n. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, molto distante dalla soglia comunitaria;

**DATO ATTO CHE:**

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ai 500.000 euro, la stazione appaltante di questa Amministrazione, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, procede direttamente ed autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Decreto Legislativo n. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore ad euro 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 17, comma 2, del Decreto Legislativo n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 17 del Decreto Legislativo n. 36/2023 e dell'art. 192 del T.U.E.L. il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono:

a) **Fine che con il contratto intende perseguire e relativo oggetto:** lavori di manutenzione edile su manufatti, fabbricati ed aree di competenza comunale - biennio 2024-2025;

b) **Importo del contratto:** è costituito dall'offerta formulata dall'operatore economico individuato per l'esecuzione della prestazione ed è indicato nella presente determina;

c) **Forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023

avverrà mediante sottoscrizione in modalità elettronica, di scrittura privata per l'affidamento, da parte della ditta aggiudicataria;

d) **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Decreto Legislativo n. 36/2023;

e) Le clausole ritenute essenziali sono contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**RITENUTO** per quanto sopra riportato, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Decreto Legislativo n. 36/2023;

**CONSIDERATO** inoltre che:

- con deliberazione di C.C. n. 39 del 30.11.2020 il Comune di Bricherasio ha aderito alla "Centrale Unica dell'Unione Montana del Pinerolese";

- la centrale unica di committenza utilizza la piattaforma telematica "TRASPARE" e che tale piattaforma telematica può anche essere utilizzata da ciascun Ente aderente alla convenzione per le procedure telematiche per l'acquisto di beni, servizi e lavori di importo superiore a 5.000,00 euro;

**DATO ATTO** che a tal proposito, attraverso la piattaforma TRASPARE è stato richiesto preventivo in data 21/11/2023 alla Ditta LASAGNO Walter di Bricherasio (TO) operatore economico in possesso dell'esperienza professionale pluriennale relativamente all'oggetto di affidamento;

- **VISTO** il preventivo della Ditta LASAGNO Walter con sede in Bricherasio (TO), pervenuto in data 27/11/2023 al prot. n. 13.164 nella quale la Ditta si è resa disponibile all'esecuzione dei lavori in oggetto proponendo il 25,00% di ribasso da applicare su ogni singolo articolo dell'Elenco Prezzi stabilito dal Prezziario della Regione Piemonte, oltre al costo della manodopera che come previsto dall'art. 41 comma 14 del D.lgs. n. 36/2023, non può essere soggetto a ribasso;

**VISTO** che:

- l'offerta pervenuta si ritiene congrua e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

- la Ditta ha presentato la copia della polizza di R.C.T.;

- la ditta è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- la ditta ha autocertificato il possesso dei requisiti di carattere generale e di capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

- la Ditta è in possesso di DURC regolare, con scadenza il 04/01/2024;

- la ditta assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge 136/2010, pena la nullità del presente atto;

**PRECISATO** che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106;

**DATO ATTO** che il responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 è individuato nella persona di Romina BRUNO FRANCO;

**ACCERTATA** in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023, l'insussistenza di qualsivoglia situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione alla procedura in oggetto;

**PRECISATO** che il formale perfezionamento contrattuale avverrà mediante sottoscrizione in modalità elettronica, di scrittura privata per l'affidamento, da parte della ditta aggiudicataria;

**RITENUTO** di formalizzare l'affidamento dei lavori nei confronti dell'operatore economico individuato e di assumere il relativo impegno di spesa;

**DATO ATTO** che si è provveduto a richiedere all'AVCP il seguente  
CIG.N: Z243D5E3A7

**DATO ATTO** che il programma della esigibilità della spesa è così previsto:

| <i>ESERCIZIO</i> | <i>CAP/COD</i>  | <i>ESIGIBILITA' PREVISTA</i> | <i>ANNO ESIGIBILITA'</i> |
|------------------|---|------------------------------|--------------------------|
| 2024<br>2025     | 470/10/10<br>01.05.1<br>"Spese manutenzione ordinaria edifici comunali"                     | € 6.000,00                   | 2024<br>2025             |
| 2024<br>2025     | 1570/10/99<br>04.02.1<br>"Spese generali di manutenzione e funzionamento scuole elementari" | € 1.800,00                   | 2024<br>2025             |
| 2024<br>2025     | 1680/10/99<br>04.02.1<br>"Spese generali di funzionamento scuole medie"                     | € 2.000,00                   | 2024<br>2025             |
| 2024<br>2025     | 4210/10/20<br>12.09.1<br>"Spese di funzionamento cimitero comunale"                         | € 600,00                     | 2024<br>2025             |
| 2024<br>2025     | 3440/10/99<br>09.04.1<br>"Spese per fontane, lavatoi, gabinetti pubblici e canali"          | € 500,00                     | 2024<br>2025             |
| 2024<br>2025     | 2780/20/99<br>10.05.1   | € 6.917,50                   | 2024<br>2025             |

|              |  |            |              |
|--------------|--|------------|--------------|
|              | “Spese per manutenzione strade e piazze comunali”                              |            |              |
| 2024<br>2025 | 3660/20/99<br>09.02.1<br>“Spese manutenzione giardini, parchi, aree verdi”     | € 2.300,00 | 2024<br>2025 |
| 2024<br>2025 | 1900/10/26<br>04.06.1<br>“Spese manutenzione mensa scolastica”                 | € 600,00   | 2024<br>2025 |
| 2024<br>2025 | 1460/10/39<br>04.01.1<br>“Spese manutenzione scuola materna”                   | € 1.000,00 | 2024<br>2025 |
| 2024<br>2025 | 470/20/2<br>01.05.1<br>“Spese manutenzione e funzionamento locale polivalente” | € 700,00   | 2024<br>2025 |

dei bilanci preventivi, i quali presentano la necessaria disponibilità;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi del comma 8 dell’art.183 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. - T.U.E.L., il programma dei conseguenti pagamenti dell’impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di “pareggio di bilancio”, introdotte dai commi 707 e seguenti dell’art. 1 della L. n.208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

**VERIFICATA** la compatibilità monetaria di cui all’art 9 del D.L. 78/2009 convertito in Legge 03.08.2008 n. 102;

**CONSIDERATO** che l’adozione del presente provvedimento compete al responsabile del Servizio Tecnico come individuato con provvedimento del Sindaco n. 6 del 23/05/2022, con il quale si è disposta la nomina degli incaricati di elevata qualificazione

## DETERMINA

Per le motivazioni descritte in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, quanto segue:

1. **DI DARE ATTO** che la presente costituisce DECISIONE A CONTRARRE, ai sensi dell’art. 17, comma 1, del Decreto Legislativo n. 36/2023;
2. **DI PROCEDERE ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO**, ai sensi dell’art. 50 comma 1, lett. a) del Decreto Legislativo n. 36/2023, alla Ditta LASAGNO Walter con sede in Bricherasio (TO), partita IVA 08694540017, per le ragioni espresse in narrativa, dei lavori di manutenzione edile su manufatti, fabbricati ed aree di competenza comunale - biennio

2024-2025, proponendo il 25,00% di ribasso da applicare su ogni singolo articolo dell'Elenco Prezzi stabilito dal Prezziario della Regione Piemonte, oltre al costo della manodopera che come previsto dall'art. 41 comma 14 del D.lgs. n. 36/2023, non può essere soggetto a ribasso.

3. **DI DARE ATTO** che il contratto sarà perfezionato mediante sottoscrizione in modalità elettronica, di scrittura privata per l'affidamento, da parte della ditta aggiudicataria;

4. **DI DARE ATTO** che:

- ai sensi dell'art. 17 del Capitolato speciale d'appalto e dell'art. 117, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 l'operatore economico deve costituire garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva, prima della firma della scrittura privata;
- la ditta dovrà depositare il P.O.S. prima della firma della scrittura privata;

5. **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva, ogni onere incluso, relativa ai lavori di cui all'oggetto, procedendo sin da subito alla registrazione nelle scritture contabili nel seguente modo:

| <i>ESERCIZIO</i> | <i>CAP /COD</i>   | <i>ESIGIBILITA' PREVISTA</i> | <i>ANNO ESIGIBILITA'</i> |
|------------------|---|------------------------------|--------------------------|
| 2024<br>2025     | 470/10/10<br>01.05.1<br>"Spese manutenzione ordinaria edifici comunali"                     | € 6.000,00                   | 2024<br>2025             |
| 2024<br>2025     | 1570/10/99<br>04.02.1<br>"Spese generali di manutenzione e funzionamento scuole elementari" | € 1.800,00                   | 2024<br>2025             |
| 2024<br>2025     | 1680/10/99<br>04.02.1<br>"Spese generali di funzionamento scuole medie"                     | € 2.000,00                   | 2024<br>2025             |
| 2024<br>2025     | 4210/10/20<br>12.09.1<br>"Spese di funzionamento cimitero comunale"                         | € 600,00                     | 2024<br>2025             |
| 2024<br>2025     | 3440/10/99<br>09.04.1<br>"Spese per fontane, lavatoi, gabinetti pubblici e canali"          | € 500,00                     | 2024<br>2025             |
| 2024<br>2025     | 2780/20/99<br>10.05.1   | € 6.917,50                   | 2024<br>2025             |

|              |  |            |              |
|--------------|--|------------|--------------|
|              | “Spese per manutenzione strade e piazze comunali”                              |            |              |
| 2024<br>2025 | 3660/20/99<br>09.02.1<br>“Spese manutenzione giardini, parchi, aree verdi”     | € 2.300,00 | 2024<br>2025 |
| 2024<br>2025 | 1900/10/26<br>04.06.1<br>“Spese manutenzione mensa scolastica”                 | € 600,00   | 2024<br>2025 |
| 2024<br>2025 | 1460/10/39<br>04.01.1<br>“Spese manutenzione scuola materna”                   | € 1.000,00 | 2024<br>2025 |
| 2024<br>2025 | 470/20/2<br>01.05.1<br>“Spese manutenzione e funzionamento locale polivalente” | € 700,00   | 2024<br>2025 |

dei bilanci preventivi;

### IMPEGNI

| CIG        | Anno | Imp / Sub | Codice | Voce | Cap. | Art. | Piano Fin.               | Importo € |
|------------|------|-----------|--------|------|------|------|--------------------------|-----------|
| Z243D5E3A7 | 2024 | 693       | 04021  | 1570 | 10   | 99   | U.1.03.0<br>2.09.00<br>8 | 1.800,00  |
| Z243D5E3A7 | 2025 | 693       | 04021  | 1570 | 10   | 99   | U.1.03.0<br>2.09.00<br>8 | 1.800,00  |
| Z243D5E3A7 | 2024 | 694       | 04021  | 1680 | 10   | 99   | U.1.03.0<br>2.09.00<br>8 | 2.000,00  |
| Z243D5E3A7 | 2025 | 694       | 04021  | 1680 | 10   | 99   | U.1.03.0<br>2.09.00<br>8 | 2.000,00  |
| Z243D5E3A7 | 2024 | 696       | 09041  | 3440 | 10   | 99   | U.1.03.0<br>2.09.00<br>8 | 500,00    |
| Z243D5E3A7 | 2025 | 696       | 09041  | 3440 | 10   | 99   | U.1.03.0                 | 500,00    |

|            |      |     |       |      |    |    |                          |          |
|------------|------|-----|-------|------|----|----|--------------------------|----------|
|            |      |     |       |      |    |    | 2.09.00<br>8             |          |
| Z243D5E3A7 | 2023 | 695 | 12091 | 4210 | 10 | 20 | U.1.03.0<br>2.09.00<br>8 | 0,00     |
| Z243D5E3A7 | 2024 | 697 | 12091 | 4210 | 10 | 20 | U.1.03.0<br>2.09.00<br>8 | 600,00   |
| Z243D5E3A7 | 2025 | 697 | 12091 | 4210 | 10 | 20 | U.1.03.0<br>2.09.00<br>8 | 600,00   |
| Z243D5E3A7 | 2024 | 698 | 10051 | 2780 | 20 | 99 | U.1.03.0<br>2.09.00<br>8 | 6.917,50 |
| Z243D5E3A7 | 2025 | 698 | 10051 | 2780 | 20 | 99 | U.1.03.0<br>2.09.00<br>8 | 6.917,50 |
| Z243D5E3A7 | 2024 | 699 | 09021 | 3660 | 20 | 99 | U.1.03.0<br>2.09.00<br>8 | 2.300,00 |
| Z243D5E3A7 | 2025 | 699 | 09021 | 3660 | 20 | 99 | U.1.03.0<br>2.09.00<br>8 | 2.300,00 |
| Z243D5E3A7 | 2024 | 700 | 04061 | 1900 | 10 | 26 | U.1.03.0<br>2.09.00<br>8 | 600,00   |
| Z243D5E3A7 | 2025 | 700 | 04061 | 1900 | 10 | 26 | U.1.03.0<br>2.09.00<br>8 | 600,00   |
| Z243D5E3A7 | 2025 | 701 | 04011 | 1460 | 10 | 39 | U.1.03.0<br>2.09.00<br>8 | 1.000,00 |
| Z243D5E3A7 | 2024 | 697 | 12091 | 4210 | 10 | 20 | U.1.03.0<br>2.09.00      | 600,00   |

|            |      |     |       |      |    |    |                          |          |
|------------|------|-----|-------|------|----|----|--------------------------|----------|
|            |      |     |       |      |    |    | 8                        |          |
| Z243D5E3A7 | 2025 | 697 | 12091 | 4210 | 10 | 20 | U.1.03.0<br>2.09.00<br>8 | 600,00   |
| Z243D5E3A7 | 2024 | 691 | 01051 | 470  | 10 | 10 | U.1.03.0<br>2.09.00<br>8 | 6.000,00 |
| Z243D5E3A7 | 2025 | 691 | 01051 | 470  | 10 | 10 | U.1.03.0<br>2.09.00<br>8 | 6.000,00 |

6. **DI DARE ATTO** che ai sensi della Legge n.136/2010 e D.L.n.187/2010, nonché della determinazione n.8 del 18/11/2010 dell'A.V.C.P. il codice CIG relativo ai presenti lavori è il seguente: Z243D5E3A7 e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC;

7. **DI DARE ATTO** che il responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 è individuato nella persona di Romina BRUNO FRANCO funzionario ad elevata qualificazione titolare della posizione organizzativa del Servizio Tecnico della Stazione appaltante di questo Ente;

8. **DI DARE ATTO** che la spesa deve essere impegnata a favore del sotto riportato soggetto

| DENOMINAZIONE DEL SOGGETTO DEBITORE | CODICE FISCALE   | PARTITA I.V.A. | IMPONIBILE  | IVA        |
|-------------------------------------|------------------|----------------|-------------|------------|
| Ditta<br>LASAGNO Walter             | LSGWTR74L20G674Z | 08694540017    | € 36.750,00 | € 8.085,00 |

9. **DI PRECISARE** che l'affidatario dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, con individuazione del conto dedicato, delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare, con l'impegno a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Sulla presente determinazione è stato acquisito il parere favorevole di regolarità contabile di cui all'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, comma 5, del T.U. 267/2000 ed art. 7, comma 2, del Regolamento di Contabilità.

La presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni ai soli fini della trasparenza amministrativa ed avrà esecuzione con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria da parte del

Responsabile dell'Area Finanziaria.

Contro la presente Determinazione, ai sensi del DPR n. 1199 del 1971 è ammesso ricorso gerarchico al Segretario entro 30 giorni dalla pubblicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ed ai sensi del RD n.1054 del del 1924 e smi ricorso al TAR entro 60 giorni.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Firmato digitalmente

F.to: BRUNO-FRANCO Romina