

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 1, commi 534 della Legge 31 dicembre 2021, n. 234 ha previsto "... Al fine di favorire gli investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, sono assegnati ai comuni di cui al comma 535 contributi per investimenti nel limite complessivo di 300 milioni di euro per l'anno 2022...";
- hanno facoltà di richiedere i contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana di cui all'articolo 1, comma 534, della Legge 30 dicembre 2021, n. 234, i comuni con popolazione inferiore a 15.000 abitanti che, in forma associata, presentano una popolazione superiore a 15.000 abitanti, nel limite massimo di euro 5.000.000;
- è intenzione del Comune di Bricherasio con i Comuni di Bibiana, Luserna San Giovanni, Lusernetta, Prarostino e San Pietro Val Lemina, appartenenti all'Unione Montana del Pinerolese, presentare, attraverso l'Unione stessa, un insieme coordinato di interventi volti a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale del territorio dell'Unione;

Vista la D. GC. n. 35 del 21.03.2022 con la quale il Comune di Bricherasio ha dato mandato all'Unione Montana del Pinerolese di presentare la documentazione per la richiesta di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana di cui all'articolo 1, comma 534, della Legge 30 dicembre 2021, n. 234, approvando al contempo la scheda di raccolta dati di Progetto di Rigenerazione Urbana;

Dato atto che il Comune di Bricherasio ha individuato come priorità la ristrutturazione e riqualificazione immobili e spazi comunali collocati all'interno del cortile del Palazzo Comunale ed in adiacenza ad esso;

Dato atto che per la redazione dello studio di fattibilità tecnico-economica è stato affidato incarico professionale con determinazione n. 30 del 11/02/2022 al Dott. Arch. Luca MANFREN di Luserna S. Giovanni (TO);

VISTO lo studio di fattibilità tecnico - economica predisposto dal Dott. Arch. Luca MANFREN di Luserna S. Giovanni (TO) presentato in data 17/03/2022 prot. n. 2.922, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica generale
- Allegato A – Stima sommaria dei costi e quadro economico preliminare;
- Allegato B – Definizione planimetrica degli interventi;
- Allegato C – Studio di fattibilità e impatto ambientale.

DATO ATTO che il quadro economico dei lavori, dell'importo complessivo di euro 1.018.000,00 è costituito dalle seguenti voci:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A)	Importo complessivo dei lavori	€	818.335,00
	di cui:		
A.1)	per lavori a base d'asta	€	794.500,00
A.2)	per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	23.835,00
B)	Somme a disposizione	€	99.534,57
	Così ripartite:		
B.1)	Spese tecniche per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, la D.L., la contabilità, il piano di sicurezza e coordinamento ed il collaudo (compresi On. Prev.)	€	82.635,90
B.2)	Incentivi tecnici ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€	16.366,70
B.3)	Imprevisti	€	531,97
C)	I.V.A.	€	100.130,43
	Così ripartita:		
C.1)	I.V.A. su lavori 10% (A.1 + A.2)	€	81.833,50
C.2)	I.V.A. su somme a disposizione 22% (B.1 + B.3)	€	18.296,93

TOTALE A+B+C

1.018.000,00 euro

DATO ATTO del parere favorevole concernente la regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 3 lett. b comma 1 e 2 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 dal responsabile del Servizio Tecnico Comunale;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di Legge, esito accertato e proclamato dal Presidente

DELIBERA

1. di approvare *in linea tecnica* lo studio di fattibilità tecnico - economica per la "Ristrutturazione e riqualificazione immobili e spazi comunali", ammontante a complessivi euro 1.018.000,00, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica generale
- Allegato A – Stima sommaria dei costi e quadro economico preliminare;
- Allegato B – Definizione planimetrica degli interventi;
- Allegato C – Studio di fattibilità e impatto ambientale.

2. di demandare al responsabile del Servizio Tecnico l'adozione dei provvedimenti di propria competenza diretti al raggiungimento dell'obiettivo;
3. di dichiarare la pubblica utilità dell'opera ai sensi del DPR 327/2001 e smi;

Inoltre,
con separata unanime votazione FAVOREVOLE

DELIBERA

Considerata l'urgenza di trasmettere all'Unione Montana del Pinerolese la presente deliberazione per la richiesta di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana di cui all'articolo 1, comma 534, della Legge 30 dicembre 2021, n. 234 di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 del T.U. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Firmato digitalmente
F.to: BALLARI Simone

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
F.to: FERRARA dott.ssa Alessandra

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE