



## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la Convenzione tra il Comune di Bricherasio ed il Beneficio o Prebenda Parrocchiale di Santa Maria in Bricherasio, rep. 14967/8746 del 03/04/1974 a firma del Notaio Revigliano di Torino registrata a Torino il 22/04/1974, num. 13998, vol. 1273, in cui era prevista la lottizzazione delle aree in proprietà al foglio 32, mappali 51, 52, 172, e la successiva dismissione al Comune di Bricherasio a titolo gratuito, delle aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria derivanti da frazionamento catastale;

VISTO l'atto di cessione gratuita in favore del Comune di Bricherasio per una superficie di mq. 12.592 delle aree individuate a Catasto al Foglio n. 32, mappali nr. 307 e 172 – atto Notaio Luigi ROSSI del 02/08/1974 – registrato a Pinerolo il 05/08/1974 al nr. 3362 – vol. n. 235;

VISTI:

- La richiesta acclarata al protocollo 4994 del 03/12/1980 a firma del Sacerdote Canavosio Don Michele tramite la quale si richiede al Comune la presa in carico delle aree oggetto di urbanizzazione ultimate;
- Il verbale di collaudo in data 15/01/1981 a firma del Tecnico Comunale, in cui vengono evidenziate problematiche relative alle opere di urbanizzazione primaria realizzate, per cui le stesse non possono essere collaudate;
- Il verbale di sopralluogo in data 16/01/1986 a firma del Tecnico Comunale, in cui viene richiamato il precedente verbale, riferito alle opere di urbanizzazione realizzate all'interno della lottizzazione non collaudabili a causa delle medesime problematiche già evidenziate nel verbale del 15/01/1981;
- La relazione tecnica in data 05/05/1988 a firma del Tecnico Comunale in cui si elencano e descrivono le opere di urbanizzazione primaria realizzate all'interno della lottizzazione, al fine dell'acquisizione;
- La Relazione Tecnica in data 08/10/1990 a firma del Tecnico Comunale in cui viene evidenziato che le problematiche riscontrate durante i sopralluoghi di collaudo del 1981 e del 1986 (sopra elencati), siano da imputare sostanzialmente a manutenzioni non effettuate e non alla loro irregolare esecuzione iniziale;

VISTA la nota di trascrizione della Conservatoria dei Registri Immobiliari in data 20/01/1988 in cui vengono trasferiti tutti i beni, diritti attivi e passivi intestati al Beneficio o Prebenda Parrocchiale di S. Maria in Bricherasio, al costituendo Istituto Diocesano per il sostentamento del clero della Diocesi di Pinerolo, in forza del Decreto del Ministero dell'Interno in data 20/12/1985 n.4;

VISTO il Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale num. 347 del 16/10/1990 in cui si esprimeva parere favorevole all'acquisizione nel patrimonio comunale delle opere di urbanizzazione primaria realizzate, in considerazione anche della pubblica utilità delle stesse;

VISTA la nota della Parrocchia S. Maria di Bricherasio a firma dell'allora Parroco Don Giorgio Grietti, acclarata al prot. N. 2421 del 17/03/1995 in cui comunicava di non avere nessun titolo ai fini della stipula dell'atto notarile per il passaggio di proprietà delle aree oggetto di dismissione;

VISTO il successivo riscontro del Comune di Bricherasio del 18/04/1995 in cui l'allora Sindaco precisa che i mappali oggetto di dismissione risultano ancora intestati alla Prebenda o Beneficio Parrocchiale di Santa Maria, chiedendo delucidazioni in merito a quale Ente risultasse titolare ai fini della stipula dell'atto notarile di dismissione;

VALUTATO che questo Ente, in relazione al notevole tempo trascorso dall'ultima comunicazione sopra citata, ha provveduto a richiedere all'Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero informazioni per la conclusione della pratica al fine di poter procedere alla definitiva acquisizione delle aree oggetto di urbanizzazione primaria;

VISTA la richiesta da parte dello Studio del Notaio Occelli di Pinerolo, acclarata al prot. n. 4344 del 26/04/2022, in cui si richiede al Comune un atto autorizzativo al fine di procedere alla cessione delle aree da parte dell'Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero;

VALUTATO che le aree da cedere al Comune di Bricherasio previste nella convenzione e corrispondenti alle opere di urbanizzazione primaria sono attualmente individuate al Catasto Terreni al Foglio n. 32 mappale n. 274 per una superficie di mq. 9.060,00;

RAVVISATA la necessità di acquisire le opere di urbanizzazione primaria realizzate in considerazione della loro pubblica utilità;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e riconosciuta, nella fattispecie, la propria competenza in materia di indirizzo ed organizzazione;

DATO ATTO dei pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 3 lett. b comma 1 e 2 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 dai Responsabili interessati, o in caso di assenza del responsabile) dal Segretario comunale per quanto di propria competenza

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di Legge, esito accertato e proclamato dal Presidente

### **DELIBERA**

RICHIAMATA la premessa narrativa che qui si abbia integralmente trascritti,

- 1) DI ACQUISIRE A TITOLO GRATUITO nella proprietà Comunale il terreno di proprietà dell'Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero di Pinerolo, di superficie complessiva di mq. 9.060,00 comprendente le attuali Via N. Costa, Via I° Maggio, Via C. Bollea, Via C. Caffaratti, distinta in catasto terreni come segue:

- Foglio n. 32 mappale n. 274 di mq 9.060

- 2) DI DARE mandato al Responsabile del Servizio Tecnico Comunale di procedere con gli atti successivi al presente deliberato

Inoltre,  
con separata unanime votazione FAVOREVOLE

### **DELIBERA**

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. n. 267/2000

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
F.to: BALLARI Simone

---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Firmato digitalmente  
F.to: FERRARA dott.ssa Alessandra

---

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE