



## **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTO il P.R.G.C. del Comune di BRICHERASIO approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 8-4547 del 26/11/2001 e sue successive varianti ed integrazioni;

VISTA la convenzione edilizia stipulata in data 05/12/2005 rep. n. 34057 – raccolta n.18162 a rogito Notaio Francesco AUDANO di PINEROLO con la quale i Sigg. CAFFARATTI Giuseppe, MAURINO Annunziata, CAFFARATTI Elda, CAFFARATTI Bernardino e MANZON Maria si impegnavano ad eseguire le opere di urbanizzazione primaria a seguito dell'utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni compresi in zona "Rnm" –comparto A del P.R.G.C. secondo il P.E.C. approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 14/09/2005;

CONSIDERATO che in data 06/12/2005 con atto Notaio AUDANO Francesco di Pinerolo rep. n. 34061 la Società IMMOBILIARE CASAVIVA s.r.l. con sede in PINEROLO ha acquistato l'intera entità delle aree edificabili di cui al PEC sopra indicato;

CONSIDERATO che la Società IMMOBILIARE CASAVIVA s.r.l. si obbligava ad eseguire le opere di urbanizzazione primaria previste dall'art. 6 e 7 della Convenzione Edilizia ed alla cessione gratuita delle aree per opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste all'art. 4 e 4 bis della convenzione edilizia;

VISTI i verbali di collaudo redatti dall' Ing. POLIA FRANCESCO di Pinerolo in data 18/05/2012 e 15/07/2020 (ns. prot. n. 6713 del 15/07/2020), dal quale risulta che tutte le opere di urbanizzazione previste nella Convenzione Edilizia citata sono collaudabili;

DATO ATTO che il Responsabile dei Servizi Tecnici ha espresso parere favorevole concernente la regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di legge, esito accertato e proclamato dal Presidente

### **DELIBERA**

1. DI APPROVARE, per tutto quanto sopra esposto in narrativa, il certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione primaria eseguite in area "Rnm" - comparto A del PRGC redatto dall'Ing. POLIA Francesco in data 18/05/2012 ed integrato in data 15/07/2020;
2. DI AUTORIZZARE il responsabile del Servizio Tecnico Comunale alla stipula dell'atto di acquisizione delle aree previste nella Convenzione Edilizia;
3. DI RINVIARE, alla avvenuta cessione delle aree, lo svincolo integrale della polizza fideiussoria prestata a garanzia della regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria;
4. DI TRASMETTERE copia della presente al Direttore dei Lavori SARETTO geom. Sergio.

Inoltre,  
Considerata l'urgenza di provvedere alla stipula del documento approvato stante  
l'urgenza del provvedimento  
con separata unanime votazione FAVOREVOLE

**DELIBERA**

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. n.  
267/2000

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
F.to: BALLARI Simone

---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Firmato digitalmente  
F.to: FERRARA dott.ssa Alessandra

---

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE