

Partecipa alla seduta, il Segretario Comunale Sig. FERRARA dott.ssa Alessandra
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che con la stagione termica appena conclusa, risulta terminata la Convenzione in essere tra il Comune di Bricherasio e la Società ACEA SERVIZI STRUMENTALI TERRRITORIALI Srl di Pinerolo (TO), la quale aveva decorrenza 2020/2022 e approvata con deliberazione di G.C. n. 121 del 09/11/2020 esecutiva a termini di legge;

CONSIDERATO che occorre pertanto procedere alla stipula di nuova Convenzione per la gestione calore degli impianti termici a servizio degli stabili comunali;

VISTI:

- la Nuova proposta di Convenzione secondo lo schema all'uopo predisposto dalla società ACEA SERVIZI STRUMENTALI TERRRITORIALI S.r.l. con sede in Via Vigone n. 42 a Pinerolo e pervenuta al Comune in data 15/09/2022 ed acclarata al numero 9.494 di protocollo, composta da n. 16 articoli su 12 pagine di testo ed avente la finalità di gestire il servizio di climatizzazione invernale a Grado/giorno finalizzata al mantenimento negli immobili comunali delle condizioni di comfort ambientale nei limiti previsti dal D.P.R. n. 74/2013;
- l'allegato "A" relativo alla predetta Convenzione per la Gestione Calore, pervenuta al Comune in data 15/09/2022 ed acclarato al numero 9.494 di protocollo, costituito da tabella riportante rispettivamente i locali riscaldati e le relative volumetrie, le ore di funzionamento, i giorni/anno di riscaldamento e funzionamento effettivo degli impianti termici, e le temperature richieste dall'Amministrazione comunale;
- l'allegato "B" facente parte della predetta Convenzione e riportante i Corrispettivi e Tariffe;

CONSIDERATO:

- che in base alle risultanze del predetto Allegato "A" e secondo l'elaborazione dei sopra citati dati in funzione del Coefficiente unitario e di conseguenza l'importo a grado/giorno che ne deriva, viene definito preventivamente il costo per edificio da sostenere durante la singola Stagione termica;
- che i costi stimati e previsti per la presente stagione termica 2022/2023, sono pari ad Euro 104.806,84 oltre I.V.A. in misura di legge;
- che la Nuova Convenzione proposta, prevede:
 - 1) L'esecuzione dell'incarico e per tutta la durata della Convenzione, verranno eseguite le seguenti prestazioni e lavori:
 - la conduzione degli impianti e l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile;
 - manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti gestiti escluse le opere edili in caso di ricerca di perdite;
 - la manutenzione straordinaria fino ad un limite di spesa del 10% del fatturato annuo con l'esclusione delle opere edili nel caso di ricerca perdite; oltre tale importo i lavori eseguiti d ASST di manutenzione straordinaria saranno addebitati all'Amministrazione;
 - la verifica e predisposizione degli eventuali atti di attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio come previsto dall'art. 5 del DPR 151/2011 e la richiesta di nuovi certificati delle centrali termiche a servizio degli immobili dell'allegato "A";

- verifica periodica degli estintori e dei dispositivi antincendio ad uso delle centrali termiche e tutte le manutenzioni/sostituzioni che si rendessero necessarie al loro mantenimento in efficienza;
 - svuotamento e il riempimento degli impianti idraulici non dovuti a lavori di manutenzione di ACEA SERVIZI STRUMENTALI TERRITORIALI Srl;
 - verifica e predisposizione delle pratiche INAIL delle centrali termiche a servizio degli immobili dell'Allegato "A";
 - raccolta e inserimento dei dati all'interno del catasto Termico Impianti della Regione Piemonte (CIT) tra i quali i riferimenti catastali degli immobili, messi a disposizione dell'Amministrazione, il POD del punto di consegna dell'Energia Elettrica ed il PDR del punto di consegna del gas;
 - il monitoraggio del comfort termico in ogni immobile presente nell'allegato "A" costituito da una sonda di temperatura interna per ogni edificio e da una sonda esterna di temperatura per ogni complesso immobiliare;
 - ogni altra prestazione che si rendesse necessaria per la completa gestione dell'appalto;
- 2) La fornitura del combustibile nelle sue varie forme liquido, gassoso e solido nella quantità sufficiente per il raggiungimento ed il mantenimento delle temperature richieste con una tolleranza di -1°C. Nel caso di utilizzo di gas naturale ASST sarà la diretta intestataria del rapporto di utenza e provvederà direttamente al pagamento delle bollette secondo quanto contabilizzato;
- 3) L'esercizio dell'impianto eseguito secondo le normative UNI in vigore, suddiviso in:
- Verifica funzionale prima dell'inizio del periodo del riscaldamento;
 - Messa in servizio e gestione degli impianti termici e la conseguente impostazione degli orari di riscaldamento ed eventuali e successive variazioni;
 - Controllo della combustione eseguito secondo UNI 10389-2019 con conseguente regolazione e messa a punto del generatore di calore in funzione dei valori riscontrati dalle verifiche;
 - Messa a riposo dell'impianto a fine stagione termica
- 4) Il pronto intervento 24 ore su 24, 365 giorni l'anno;
- 5) Al fine di ridurre i consumi energetici del sistema edificio/impianto, ACEA SERVIZI STRUMENTALI TERRITORIALI Srl potrà presentare delle proposte all'Amministrazione comunale, sotto forma di progetti preliminari, per la realizzazione di interventi di ristrutturazione edilizia sui fabbricati oggetto della gestione calore a grado giorno. Tali interventi di miglioramento saranno progettati e realizzati a cura e spese di ACEA SERVIZI STRUMENTALI TERRITORIALI Srl conformemente alle Norme di Legge in materia ed a quelle del PRGC e del RIEC del Comune e finalizzati prioritariamente al contenimento dei consumi energetici. L'accettazione delle proposte di riqualificazione energetica ed architettonica degli edifici non comporterà per l'Amministrazione comunale l'assunzione di alcun onere economico o finanziario né determinerà modifiche alle condizioni economiche della presente Convenzione.

CONSIDERATO ALTRESI' che la Convenzione avrà la durata di anni 4 ed inizio degli effetti con la presente stagione termica 2022/2023;

VERIFICATA la regolarità contributiva della Società dell'ACEA SERVIZI STRUMENTALI TERRITORIALI Srl;

DATO ATTO dei pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 3 lett. b comma 1 e 2 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 dai Responsabili interessati, o in caso di assenza del responsabile) dal Segretario comunale per quanto di propria competenza

RITENUTO di procedere all'approvazione della Convenzione per la gestione del servizio di climatizzazione invernale a Grado/giorno all'uopo predisposta dall' ACEA SERVIZI STRUMENTALI TERRITORIALI Srl, composta da n. 16 articoli su 12 pagine di testo e dagli Allegati "A" e "B";

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di Legge, esito accertato e proclamato dal Presidente

DELIBERA

- 1) La narrativa premessa costituisce parte integrante del presente dispositivo
- 2) Di approvare lo schema di Convenzione all'uopo predisposto dalla società ACEA SERVIZI STRUMENTALI TERRITORIALI S.r.l. con sede in Via Vigone n. 42 a Pinerolo pervenuto al Comune in data 15/09/2022 ed acclarata al numero 9.494 di protocollo, composto da n. 16 articoli su 12 pagine di testo ed avente la finalità di gestire il servizio di climatizzazione invernale a Grado/giorno finalizzata al mantenimento negli immobili comunali delle condizioni di comfort ambientale nei limiti previsti dal D.P.R. n. 74/2013, avente durata di anni 4 ed inizio degli effetti con la presente stagione termica 2022/2023;
- 3) Di approvare gli allegati "A" e "B" relativi alla predetta Convenzione per la Gestione Calore, pervenuti al Comune in data 15/09/2022 ed acclarata al numero 4.949 di protocollo, costituiti da tabella riportante rispettivamente i locali riscaldati e le relative volumetrie, le ore di funzionamento, i giorni/anno di riscaldamento e funzionamento effettivo degli impianti termici, e le temperature richieste dall'Amministrazione comunale, e da Corrispettivi e Tariffe;
- 4) Di dare atto che per la presente stagione termica 2022/2023 la previsione di spesa ammonta ad Euro 104.806,84 oltre I.V.A. in misura di legge.

Inoltre,
con separata unanime votazione FAVOREVOLE

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. n. 267/2000

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Firmato digitalmente
F.to: BALLARI Simone

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
F.to: FERRARA dott.ssa Alessandra

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE