



IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

Aliquote I.M.U. 2025

Si informa che:

- Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020)

deve essere effettuato il versamento della rata a SALDO IMU dovuta per l'anno d'imposta corrente.

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

ENTRO Martedì 16 DICEMBRE 2025

Con deliberazione consiliare n. 47 del 19.12.2024 sono state approvate le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per l'IMU:

ALIQUOTE E DETRAZIONI DA APPLICARE PER I.M.U.

ANNO 2025

CASISTICA DEGLI IMMOBILI	ALIQUOTA 2025 (per mille)	DETRAZIONE/AGEVOLAZIONI (in Euro)
Aliquota ordinaria – immobili non compresi nelle successive categorie	10,60 Codice Tributo 3918	
Unità abitative in Cat. Catastale A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2 – C/6 – C/7) adibita ad abitazione principale o ad essa assimilata nella quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente	5,50 Codice Tributo 3912	€ 200,00
Unità immobiliare classificata in categorie catastali da A/2 ad A/7 e relative pertinenze (usa sola per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7) adibita ad abitazione principale o ad essa assimilata Per unità immobiliare assimilate all'abitazione principale si intende: • Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. • La casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso • L'unità immobiliare posseduta dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e civile, al Corpo nazionale dei vigili del fuoco, a condizione che la stessa non risulti locata.	ESENTE	
Per unità immobiliare assimilate all'abitazione principale si intende altresì: - Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, come definiti dal del decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, adibiti ad abitazione principale - Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari - Unità immobiliare appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in assenza di residenza anagrafica - Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, qualora questi possano essere considerati alloggi sociali - Immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà della Città di Torino, del Consorzio Intercomunale Torinese (C.I.T.) e dell'Agenzia Territoriale per la casa (A.T.C.), o di enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le seguenti finalità degli IACP.	ESENTE	
Unità immobiliare classificata nelle categorie catastali da A/2 ad A/7, e relative pertinenze (usa sola per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7) concessa in comodato d'uso gratuito dal proprietario ai parenti di primo grado (genitori e figli) che la utilizzano come abitazione principale e vi risiedono anagraficamente, in possesso dei seguenti requisiti: - Il proprietario (comodante) deve risiedere nel Comune di Bricherasio - Il proprietario (comodante) non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza sita in Bricherasio, non classificata in cat. A/1 – A/8 – A/9, - Il contratto di comodato d'uso deve essere registrato e l'agevolazione decorre dalla data di registrazione del contratto, - Il beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.	10,60 Codice tributo 3918	Da calcolare sul 50% della base imponibile

Unità immobiliare e relative pertinenze nella misura massima di una per categoria C/2-C/6-C/7, concessa in locazione a canone concordato a titolo di abitazione principale alle condizioni definite dagli Accordi Territoriali di cui all'art. 2, commi 3, della Legge 431/1998 e art. 1 commi 53 e 54 della L. 208/2015, con attestazione di conformità da parte di una delle associazioni di categoria (dei proprietari o degli inquilini)	7,95 al netto della riduzione del 25% a norma di legge tributo 3918	
Fabbricato dichiarato inagibile, inabitabile e di fatto non utilizzato; fabbricato di interesse storico o artistico	10,60 Codice tributo 3918 10,60	Da calcolare sul 50% della base imponibile
Fabbricato ad uso produttivo classificati nella Categoria catastale D (esclusi fabbricati categoria D10)	-allo Stato per il 7,60 Codice tributo 3925-STATO -al Comune per il 3,00 Codice tributo 3930-COMUNE 10,60	
Area fabbricabile	Codice tributo 3916 - COMUNE 1,00 Codice 3913	
Fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola	ESENTI dal 2022 ai sensi del c. 751 dell'art. 1 della L. 160/2019	
Fabbricati costruiti e destinati dalle imprese costruttrici alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	3,00 Codice 3918	
Fabbricati ex IPAB classificati nel gruppo catastale B		

SONO ESCLUSI DALL'IMPOSTA:

- i terreni agricoli
 - o ricadenti in aree montane, parzialmente montane e di collina sulla base dei criteri individuati dalla Circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla G.U. n. 141 del 18 giugno 1993.
 - o Posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
 - o ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 448/2001;
 - o a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;
- Ai sensi della Circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata sul supplemento ordinario n. 53 alla G.U. n. 141 del 18 giugno 1993 **il Comune di Bricherasio risulta comune totalmente montano** e pertanto il pagamento dell'IMU sui terreni agricoli non è dovuto.

CALCOLO DELLA BASE IMPONIBILE

Fabbricati = Rendita catastale + rivalutazione del 5% da moltiplicare:

- per 160 - categorie A (esclusa A10) e C2 e C6 e C7
- per 140 - categorie B e C3 e C4 e C5
- per 80 - categorie A10 e D5
- per 65 - categoria D (esclusa D5)
- per 55 - categoria C1

Terreni edificabili = valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione.

CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI BRICHERASIO: B171

VERSAMENTI

Per tutti gli immobili ad **eccezione di quelli appartenenti alla categoria “D”** l'imposta va versata interamente al Comune.
Per gli immobili appartenenti alla categoria “**D**” l'imposta va versata:

- per la quota calcolata con l'aliquota dello **0,76 per cento**, allo Stato
- per la quota calcolata sulla maggiorazione dell'aliquota di base pari a **0,30 per cento**, al Comune.

MODALITA' DI PAGAMENTO: Mediante utilizzo del modello di pagamento F24 o con bollettino postale I.M.U. su conto n. 1008857615 valido per tutti i Comuni del territorio nazionale.

IMPORTO MINIMO VERSAMENTO: Non sono dovuti i versamenti di importo inferiore o uguale ad Euro 5,00 di imposta annua (Regolamento Comunale delle Entrate art.16)

SCANDENZA ACCONTO (50%) ENTRO: Lunedì **16 GIUGNO 2025**

SCADENZA SALDO: Martedì **16 DICEMBRE 2025**

OPPURE IN UNICA SOLUZIONE ENTRO LUNEDÌ 16 GIUGNO 2025

SPORTELLO INFORMAZIONI

Gli uffici del Servizio Tributi sono a disposizione per ogni ulteriore informazione. (tel. 0121-599332)
(e-mail: ragioniertributi.bricherasio@ruparpiemonte.it)

Il Responsabile del Servizio Finanziario e Tributi
Dott. Simone ALLAX