



## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 15/07/2019 con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari del Comune di Bricherasio, successivamente modificato dalla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 in data 28/10/2021;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 24/02/2022 con la quale è stato modificato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni integrando i terreni pervenuti in eredità a seguito di Successione Testamentaria della Sig.ra BONANSEA Lucia;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 28/04/2022 con la quale è stato approvato il Regolamento delle alienazioni dei beni immobili e mobili comunali, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, e composto da n. 20 articoli, al cui interno è specificato che:

- Art. 3 “La Giunta presenterà ogni anno all’approvazione del Consiglio il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari e le eventuali modifiche ed integrazioni al medesimo che dovrà essere in ogni caso coordinato con la programmazione economico-finanziaria anche pluriennale.

Il piano dovrà indicare:

1. I beni immobili o i lotti di beni immobili che si prevede di alienare;
2. Una descrizione delle loro caratteristiche principali (estremi catastali, ubicazione, consistenza, destinazione urbanistica, valore di massima, eventuali elementi rilevanti per l’alienazione)”

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.G.R. n. 8-4547 in data 26.11.2001 e le successive varianti;

PREMESSO che i commi 1 e 2 dell’art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 06.08.2008 n. 133, normano la ricognizione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province e Comuni;

CONSIDERATO che, per procedere al riordino, alla gestione e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare dei Comuni, ciascun Ente, con deliberazione dell’organo di Governo, individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari che verrà allegato al bilancio di previsione;

EVIDENZIATO che il Piano delle alienazioni predisposto dalle Amministrazioni deve essere allegato al D.U.P., di cui costituisce parte integrante;

CONSIDERATO che i beni immobili di proprietà del Comune, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione sono i seguenti:

### 1.FABBRICATI

- Unità immobiliare ad uso postale;
- Fabbricato ad uso Caserma Carabinieri;
- Alloggio al I° piano fabbricato in Fraz. San Michele;
- Fabbricato ex Scuola Frazione Cappella Merli;
- Fabbricato ex Scuola Str. Alliaudi, 1;
- Fabbricato località S. Caterina;
- Fabbricato in Via Brignone;

### 2. TERRENI

- Ex sedimi stradali
- Bosco Ceduo in Santa Caterina;
- Terreni agricoli in Strada Ghiaie;
- Terreni agricoli in Loc. Cascinetta;
- Terreni agricoli e boschi in Strada Caffaro;
- Terreno agricolo e bosco in loc Bonansea;

VISTI gli elenchi degli immobili suscettibili di valorizzazione e alienazione, acclarati al prot. num. 7.094 del 07/07/2022, redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale seguendo le indicazioni previste all'interno del Regolamento dell'alienazione dei beni immobili e mobili comunali, approvato con Delibera del Consiglio comunale n. 12 del 24/02/2022;

DATO ATTO dei pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 3 lett. b comma 1 e 2 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 dai Responsabili interessati, o in caso di assenza del responsabile) dal Segretario comunale per quanto di propria competenza;

### **DELIBERA**

1. Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente disposto;
2. Di approvare gli elenchi degli immobili suscettibili di valorizzazioni e alienazione, acclarati al prot. num. 7.094 del 07/07/2022, redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale seguendo le indicazioni previste all'interno del Regolamento delle alienazioni dei beni immobili e mobili comunali;
3. Di dare atto che l'inserimento di tutti gli immobili citati in premessa nel Piano:
  - a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile";
  - b) ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
  - c) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del C.C., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
4. Di dare atto che i beni immobili inclusi nel Piano sono di proprietà del Comune.
5. Di allegare la presente deliberazione al D.U.P. esercizio finanziario 2022/2024 e del redigendo D.U.P. 2023/2025;

Inoltre,  
con separata unanime votazione FAVOREVOLE

### **DELIBERA**

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. n. 267/2000

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
F.to: BALLARI Simone

---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Firmato digitalmente  
F.to: FERRARA dott.ssa Alessandra

---

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE