LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Bricherasio è dotato di P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 8-4547 del 26/11/2001 pubblicato sul B.U.R. n. 50 del 12/12/2001 e successivamente modificato con l'approvazione di varianti parziali;
- In data 29/04/2022 è entrata in vigore la Legge 27 aprile 2022, n. 34 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 1° marzo 2022, n. 17, recante misure urgenti per il contenimento dei costi dell'energia elettrica e del gas naturale, per lo sviluppo delle energie rinnovabili e per il rilancio delle politiche industriali. (22G00048) (GU Serie Generale n.98 del 28-04-2022);
- Che le modificazioni sono riportate nell'Allegato della legge stessa;
- Che l'Allegato citato riporta che il comma 5 dell'articolo 7-bis del decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28, è stato sostituito dal seguente:

"5. Ferme restando le disposizioni tributarie in materia di accisa sull'energia elettrica, l'installazione, con qualunque modalità, anche nelle zone A degli strumenti urbanistici comunali, come individuate ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, di impianti solari fotovoltaici e termici sugli edifici, come definiti alla voce 32 dell'allegato A al regolamento edilizio-tipo, adottato con intesa sancita in sede di Conferenza unificata 20 ottobre 2016, n. 125/CU, o su strutture e manufatti fuori terra diversi dagli edifici, ivi compresi strutture, manufatti ed edifici già esistenti all'interno dei comprensori sciistici, e la realizzazione delle opere funzionali alla connessione alla rete elettrica nei predetti edifici o strutture e manufatti, nonché nelle relative pertinenze, compresi gli eventuali potenziamenti o adeguamenti della rete esterni alle aree dei medesimi edifici, strutture e manufatti, sono considerate interventi di manutenzione ordinaria e non sono subordinate all'acquisizione di permessi, autorizzazioni o atti amministrativi di assenso comunque denominati, ivi compresi quelli previsti dal codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, a eccezione degli impianti installati in aree o immobili di cui all'articolo 136, comma 1, lettere b) e c)¹, del citato codice di cui al decreto legislativo n. 42 del 2004, individuati mediante apposito provvedimento amministrativo ai sensi degli articoli da 138 a 141 e fermo restando quanto previsto dagli articoli 21 e 157 del medesimo codice. In presenza dei vincoli di cui al primo periodo, la realizzazione degli interventi ivi indicati è consentita previo rilascio dell'autorizzazione da parte dell'amministrazione competente ai sensi del citato codice di cui al decreto legislativo n. 42 del 2004. Le disposizioni del primo periodo si applicano anche in presenza di vincoli ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettera c), del medesimo codice di cui al decreto legislativo n. 42 del 2004, ai soli fini dell'installazione di pannelli integrati nelle coperture non visibili dagli spazi pubblici esterni e dai punti di vista

¹ b) le ville, i giardini e i parchi, non tutelati dalle disposizioni della Parte seconda del presente codice, che si distinguono per la loro non comune bellezza; c) i complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri ed i nuclei storici;

panoramici, eccettuate le coperture i cui manti siano realizzati in materiali della tradizione locale"»;

Considerato che analizzando il PRGC vigente e le relative Norme Tecniche di Attuazione in rapporto alla nuova legge 34/2022, si può rilevare che:

- Il PRGC vigente è stato approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 8-45 in data 26/11/2001 e pubblicata sul BUR n. 50 del 12/12/2001 e quindi comprensibilmente, non contiene alcun riferimento alla specifica possibilità di installazione di pannelli fotovoltaici e solari, tematiche relativamente recenti rispetto all'approvazione del Piano ed assorte solo ultimamente agli onori della cronaca anche a seguito dell'attuale crisi energetica;

- le NTA vigenti, all'art. 11 "*Classificazione delle aree normative di intervento*" individuano nelle aree "A – aree urbanizzate" le aree interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da loro porzioni (a);

- l'art. 21/3 delle NTA vigenti individua singoli edifici di carattere storico - artistico di cui alla L.R. 56 art. 24, punto 2 così elencandoli:

- o *Parco del Castello di Cacherano (L.1089/89) (ora DLgs 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.*
- o *Municipio di Bricherasio*
- o *Torre liberty esistente nel Parco del Castello*
- o *Chiesa Parrocchiale di Maria Assunta*
- o *Canonica di Maria Assunta*
- o *Chiesa della Confraternita di S. Bernardino*
- o *Chiesa del Castello*
- o *Chiesa di S. Michele*
- o *Chiesa di S. Caterina*
- o *Chiesa di Cappella Moreri*
- o *Chiesa di Cappella Merli.*

- il citato art. 21/3 delle NTA vigenti prescrive che sono inoltre assoggettati ai disposti di cui all'art. 49 punto 15 (ora punto 7) della L.R. 56/77 e s.m.i:

a) tutti gli insediamenti urbani individuati nella Tavola P4 Centro storico, scala 1:750 come "Edifici di rilevante interesse";

b) i fronti sulle vie pubbliche degli immobili individuati dal P.R.G.C. con "Fronti stradali di pregio da conservare".

- l'art. 21/4 delle NTA vigenti individua i Centri Storici (Ra) prevedendo che il rilascio del permesso di costruire o dell'autorizzazione è previsto con la procedura definita dalla L.R. 56/77, art.49;

- l'Allegato B "Abaco delle prescrizioni morfologiche" alla scheda 21/4 delle NTA vigenti, individua puntualmente i materiali utilizzabili negli interventi assentibili nel centro storico ed in particolare individua l'obbligo di utilizzare materiali originali (lose o coppi alla piemontese) per le coperture sui fronti vincolati e prescrive l'utilizzo di coppi alla piemontese o tegole ondulate color

cotto sulle coperture dei fronti non vincolati. Inoltre obbliga al mantenimento della pendenza delle falde, dell'altezza di colmo e dell'imposta esistenti;

Preso atto della necessità di assoggettare al parere vincolante della Commissione Locale del Paesaggio ogni intervento modificativo previsto all'interno del centro storico come da NTA vigenti, e pertanto anche l'installazione di impianti solari fotovoltaici e termici sugli edifici come previsto dalla Legge 34/2022 anche in considerazione del fatto che:

- con riferimento all'ultimo periodo del comma 5 dell'articolo 7-bis del decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28, come aggiornato dalla legge 34/2022 la quasi totalità delle coperture del centro storico di Bricherasio sono visibili da spazi pubblici e punti di vista panoramici;

- con riferimento all'ultimo periodo del comma 5 dell'articolo 7-bis del decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28, come aggiornato dalla legge 34/2022, per tutto il centro storico del comune di Bricherasio è prescritto, sia in fase di ristrutturazione che di nuova edificazione, l'utilizzo di materiali della tradizione locale e quindi si può ritenere che non trovi applicazione la frase “[...] *eccettuate le coperture i cui manti siano realizzati in materiali della tradizione locale*” in quanto non sono ammessi materiali differenti;

Vista quindi la necessità di chiarire in modo univoco le reali possibilità di applicazione della Legge 34/2022 in merito all'installazione di impianti solari fotovoltaici e termici sugli edifici all'interno del centro storico del comune di Bricherasio così come delimitato e normato dal PRGC vigente;

Vista la volontà dell'Amministrazione Comunale di contribuire a risolvere la crisi energetica in atto con l'incentivazione della produzione di energia da fonti rinnovabili, in piena sintonia con le finalità e gli obiettivi della legge 34/2022;

Considerato quindi necessario fornire all'ufficio preposto all'istruttoria delle istanze per l'installazione di pannelli fotovoltaici e/o solari alcune indicazioni operative, metodologiche ed interpretative delle Norme di Piano per garantire la piena ed uniforme applicazione delle indicazioni contenute al comma 5 dell'articolo 7-bis del decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28, come aggiornato dalla legge 34/2022 sempre nel pieno rispetto delle NTA di PRGC;

Valutato pertanto con attenzione il quadro generale della situazione normativa attuale si ritiene di fornire le seguenti indicazioni operative, metodologiche ed interpretative delle norme di piano:

- 1. la posa sulle coperture esistenti di pannelli fotovoltaici e/o solari all'interno del centro storico deve essere preventivamente sottoposta al parere vincolante della Commissione Locale del Paesaggio, ai sensi dell'art. 21/4, punto 6) delle “Prescrizioni particolari”;**
- 2. con riferimento all'art. 21/4, allegato B “Abaco delle prescrizioni morfologiche” delle NTA vigenti, punti 5.3 e 6.2 i pannelli fotovoltaici e/o solari dovranno essere posati in modo complanare e perfettamente integrato nella copertura, in modo da garantire la continuità della falda;**
- 3. i pannelli fotovoltaici e/o solari dovranno essere posati secondo uno schema regolare e perfettamente geometrico rispetto all'andamento della copertura nella quale sono integrati, sono da evitare forme non compatte e discontinue. Dovranno inoltre essere convenientemente**

dimensionati e posizionati in rapporto alla dimensione totale della copertura. Sono da evitare coperture totalmente costituite da pannelli solari e/o fotovoltaici, salvo necessità tecniche per il raggiungimento di determinate prestazioni da dimostrarsi tecnicamente in sede di richiesta;

4. il rispetto delle caratteristiche di cui ai precedenti punti 2) e 3) è demandato all'insindacabile giudizio della Commissione Locale per il Paesaggio competente.

DATO ATTO dei pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 3 lett. b comma 1 e 2 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 dai Responsabili interessati, o in caso di assenza del responsabile) dal Segretario comunale per quanto di propria competenza

-CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di Legge, esito accertato e proclamato dal Presidente

DELIBERA

- 1) **di dare atto** che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) **di fornire** le seguenti indicazioni operative, metodologiche ed interpretative delle norme tecniche di attuazione al PRGC attualmente in vigore all'ufficio preposto all'istruttoria delle istanze per l'installazione di pannelli fotovoltaici e/o solari all'interno del centro storico:
 - a) **la posa sulle coperture esistenti di pannelli fotovoltaici e/o solari all'interno del centro storico deve essere preventivamente sottoposta al parere vincolante della Commissione Locale del Paesaggio, ai sensi dell'art. 21/4, punto 6) delle "Prescrizioni particolari";**
 - b) **con riferimento all'art. 21/4, allegato B "Abaco delle prescrizioni morfologiche" delle NTA vigenti, punti 5.3 e 6.2 i pannelli fotovoltaici e/o solari dovranno essere posati in modo complanare e perfettamente integrato nella copertura, in modo da garantire la continuità della falda;**
 - c) **i pannelli fotovoltaici e/o solari dovranno essere posati secondo uno schema regolare e perfettamente geometrico rispetto all'andamento della copertura nella quale sono integrati, sono da evitare forme non compatte e discontinue. Dovranno inoltre essere convenientemente dimensionati e posizionati in rapporto alla dimensione totale della copertura. Sono da evitare coperture totalmente costituite da pannelli solari e/o fotovoltaici, salvo necessità tecniche per il raggiungimento di determinate prestazioni da dimostrarsi tecnicamente in sede di richiesta;**
 - d) **il rispetto delle caratteristiche di cui ai precedenti punti 2) e 3) è demandato all'insindacabile giudizio della Commissione Locale per il Paesaggio competente.**
- 3) di provvedere a porre in essere tutte le successive incombenze procedurali, al fine della divulgazione del presente provvedimento sul sito internet del Comune e su altri canali di informazione istituzionale;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta assunzione di spesa.

Inoltre,
con separata unanime votazione FAVOREVOLE

DELIBERA

Considerata l'urgenza di provvedere alla stipula del documento approvato stante l'urgenza del provvedimento

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. n. 267/2000

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Firmato digitalmente
F.to: BALLARI Simone

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
F.to: FERRARA dott.ssa Alessandra

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE