



COMUNE DI BRICHERASIO

PROVINCIA DI TO

C.A.P. 10060 - TEL. (0121) 59.105 - FAX (0121) 59.80.42

Reg. generale n. 365

DATA 06/11/2013

DETERMINAZIONE **N° 75** **DEL 06/11/2013**

IMPEGNO DI SPESA SI (X) NO ()

**OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILE IN STRADALE CAPPELLA MERLI N. 3 DESTINATO A
MAGAZZINO COMUNALE - PERIODO 01 NOVEMBRE 2013 - 31 OTTOBRE 2014**

IL RESPONSABILE DELL' AREA FINANZIARIA - TRIBUTI
F.to:REVELLINO Roberto

06/11/2013

<p>Si attesta la copertura finanziaria numero impegno/i 569-570 bilancio 2013 _____ bilancio 2014</p> <p>IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA F.to: REVELLINO Roberto</p> <p>Lì, 06/11/2013</p>	<p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>La presente ai soli fini della trasparenza viene pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito Internet, ai sensi dell'art.124 del T.U. n.267/2000 del comune per 15 giorni consecutivi</p> <p>DAL 08-nov-2013</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.to: ZULLO dott. Raffaele</p>
<p>RELATA DI PUBBLICAZIONE</p>	
<p>N. REG. ___ 804 _____</p> <p>Affissa all'Albo Pretorio e sul sito Internet di questo Comune per 15 giorni consecutivi</p> <p>Dal 08-nov-2013</p>	

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì 08-nov-2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
ZULLO dott. Raffaele

UFFICIO RAGIONERIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA FINANZIARIA - TRIBUTI

OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILE IN STRADALE CAPPELLA MERLI N. 3 DESTINATO A MAGAZZINO COMUNALE - PERIODO 01 NOVEMBRE 2013 - 31 OTTOBRE 2014

L'anno DUEMILATREDICI nel mese di *Novembre* il giorno *sei* nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL AREA FINANZIARIA - TRIBUTI

REVELLINO Roberto

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il T.U. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la deliberazione G.C. n. 61 del 16.05.2007 "Approvazione del Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori, beni e servizi";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n 2 del 07/01/2010 "Modifica art.5 del Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori beni e servizi";

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con CC n. 36 del 27/09/2012;

Richiamata la deliberazione di CC n. 30 del 06/08/2013, avente oggetto "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013, della relazione previsionale e programmatica e del bilancio pluriennale 2013/2015", dichiarata immediatamente eseguibile"

Richiamata a deliberazione di G.C. n. 104 del 26/08/2013, dichiarata immediatamente eseguibile, avente oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l'esercizio finanziario 2013 (Parte contabile)";

Richiamata la deliberazione G.C. n. 175 del 28.10.2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si determinava di procedere ad affittare i locali ubicati in Stradale Cappella Merli n. 3, di proprietà del Sig. Bosio Alfredo, per destinarli a magazzino comunale per il ricovero di mezzi ed attrezzature per la durata di anni 6 dalla data di stipula del contratto;

Vista la scrittura privata sottoscritta in data 8 novembre 2010 tra le parti, registrata in data 30.11.2010 al n. 2306 Serie 3 dell'Agenzia delle Entrate di Pinerolo, dalla quale risulta che il Sig. Bosio Alfredo concede il locazione ad uso ricovero attrezzature e mezzi comunali al Comune di Bricherasio l'immobile censito al N.C.E.U. al Fg. 34 n. 22 per il periodo 01.11.2010 – 31.10.2016 al canone annuo di € 8.400,00;

Dato atto che il canone annuo viene aggiornato annualmente a decorrere dal 1/11/2012 nella misura prevista dalla legge in base alle variazioni dell'indice dei

prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati risultante dai numeri indici nazionali determinati dall'ISTAT maturati nell'anno precedente, con riferimento al periodo settembre/agosto, dietro richiesta del proprietario dell'immobile, così come previsto al punto 7) della scrittura privata;

Considerato che il Sig. Bosio Alfredo non ha presentato richiesta di adeguamento ISTAT e pertanto il canone di locazione per il periodo 01/11/2013 – 31/10/2014, risulta confermato in € 8.798,52 come da determinazione del Responsabile dei Servizi Finanziari n° 74 del 24/10/2012;

Ritenuto opportuno impegnare l'importo di € 8.798,52 quale canone di locazione per il periodo 01.11.2013 – 31.10.2014 (€ 733,21 mensili) ed a liquidare l'importo a rate bimestrali anticipate entro il giorno 5 del primo mese relativo al bimestre in considerazione;

Considerato che l'immobile oggetto di locazione non è destinato a finalità istituzionali e pertanto non soggiace al blocco dell'aggiornamento dell'indice ISTAT previsto dall'art. 3 comma 1 del D. L. 95/2012 convertito in L. 135/2012 (spending review);

Ritenuto opportuno provvedere al pagamento della tassa di registrazione annuale (2% dell'importo contrattuale) pari ad € 176,00 richiedendo, nel contempo il rimborso del 50% della somma pagata al proprietario dell'immobile, Sig. Bosio Alfredo;

Verificata la compatibilità monetaria di cui all'art. 9 del Decreto Legge 78/2009 convertito in Legge 03/08/2009 n.,102;

Considerato che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile dell'area interessata ai sensi dell'atto amministrativo di individuazione dei responsabili;

DETERMINA

1) di imputare la spesa di € 8.798,52 quale canone di locazione per il periodo 01.11.2013 – 31.10.2014 nel modo seguente:

a. **€ 1.466,42 al Cap. 4300** "*Canoni per utilizzo immobili*" – codice 1010504 - del bilancio per l'esercizio 2013, disponibile;

b. **€ 7.332,10 al Cap. 4300** "*Canoni per utilizzo immobili*" – codice 1010504 - del bilancio per l'esercizio 2014, di prossima formazione;

2) di liquidare al Sig. Bosio Alfredo residente in Bricherasio – Stradale Cappella Merli n. 10, la somma di € 8.798,52 quale canone di locazione del locale destinato a ricovero di attrezzature e mezzi comunali ubicato in Stradale Cappella Merli n. 3 e contraddistinto al N.C.E.U. al Fg. 34 n. 22;

3) di emettere mandato di pagamento, a cedenza bimestrale anticipata, dell'importo di € 1.466,42 a favore del proprietario dell'immobile, Sig. Bosio Alfredo;

4) di procedere al pagamento della tassa di registrazione (2% dell'importo del contratto) ammontante ad **€ 176,00** con imputazione al **Cap. 4600** "*Imposte, tasse e contributi – altre imposte*" – codice 101057 del bilancio per l'esercizio in corso, disponibile dando atto che la quota di € 88,00 pari al 50% della spesa sostenuta verrà rimborsata dal Sig. Bosio Alfredo;

Sulla presente determinazione è stato acquisito il parere favorevole di regolarità contabile di cui all'art. 49 del T.U. n. 267/2000 e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, comma 5, del T.U. 267/2000 ed art. 7, comma 2, del Regolamento di Contabilità.

La presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni ai soli fini della trasparenza amministrativa ed avrà esecuzione con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria.

Contro la presente Determinazione, ai sensi del DPR n. 1199 del 1971 è ammesso ricorso gerarchico al Segretario entro 30 giorni dalla pubblicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ed ai sensi del RD n.1054 del 1924 e smi ricorso al TAR entro 60 giorni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to REVELLINO Roberto

Visto di Regolarità Contabile e Attestazione della Copertura Finanziaria

AREA FINANZIARIA

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.153 del T.U. n. 267/2000, e che sono stati assunti impegni di spesa:

numero 569 per € **1.466,42** con imputazione al **Capitolo 4300 "Canoni per utilizzo immobili"** del bilancio 2013 disponibile;

numero _____ per € **7.332,10** con imputazione al **Capitolo 4300 "Canoni per utilizzo immobili"** del bilancio 2014 disponibile;

numero 570 per € **176,00** con imputazione al **Capitolo 4600 "Imposte, tasse e contributi – altre imposte"** del bilancio 2013 disponibile;

Li, 06/11/2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

F.to: REVELLINO Roberto

LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE

AREA FINANZIARIA

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Effettuati i controlli e i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti;

Accertata la regolarità degli stessi, DICHIARA che le somme da liquidare sono state preventivamente autorizzate e rientrano nei limiti degli impegni tuttora disponibili (numero..569-570 competenza) e pertanto AUTORIZZA l'emissione dei mandati di pagamento.

Li 06/11/2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

F.to: REVELLINO Roberto