

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di BRICHERASIO intende acquisire due porzioni di Area "S3" di proprietà della Fondazione Casa di Riposo di Bricherasio al fine di rispettare gli standard previsti dal DM 1975 per realizzare l'ampliamento della mensa scolastica della Scuola dell'Infanzia ed accorpate al demanio stradale le aree corrispondenti agli attuali sedimi stradali di Via Bel Ville ancora intestati alla stessa proprietà;
- il Comune di Bricherasio ha presentato alla Fondazione Casa di Riposo di Bricherasio richiesta di dismissione con nota prot. n. 367 del 14.01.2022 di parte di Area S3 di cui al Fg. 23 particelle n. 852/parte, 854, 855 e di sedimi stradali di cui al Fg. 23 particelle n. 846, 852/parte di proprietà della stessa;
- la Fondazione Casa di Riposo di Bricherasio con Deliberazione n. 9 del 09.01.2022 ha autorizzato la procedura di dismissioni delle aree in questione;

DATO ATTO che l'adozione del presente provvedimento è competenza della Giunta Comunale e che in seguito all'approvazione della perizia di stima le aree così valorizzate saranno acquisite al patrimonio indisponibile dell'Ente con deliberazione Consiliare;

VISTA la perizia di stima redatta in data 04/02/2022 dal Responsabile Servizi Tecnici Romina Bruno Franco, riguardante la descrizione degli immobili oggetto di acquisizione, dalla quale si rilevano i seguenti valori delle aree, come individuate nell'Allegato 1 che costituisce parte integrante della presente:

- 1) Area 1 - porzione di Area S3 da acquisire per il raggiungimento degli standard D.M. 1975 per l'ampliamento della scuola dell'infanzia: Fg. 23 particelle n. 854/parte e 855 a confine con i mappali n. 69, sedime stradale, 70, 854/parte per l'importo di € 798,00;
- 2) Area 2 - porzione di Area S3 da acquisire al patrimonio attualmente destinato ad accesso alla Casa di Riposo ed alla scuola dell'Infanzia e parcheggio di pertinenza: Fg. 23 particelle n. 852/parte e 854/parte a confine con i mappali n. 69, 851, 852/parte, 849, 358, 70, 854 per l'importo di € 3.818,50;

DATO ATTO che ai sensi della L. 448/1998 art. 31 commi 21 e 22: *"In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari. La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito"*;

DATO ATTO che il Comune di Bricherasio ritiene utile disporre l'accorpamento al demanio stradale delle particelle identificate al Catasto Terreni al Fg. 23 m. 846 e 852/parte identificata come Area 3 nell'Allegato 1, di proprietà della Fondazione Casa di Riposo di Bricherasio che con successiva deliberazione Consiliare sarà acquisita gratuitamente al demanio stradale in quanto trattasi di aree che, pur essendo ancora formalmente intestate a soggetti privati, sono in realtà destinate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre 20 anni;

DATO ATTO dei pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 3 lett. b comma 1 e 2 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 dai Responsabili interessati;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di Legge, esito accertato e proclamato dal Presidente

DELIBERA

1) DI APPROVARE la perizia di stima redatta in data 04/02/2022 dal Responsabile dei Servizi Tecnici Geom. Romina Bruno Franco, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, dalla quale si rilevano i beni oggetto di dismissione ed il valore delle aree da acquisire al patrimonio indisponibile dell'ente che risultano pari a:

- Area 1 - porzione di Area S3 da acquisire per il raggiungimento degli standard D.M. 1975 per l'ampliamento della scuola dell'infanzia: Fg. 23 particelle n. 854/parte e 855 per l'importo di € 798,00;

- Area 2 - porzione di Area S3 da acquisire al patrimonio attualmente destinato ad accesso alla Casa di Riposo ed alla scuola dell'Infanzia e parcheggio di pertinenza: Fg. 23 particelle n. 852/parte e 854/parte per l'importo di € 3.818,50;

2) DI PROCEDERE, successivamente all'approvazione della presente perizia di stima all'acquisizione delle aree al patrimonio indisponibile dell'Ente con deliberazione consiliare, così identificate al catasto terreni:

- porzione di Area S3 da acquisire per il raggiungimento degli standard D.M. 1975 per l'ampliamento della scuola dell'infanzia: Fg. 23 particelle n. 854/parte e 855 a confine con i mappali n. 69, sedime stradale, 70, 854/parte;

- porzione di Area S3 da acquisire al patrimonio attualmente destinato ad accesso alla Casa di Riposo ed alla scuola dell'Infanzia e parcheggio di pertinenza: Fg. 23 particelle n. 852/parte e 854/parte a confine con i mappali n. 69, 851, 852/parte, 849, 358, 70, 854;

3) DI DISPORRE l'accorpamento al demanio stradale delle particelle identificate al Catasto Terreni al Fg. 23 m. 846 e 852/parte di proprietà della Fondazione Casa di Riposo di Bricherasio con successiva deliberazione Consiliare, dato atto del consenso da parte degli attuali proprietari;

DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Tecnico l'adozione dei provvedimenti di propria competenza diretti al raggiungimento dei successivi obiettivi

Inoltre,
con separata unanime votazione FAVOREVOLE

DELIBERA

Considerata l'urgenza di provvedere alla stipula del documento di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Firmato digitalmente
F.to: BALLARI Simone

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
F.to: FERRARA dott.ssa Alessandra

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE