



# COMUNE DI BRICHERASIO

CITTA' METROPOLITANA TORINO

C.A.P. 10060 - TEL. (0121) 59.105 - FAX (0121) 59.80.42

Reg. generale n. 244

DATA 18/05/2023

**DETERMINAZIONE**

**N° 87**

**DEL 18/05/2023**

IMPEGNO DI SPESA

SI ( )

NO ( )

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI E SPAZI  
COMUNALI - FINANZIAMENTO REGIONE PIEMONTE AI SENSI DELLA L. 145/2018  
- ANNUALITÀ 2023 - CUP E73C22000290001  
AVVIO PROCEDURA DI GARA - DETERMINA A CONTRARRE**

**IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA**

**BRUNO-FRANCO ROMINA**

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
FERRARA dott.ssa Alessandra

## **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

BRUNO-FRANCO Romina

RICHIAMATE le deliberazioni:

- C.C. N. 5 del 19/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2023-2025 - ARTT. 151 E 170 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267;
- C.C. N. 6 del 19/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ed avente oggetto “ESAME ED APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025.” e s.m.i.;
- G.C. N. 4 del 30/01/2023, APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023-2025 - ASSEGNAZIONE RISORSE FINANZIARIE, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTO il provvedimento del Sindaco n. 6 in data 23.05.2022, con il quale si è disposta la nomina del Responsabile dei Servizi Tecnici con decorrenza dal 21 maggio 2022 - fino al termine del mandato amministrativo;

PREMESSO che il Comune di Bricherasio:

- con Deliberazione di Giunta Com.le n. 53 del 21.04.2022 ha approvato in linea tecnica lo studio di fattibilità tecnico-economica degli interventi di “Ristrutturazione e riqualificazione immobili e spazi comunali” per un importo complessivo di € 1.018.000,00;
- ha presentato richiesta di finanziamento ai sensi della L. 145/2018 annualità 2023 e D.G.R. n. 23-5184 del 14.06.2022 – Regione Piemonte - “Disposizioni, per l'anno 2023, per l'indizione di manifestazione di interesse rivolta ai Comuni piemontesi per la presentazione di progetti relativi ad interventi ricadenti negli ambiti previsti dalla Legge 145/2018. Spesa complessiva Euro 34.936.350,00”, per l'intervento di Ristrutturazione e riqualificazione immobili e spazi comunali;
- è risultato assegnatario del contributo con D.D. n. 3219/A1802B/2022 del 20.10.2022 – Regione Piemonte, come individuato nell'allegato A per l'intervento di “Ristrutturazione e riqualificazione immobili e spazi comunali” – CUP E73C22000290001 per un importo di Euro 762.102,96;

PREMESSO altresì che:

- il Comune di Bricherasio ha stanziato a carico del bilancio comunale la somma di € 201.897,04 quale cofinanziamento dell'opera in oggetto;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 170 del 22.12.2022 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo così come redatto dall'Arch Luca MANFREN di Luserna S. Giovanni (To);
- con prot. n. 336 dell'11/01/2023 è stata rilasciato il parere FAVOREVOLE della C.L.P. rilasciato ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77 per l'intervento sopra citato;
- con prot. n. 1.158 del 01/02/2023 è stata rilasciato il parere FAVOREVOLE sotto il profilo igienico – sanitario dell'ASL TO3 per l'intervento sopra citato;
- con pareri della Soprintendenza Archeologica Belle Arti per la Città Metropolitana di Torino si autorizzava ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. n. 42/2004 l'intervento citato (nss. prott. n. 1.409 del 08.02.2023 e n. 3.600 del 03.04.2023);
- con prot. n. 3.291 del 24/03/2023 è pervenuta al S.U.E. del Comune di Bricherasio la Denuncia Lavori in zona sismica semplificata ai sensi dell'art. 93 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m. e i.;

- in data 24/04/2023 ns. prot. n. 4.421 si procedeva alla validazione del progetto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 27/04/2023 si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo così come redatto dall'Arch Luca MANFREN di Luserna S. Giovanni (To) per un importo a base di gara di euro 769.795,35 di cui euro 268.508,23 per il costo della manodopera e di cui euro 34.645,16 per oneri per la sicurezza;

RILEVATA ora la necessità ed urgenza di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi;

CONSIDERATO che i lavori oggetto di ristrutturazione e riqualificazione degli immobili e spazi comunali ammontano a complessivi Euro 846.774,89 di cui Euro 762.102,96 finanziati con contributo della Regione Piemonte (D.D. n. 3219/A1802B/2022 del 20.10.2022) ed Euro 84.671,93 derivanti da fondi di questo Ente;

DATO ATTO che l'importo dei lavori a base d'asta risulta essere di importo superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro e pertanto trova applicazione l'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 s.m.i.;

VISTA la L. 120/2020 e s.m.i. ed in particolare l'art. 1 comma 2 lettera b) il quale testualmente recita: *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a)..... b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.”*;

RICHIAMATO l'art. 1 comma 3, della L. 120/2020 secondo cui: *“Per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso. Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.”*;

RICHIAMATO altresì l'art. 1 comma 4, della L. 120/2020 secondo cui: *“4. Per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta, che la stazione appaltante indica nell'avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente. Nel caso in cui sia richiesta la garanzia*

*provvisoria, il relativo ammontare è dimezzato rispetto a quello previsto dal medesimo articolo 93.”*

CONSIDERATO che nella fattispecie in esame il criterio del prezzo più basso appare imprescindibile, al fine di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche fissate dalla D.G.R. n. 23-5184 del 14.06.2022 – Regione Piemonte ;

RICHIAMATO l'art. 32, comma 2, primo periodo, del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i. il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

SPECIFICATO, a norma art. 32, comma 2, primo periodo, del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., che:

- il fine che si intende perseguire è quello di procedere all'affidamento dei lavori di “Ristrutturazione e riqualificazione immobili e spazi comunali”, come da progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 27/04/2023;
- l'oggetto del contratto è la realizzazione dei suddetti lavori;
- il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, in forma elettronica, e le clausole essenziali sono contenute nel progetto esecutivo sopra menzionato;
- l'importo a base di gara è pari ad euro 769.795,35 di cui euro 268.508,23 per il costo della manodopera e di cui euro 34.645,16 per oneri per la sicurezza;
- all'appalto si procederà tramite procedura di cui all'art. 63 (procedura negoziata, senza bando) del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m. e i., ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1 comma 2 lett. b) della L.120/2020 con consultazione degli operatori economici presenti nell'Albo dei fornitori della CUC, nella categoria OG2 classifica III e superiori;
- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.lgs 50/2016 e s.m. e i.;

DATO ATTO che, trattandosi di affidamento di importo superiore ad € 150.000,00, la procedura di gara, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i. verrà gestita tramite la CUC, “Centrale Unica dell'Unione Montana del Pinerolese”, come da convenzione approvata con D.C.C. n. 39 del 30.11.2020;

CONSIDERATO che la procedura di gara sarà interamente gestita in modalità telematica attraverso la piattaforma TRASPARE, in conformità a quanto previsto dagli artt. 40 e 58 del D.lgs 50/2016 e s.m. e i.;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 6 della convenzione di cui sopra è dovuto alla CUC dell'Unione Montana del Pinerolese un contributo per la fase di svolgimento dell'affidamento pari ad € 2.694,28 (importo a base di gara pari ad € 769.795,35);

ATTESO che oltre a quanto sopra, è necessario prevedere le seguenti spese connesse con la procedura di gara:

- il contributo di cui alla Delibera ANAC del 19 dicembre 2018, n. 1174, pari ad € 375,00;

RITENUTO di fornire le seguenti indicazioni vincolanti alla CUC dell'Unione Montana del Pinerolese:

- trasmettere al Comune il provvedimento di aggiudicazione provvisoria della CUC entro il 20/06/2023 ;
- dovrà essere previsto l'obbligo della presa visione dei luoghi, vista la tipologia dei lavori ed il contesto realizzativo;
- ai sensi e per gli effetti degli artt. 60, commi 1 e 2-bis, 36, comma 9 e 79, commi 1 e 2 del

D.lgs 50/2016 e s.m. e i, tenuto conto del grado di complessità dell'appalto, del tempo necessario per preparare le offerte ed eseguire la presa visione dei luoghi da parte degli operatori economici individuati, il termine per la ricezione delle offerte dovrà essere pari a quindici giorni dalla data di richiesta di offerta da parte della CUC ;

VISTI:

- il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e s.m. e i.;
- il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 "Regolamento di esecuzione del Codice dei Contratti", con riferimento alle parti ancora in vigore;
- la L. n. 120 dell'11.09.2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni) conversione in legge del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali" e s.m. e i.;
- il D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni descritte in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, quanto segue:

1) di avviare, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, mediante la CUC dell'Unione Montana del Pinerolese, come da convenzione approvata con DCC n. 39 del 30.11.2020;

2) di dare atto che la procedura di gara sarà interamente gestita in modalità telematica attraverso la piattaforma TRASPARE, in conformità a quanto previsto dagli artt. 40 e 58 del D.lgs 50/2016 e s.m. e i.;

3) a norma dell'art. 32, comma 2, primo periodo, del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., che:

- il fine che si intende perseguire è quello di procedere all'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione e riqualificazione immobili e spazi comunali", come da progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 27/04/2023;
- l'oggetto del contratto è la realizzazione dei suddetti lavori;
- il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, in forma elettronica, e le clausole essenziali sono contenute nel progetto esecutivo sopra menzionato;
- l'importo a base di gara è pari ad euro 769.795,35 di cui euro 268.508,23 per il costo della manodopera e di cui euro 34.645,16 per oneri per la sicurezza;
- all'appalto si procederà tramite procedura di cui all'art. 63 (procedura negoziata, senza bando) del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m e i., ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1 comma 2 lett. b) della L.120/2020 con consultazione degli operatori economici presenti nell'Albo dei fornitori della CUC, nella categoria OG2 classifica III e superiori;
- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.lgs 50/2016 e s.m. e i.;

4) di fornire le seguenti indicazioni vincolanti alla CUC:

- dovrà essere previsto l'obbligo della presa visione dei luoghi, vista la tipologia dei lavori ed il contesto realizzativo;

- ai sensi e per gli effetti degli artt. 60, commi 1 e 2-bis, 36, comma 9 e 79, commi 1 e 2 del D.lgs 50/2016 e s.m. e i, tenuto conto del grado di complessità dell'appalto, del tempo necessario per preparare le offerte e del succitato obbligo di presa visione dei luoghi da parte degli operatori economici individuati, il termine per la ricezione delle offerte dovrà essere pari a quindici giorni dalla data di richiesta di offerta da parte della CUC ;

5) di dare atto che la sottoscritta Romina BRUNO FRANCO svolge il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento del Comune ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 e s.m. e i;

6) di dare atto che il R.U.P. non risulta in situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, come disposto dall'art. 6-bis della legge 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento dell'Ente;

7) di impegnare la spesa conseguente al presente atto come segue:

- per € 2.694,28 in favore dell'Unione Montana del Pinerolese quale contributo per lo svolgimento della gara finalizzata all'aggiudicazione provvisoria da parte della CUC sul Cap. n. 6130 cap. 4 art. 1 cod. 01 05 2 – Imp. 307/2023 sub2 - “Ristrutturazione e riqualificazione immobili e spazi comunali Via Brignone” Esercizio anno 2023;

- per € 375,00 in favore dell'ANAC (contributo di cui alla Delibera ANAC del 19 dicembre 2018, n. 1174) sul Cap. n. 6130 cap. 4 art. 1 cod. 01 05 2 – Imp. 307/2023 sub1 - “Ristrutturazione e riqualificazione immobili e spazi comunali Via Brignone” Esercizio anno 2023;

8) di trasmettere tutta la documentazione relativa all'affidamento dei lavori alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese, delegando quest'ultima a svolgere tutte le attività connesse alla gara come previsto dalla convenzione approvata con D.C.C. n. 39 del 30.11.2020;

9) di esprimere in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL approvato con D.lgs. 267/2000;

10) di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'emissione del parere di regolarità contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario;

Sulla presente determinazione è stato acquisito il parere favorevole di regolarità contabile di cui all'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, comma 5, del T.U. 267/2000 ed art. 7, comma 2, del Regolamento di Contabilità.

La presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni ai soli fini della trasparenza amministrativa ed avrà esecuzione con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria.

Contro la presente Determinazione, ai sensi del DPR n. 1199 del 1971 è ammesso ricorso gerarchico al Segretario entro 30 giorni dalla pubblicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ed ai sensi del RD n.1054 del 1924 e smi ricorso al TAR entro 60.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Firmato digitalmente

F.to: BRUNO-FRANCO Romina