



COMUNE DI BRICHERASIO

CITTA' METROPOLITANA TORINO

C.A.P. 10060 - TEL. (0121) 59.105 - FAX (0121) 59.80.42

Reg. generale n. 624

DATA 20/12/2023

DETERMINAZIONE

N° 234

DEL 20/12/2023

IMPEGNO DI SPESA

SI ()

NO ()

OGGETTO: Reintegra di beni non affrancati nel patrimonio comunale

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

BRUNO-FRANCO ROMINA

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
FERRARA dott.ssa Alessandra

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

BRUNO-FRANCO Romina

RICHIAMATE le deliberazioni:

- C.C. N. 5 del 19/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2023-2025 - ARTT. 151 E 170 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267;
- C.C. N. 6 del 19/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ed avente oggetto "ESAME ED APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025." e s.m.i.;
- G.C. N. 4 del 30/01/2023, APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023-2025 - ASSEGNAZIONE RISORSE FINANZIARIE, dichiarata immediatamente eseguibile;
- G.C. N.68 DEL 31/07/2023, APPROVAZIONE PRIMA VARIAZIONE AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023/2025, dichiarata immediatamente eseguibile;
- G.C. N. 87 del 23/10/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ed avente oggetto "Approvazione Seconda Variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025.";
- G.C. N. 112 del 04/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ed avente oggetto "Approvazione TERZA Variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025";

PREMESSO che:

- il Regio Commissario per gli Usi Civici di Torino con Verbali del 03.08.1930 e 24.08.1930 e Ordinanza del 21.07.1932 provvedeva all'affrancazione dei canoni enfiteutici per alcune ditte dei terreni, situati nel territorio di Bricherasio;
- l'affrancazione è un istituto legato all'assegnazione di terreni a privati, sotto forma di "livelli" con il pagamento di canoni "enfiteutici" al Comune;
- con la Legge Regionale n. 29 del 02.12.2009 concernente attribuzioni di funzioni amministrative e disciplina in materia di usi civici, la Regione Piemonte ha definito le competenze regionali e le funzioni amministrative da trasferire alla Provincia ed a Comuni relative alla cura di interessi delle comunità locale in materia di usi civici;
- l'art. 6 comma 3 della L.R. 29 del 02.12.2009 trasferisce in capo ai Comuni la redazione dei progetti di affrancazione ed il rilascio dei provvedimenti di cui all'art. 11 della medesima legge;
- le disposizioni regionali inerenti l'affrancazione di beni di uso civico assoggettati a livello/enfiteusi prescrivono di procedere alla regolarizzazione di eventuali situazioni di irregolarità sia per quanto riguarda l'ammontare e la riscossione del canone enfiteutico, sia per quanto riguarda la situazione possessoria, per cui i Comuni in seguito ad una ricognizione dei propri beni concessi in enfiteusi, volta ad accertare che vengono regolarmente pagati i canoni enfiteutici e che gli stessi siano stati aggiornati e risultino adeguati ai reali valori di mercato, procedono alla redazione di un progetto di affrancazione e/o reintegro secondo le modalità previste dalla legge;
- le disposizioni regionali si applicano ai procedimenti di affrancazione riguardanti beni assoggettati a livello/enfiteusi a seguito di progetto di ripartizione/quotizzazione di beni comuni ovvero di beni gravati di uso civico, e non già alle enfiteusi conseguenti legittimazioni di possessi abusivi di beni civici (competenza già comunale per effetto del provvedimento di legittimazione previsto all'art. 10 legge 1766/27, che reso il bene allodiale trasforma il contratto da pubblicistico in privatistico e quindi li sottopone alla disciplina del Codice Civile art. 957 e seguenti);
- le condizioni generali per addivenire ad un procedimento di affrancazione sono quelle indicate al comma 1 dell'art. 11 della legge regionale 29 del 02.12.2009;

DATO ATTO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 22 settembre 2015 è stato approvato il Piano di affrancazione;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 30.11.2023 è stato dato mandato all'Ufficio Tecnico di procedere alla reintegra dei beni non affrancati;

CONSIDERATO che:

- per i soggetti che non hanno manifestato alcuna volontà sono stati effettuati solleciti personali (note prott. n. 5.156 e 5.157 del 04.05.2017);
- nei confronti dei soggetti privi dei dati anagrafici per cui non è stato possibile risalire all'attuale proprietario, soggetti deceduti di cui non sono state reperite le dichiarazioni di successione è stata effettuata la pubblicazione all'Albo pretorio comunale con prot. n. 12.170 in data 08.11.2023, volta a individuare soggetti titolari del diritto di livello o enfiteusi, o utilizzatori degli immobili in forza dei contratti non meglio formalizzati nei tempi passati e chiunque ritenesse di vantare un qualche diritto sugli immobili a presentare domanda di affrancazione dell'immobile, al fine di favorire la regolarizzazione della situazione in essere favorendo per quanto possibile il procedimento di affrancazione degli immobili in modo da consentire il riordino del patrimonio comunale;
- non sono pervenute ulteriori richieste né di affrancazione né di mantenimento del diritto di enfiteusi/livello con pagamento del canone annuo;
- si rende necessario concludere il procedimento avviato al fine di consentire il riordino del patrimonio comunale e che a tale scopo è necessario procedere alla reintegra dei beni non affrancati;

DETERMINA

- DI REINTEGRARE nel patrimonio comunale del COMUNE DI BRICHERASIO con sede in Piazza Santa Maria n. 11 - Bricherasio (TO) - C.F. e P.IVA 01485680019, i seguenti immobili iscritti al Catasto Terreni del Comune di Bricherasio, il cui dettaglio è riportato nella tabella allegata facente parte integrante e sostanziale della presente:

- 1. Fg. 1 Map. 41** – Coltura catastale: Bosco ceduo - Superficie catastale 15.292 mq e superficie da reintegrare 15.292 mq - Intestato catastalmente a: Tallone Giovanna nata a Savigliano (CN) il 30/04/1931 C.F. TLLGNN31D70I470M, proprietà 1/1;
- 2. Fg. 1 Map. 45** – Coltura catastale: Bosco ceduo - Superficie catastale 5.029 mq e superficie da reintegrare 5.029 mq, **Fg. 1 Map. 50** – Coltura catastale: Bosco ceduo - Superficie catastale 1.487 mq e superficie da reintegrare 1.487 mq - Intestati catastalmente a: Bongioanni Enrico nato a Verzuolo (CN) il 16/05/1927 C.F. BNGNRC27E16L804X, proprietà 1000/1000;
- 3. Fg. 3 Map. 81** – Coltura catastale: Bosco ceduo - Superficie catastale 10.226 mq e superficie da reintegrare 10.226 mq - Intestato catastalmente a: Godino Carla nata a Bricherasio (TO) l'08/07/1948 C.F. GDNCRL48L48B171H, proprietà 1000/1000;
- 4. Fg. 3 Map. 104** – Coltura catastale: Bosco ceduo - Superficie catastale 7.762 mq e superficie da reintegrare 7.762 mq - Intestato catastalmente a: Boaglio Catterina nata a Bagnolo Piemonte (CN) il 15/04/1910 BGLCTR10D55A571K Usufrutto 2/10, Morero Adriano nato a Bricherasio (TO) il 30/11/1934 MRRDRN34S30B171Y Proprieta' 1/10, Morero Erminia nata a Bricherasio (TO) il 27/03/1912 MRRRMN12C67B171Z Proprieta' 2/10, Morero Francesco nato a Bricherasio (TO) il 16/11/1904 MRRFNC04S16B171H Proprieta' 2/10, Morero Franco nato a

Bricherasio (TO) il 10/05/1936 MRRFNC36E10B171Y Proprieta' 1/10, Morero Ida nata a Bricherasio (TO) il 22/07/1918 MRRDIA18L62B171S Proprieta' 2/10, Buzio Manuela nata a Torino (TO) il 11/05/1972 BZUMNL72E51L219Z Proprieta' 2/10;

5. Fg. 3 Map. 197 – Coltura catastale: Bosco ceduo - Superficie catastale 4.099 mq e superficie da reintegrare 4.099 mq, **Fg. 3 Map. 198** – Coltura catastale: Bosco ceduo - Superficie catastale 148 mq e superficie da reintegrare 148 mq - Intestato catastalmente a: Agostinetto Bruno nato a Musile di Piave (VE) il 10/04/1943 C.F. GSTBRN43D10F826B Enfiteusi 1/3; Comune di Bricherasio con sede in Bricherasio (TO) C.F. 01485680019 Diritto del concedente 1/1; Granero Francesco nato a Bricherasio (TO) il 10/01/1943 C.F. GRNFNC43A10B171Y Enfiteusi 2/3;

6. Fg. 3 Map. 180 – Coltura catastale: Bosco ceduo - Superficie catastale 2.158 mq e superficie da reintegrare 2.158 mq - Intestato catastalmente a: Comune di Bricherasio con sede in Bricherasio (TO) C.F. 01485680019, Diritto del concedente 1/1; Morero Maggiorino nato a Bricherasio (TO) il 11/09/1937 C.F. MRRMGR37P11B171J, Livellario;

7. Fg. 3 Map. 185 – Coltura catastale: Bosco ceduo - Superficie catastale 9.200 mq e superficie da reintegrare 9.200 mq - Intestato catastalmente a: Comune di Bricherasio con sede in Bricherasio (TO) C.F. 01485680019, Diritto del concedente 1/1; Morero Emanuele nato a Bricherasio (TO) il 29/03/1938, C.F. MRRMNL38C29B171H, Livellario;

8. Fg. 3 Map. 210 – Coltura catastale: Bosco ceduo - Superficie catastale 4.270 mq e superficie da reintegrare 4.270 mq - Intestato catastalmente a: Bruno Maria nata a Bricherasio (TO), l'08/09/1910 C.F. BRNMRA10P48B171N, Livellario; Comune di Bricherasio con sede in Bricherasio (TO) C.F. 01485680019 Diritto del concedente 1/1;

9. Fg. 3 Map. 213 – Coltura catastale: Bosco ceduo - Superficie catastale 6.363 mq e superficie da reintegrare 6.363 mq - Intestato catastalmente a: Comune di Bricherasio con sede in Bricherasio (TO) C.F. 01485680019 Diritto del concedente 1/1; Merlo Graziella nata a Pinerolo (TO) il 09/04/1967 MRLGZL67D49G674O, Enfiteusi 100/100;

10. Fg. 3 Map. 249 – Coltura catastale: Bosco ceduo - Superficie catastale 2.682 mq e superficie da reintegrare 2.682 mq - Intestato catastalmente a: Comune di Bricherasio Diritto del concedente; Morero Albino Livellario in parte; Morero Attilio Livellario in parte; Morero Francesco Livellario in parte; Morero Tomaso Livellario in parte;

11. Fg. 4 Map. 13 – Coltura catastale: Bosco ceduo - Superficie catastale 2.061 mq e superficie da reintegrare 2.061 mq - Intestato catastalmente a: Bonansea Bartolomeo Livellario in parte; Bonansea Emanuele Livellario in parte; Bonansea Giovanna Livellario in parte; Bonansea Vittorio Livellario in parte; Comune di Bricherasio con sede in Bricherasio (TO) C.F. 01485680019, Diritto del concedente; Dagotto Giovanni Livellario in parte; Dagotto Lucia Livellario in parte; Dagotto Margherita Livellario in parte; Dagotto Rosa Livellario in parte; Godino Giuseppe Livellario in parte; Godino Giuseppe Usufruttuario parziale di livello; Godino Irma Livellario in parte; Godino Vincenzo Livellario in parte;

12. Fg. 4 Map. 47 – Coltura catastale: Bosco ceduo - Superficie catastale 3.750 mq e superficie da reintegrare 3.750 mq - Intestato catastalmente a: Benedetto Francesca Usufruttuario parziale; Trombotto Francesca Comproprietario; Trombotto Margherita Comproprietario;

13. Fg. 4 Map. 79 – Coltura catastale: Bosco ceduo - Superficie catastale 196 mq e superficie da reintegrare 196 mq - Intestato catastalmente a: Bolla Giuseppe Livellario; Comune di Bricherasio con sede in Bricherasio (TO) C.F. 01485680019 Da verificare; Trucco Bartolomeo Da verificare; Trucco Caterina Da verificare; Trucco Giovanna Da verificare; Trucco Giovanni Da verificare; Trucco Tomaso Da verificare;

14. Fg. 4 Map. 106 – Coltura catastale: Bosco ceduo - Superficie catastale 12 mq e superficie da reintegrare 12 mq - Intestato catastalmente a: Bosso Luigi Livellario; Comune di Bricherasio con sede in Bricherasio (TO) C.F. 01485680019, Diritto del concedente;

15. Fg. 4 Map. 111 – Coltura catastale: Bosco ceduo - Superficie catastale 1.770 mq e superficie da reintegrare 1.770 mq, **Fg. 6 Map. 73** – Coltura catastale: Bosco ceduo - Superficie catastale 13.710 mq e superficie da reintegrare 13.710 mq, **Fg. 6 Map. 74** – Coltura catastale: Bosco ceduo - Superficie catastale 7.650 mq e superficie da reintegrare 7.650 mq, **Fg. 6 Map. 76** – Coltura catastale: Bosco ceduo - Superficie catastale 1.101 mq e superficie da reintegrare 1.101 mq - Intestato catastalmente ad: Amparore Pieranna nata a Pinerolo (TO) il 09/04/1968 C.F. MPRPNN68D49G674Z Enfiteusi 1/2; Comune di Bricherasio con sede in Bricherasio (TO) C.F. 01485680019, Diritto del concedente 1/1; Miegge Claudio nato a Bricherasio (TO) il 25/02/1956 C.F. MGGCLD56B25B171M, Enfiteusi 1/2;

16. Fg. 6 Map. 17 – Coltura catastale: Bosco ceduo - Superficie catastale 5.418 mq e superficie da reintegrare 5.418 mq - Intestato catastalmente a: Comune di Bricherasio con sede in Bricherasio (TO) C.F. 01485680019 Diritto del concedente; Maccari Luigi Livellario;

17. Fg. 9 Map. 223 – Coltura catastale: Prato arborato - Superficie catastale 630 mq e superficie da reintegrare 630 mq - Intestato catastalmente a: Comune di Bricherasio con sede in Bricherasio (TO) C.F. 01485680019 Diritto del concedente; Marino Pierina nata a Prarostino (TO) il 28/09/1913 Livellario in parte; Pastore Ferdinando nato a Prarostino (TO) il 22/12/1915 C.F. PSTFDN15T22G986G, Livellario in parte; Vaudagna Ernestina nata a Prarostino (TO) il 27/10/1886, Livellario in parte;

18. Fg. 36 Map. 242 – Coltura catastale: Pascolo - Superficie catastale 511 mq e superficie da reintegrare 511 mq - Intestato catastalmente a: Bocco Barbara, Usufruttuario parziale di livello; Comune di Bricherasio con sede in Bricherasio (TO) C.F. 01485680019 Da verificare; Meirone Agnese Da verificare; Meirone Chiaffredo Da verificare; Trombotto Giuseppa, Livellario in parte; Trombotto Luigia, Livellario in parte; Trombotto Maria, Livellario in parte;

- DI PROCEDERE alla registrazione e trascrizione del presente atto al fine di poter iscrivere i suddetti beni nel patrimonio comunale.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Firmato digitalmente

F.to: BRUNO-FRANCO Romina