



COMUNE DI BRICHERASIO

PROVINCIA DI TORINO

SERVIZI TECNICI

C. A. P. 10060 – Tel. 0121.599333 – Fax 0121.599334

PERIZIA DI STIMA TERRENI AGRICOLI PERVENUTI IN EREDITA'

1. PREMESSA

La presente perizia di stima è finalizzata a determinare il più probabile valore di mercato dei terreni agricoli ereditati dal Comune di Bricherasio, ubicati in:

- Strada Ghiaie – Lotto A
- Loc. Cascinetta – Lotto B
- Strada Caffaro – Lotto C
- Strada Cuccia - B.ta Bonansea - Lotto D

allo scopo di procedere alla loro acquisizione al patrimonio comunale e all'inserimento nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2022.

2. IDENTIFICAZIONE DELLE AREE

Le aree sono terreni agricoli posti nel Comune di Bricherasio e precisamente:

- Lotto A - Strada Ghiaie: Fg. 34 mappali n. 67, 69, 77, 115, 116;
- Lotto B - Loc Cascinetta: Fg. 29 mappali n. 185, 187;
- Lotto C - Strada Caffaro: Fg 27 mappali n. 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 105, 106, 223;
- Lotto D - B.ta Bonansea: Fg. 24 mappali n. 347, 348;

3. DESCRIZIONE SOMMARIA E STATO DEI LUOGHI

L'area individuata nel lotto A è ubicata in Strada Ghiaie, in zona periferica del territorio comunale.

I terreni presentano una conformazione morfologica pianeggiante con quota naturale coincidente con quelle delle aree limitrofe.

L'area individuata nel lotto B è ubicata in Località Cascinetta in zona periferica del territorio comunale.

I terreni presentano una conformazione morfologica pianeggiante con quota naturale coincidente con quelle delle aree limitrofe.

L'area individuata nel lotto C è ubicata in Strada Caffaro, al limite della zona edificata, estendendosi verso la collina.

I terreni presentano una conformazione morfologica parzialmente collinare con quota naturale coincidente con quelle delle aree limitrofe.



COMUNE DI BRICHERASIO

PROVINCIA DI TORINO

SERVIZI TECNICI

C.A.P. 10060 – Tel. 0121.599333 – Fax 0121.599334

L'area individuata al lotto D è ubicata in Strada Cuccia, Borgata Bonansea posta in zona collinare ad una distanza di circa 2,5 Km dal centro abitato di Bricherasio. Il terreno complessivamente presenta una conformazione morfologica collinare con quota naturale coincidente pressoché con quelle delle aree limitrofe.

4. STATO DI POSSESSO

Le aree sono di proprietà comunale, pervenute con Denuncia di Successione testamentaria, dalla sig.ra BONANSEA Lucia Maria, registrata a Torino il 16/03/2021, Volume 88888, Numero 125212, e saranno inserite nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Bricherasio ed approvate con deliberazione del C.C.

5. IDENTIFICAZIONE URBANISTICA DELL'AREA RESIDENZIALE

Le aree in questione sono individuate in zona A "agricola" del vigente PRGC.

In specifico:

- Lotto A area ricadente in:
zona agricola "A", fascia di deflusso di piena, in parte fascia di rispetto dalle linee elettriche (art. 12/1 delle N.T.A.), zona a vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004;
- Lotto B area ricadente in:
zona agricola "A", fascia di deflusso di piena, in parte fascia di rispetto dei corsi d'acqua, zona a vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004;
- Lotto C area ricadente in:
zona agricola "A", in parte zona a condizionamento negativo (art. 12/7 delle N.T.A.), in parte zona a vincolo idrogeologico (art. 13/3 delle N.T.A.), in parte fascia di rispetto a protezione dei nastri stradali (art. 12/4 delle N.T.A.);
- Lotto D area ricadente in:
zona agricola "A", zona boscata, in parte zona a vincolo idrogeologico (art. 13/3 delle N.T.A.).

6. CRITERI E METODI DI STIMA

Lo scopo della stima è quello di determinare il più probabile valore di mercato delle aree ai fini della valorizzazione della proprietà.

Il metodo di stima che si intende utilizzare è quello di tipo sintetico comparativo, attingendo alle seguenti fonti per la determinazione del più probabile valore di mercato:

- determinazione mediante ricerca di recenti atti di compravendita in zone limitrofe a quelle oggetto di perizia.



COMUNE DI BRICHERASIO

PROVINCIA DI TORINO

SERVIZI TECNICI

C.A.P. 10060 – Tel. 0121.599333 – Fax 0121.599334

7. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'AREA DA STIMARE

Si precisa che le aree oggetto di stima sono valutate in ambito di mercato libero anche a seguito della sentenza della Corte Costituzionale n. 181/2011 che ha dichiarato l'illegittimità del criterio del valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura in atto nelle aree oggetto di esproprio.

Per individuare il valore medio applicabile al caso in specie valutando l'andamento del mercato e sulla base di riscontri effettuati, si ritiene equo attribuire alle aree il seguente valore unitario di:

- Lotto A: € 1,80 €/mq per 8.991,00 mq
- Lotto B: € 5,00 €/mq per 8.949,00 mq
- Lotto C: € 1,80 €/mq per 20.502,00 mq
- Lotto D: € 1,00 €/mq per 4.192,00 mq

8. VALORE COMPLESSIVO DEL BENE

I valori risultanti ammontano a:

- Lotto A: € 16.183,80
- Lotto B: € 44.745,00
- Lotto C: € 36.903,60
- Lotto D: € 4.192,00

Bricherasio, lì 11/02/2022

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
(BRUNO FRANCO Romina)

Allegati:

1. Estratto di PRGC
2. Estratto di mappa catastale
3. Visure catastali



COMUNE DI BRICHERASIO

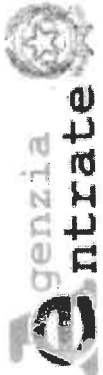
PROVINCIA DI TORINO

SERVIZI TECNICI

C.A.P. 10060 – Tel. 0121.599333 – Fax 0121.599334

LOTTO

A



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/01/2022 - Ora: 08.32.55 Fine
Visura n.: T25389 Pag: 1

Visura per immobile

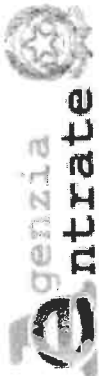
Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2022

Dati della richiesta		Comune di BRICHERASIO (Codice: B171)									
		Provincia di TORINO									
Catasto Terreni		Foglio: 34 Particella: 67									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	34	67		-	SEMIN IRRIG U	03 81			Dominicale Euro 3,64	Agrario Euro 2,85	Variazione del 18/06/2020 protocollo n. T00196399 in atti dal 25/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 5682.1/2020)
Notifica											
Annotazioni											
di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 18/06/2020 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 20800020487 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 105.001.003.2020.730)											
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI				
1	COMUNE DI BRICHERASIO con sede in BRICHERASIO					01485680019*	(1) Proprieta` per 1/1				
DATI DERIVANTI DA						SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di BONANSEA LUCIA MARIA del 06/09/2020, registrata il 16/03/2021 al Volume: 88888 Numero: 125212 Sede: TORINO in atti dal 23/03/2021, derivante da Nota di Trascrizione - Reparto PI, reg. particolare 1942.1/2021					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/01/2022 - Ora: 08.33.26 Fine
Visura n.: T25581 Pag: 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2022

Dati della richiesta	Comune di BRICHERASIO (Codice: B171)		
	Provincia di TORINO		
Catasto Terreni	Foglio: 34 Particella: 69		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	34	69	-	SEMINATIVO 1	07 73		
						Dominicale Euro 7,39	Agrario Euro 5,79
							Tabella di variazione del 30/08/2007 protocollo n. TO0606155 in atti dal 30/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 127265.1/2007)

Notifica

rettifica in autotutela d'ufficio della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006), qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	COMUNE DI BRICHERASIO con sede in BRICHERASIO	01485680019*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di BONANSEA LUCIA MARIA del 06/09/2020, registrata il 16/03/2021 al Volume: 88888 Numero: 125212 Sede: TORINO in atti dai 23/03/2021, derivante da Nota di Trascrizione - Reparto PI: reg. particolare 1942.1/2021		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2022

Dati della richiesta		Comune di BRICHERASIO (Codice: B171)									
		Provincia di TORINO									
Catasto Terreni		Foglio: 34 Particella: 77									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	34	77		AA	SEMINATIVO 1	50 00		Dominicale Euro 47,77	Agrario Euro 37,44	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. TO0139950 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 14955.1/2007)	
Notifica											
Annotazioni											
variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o patificata a coltura presente nel quadro tariffario											
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE						DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI BRICHERASIO con sede in BRICHERASIO			01485680019*						(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA											
SUCCESIONE TESTAMENTARIA di BONANSEA LUCIA MARIA del 06/09/2020, registrata il 16/03/2021 al Volume: 88888 Numero: 125212 Sede: TORINO in atti dal 23/03/2021, derivante da Nota di Trascrizione - Reparto PI: reg. particolare 1942.1/2021											

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/01/2022 - Ora: 08.34.51 Fine
Visura n.: T26083 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2022

Dati della richiesta	Comune di BRICHERASIO (Codice: B171)		
	Provincia di TORINO		
Catasto Terreni	Foglio: 34 Particella: 116		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	34	116	.	.	VIGNETO 2	02 35		Dominicale Euro 2,25 L. 4.348	Agrario Euro 1,94 L. 3.760	Impianto meccanografico del 01/12/1976

Notifica

INTESTATO

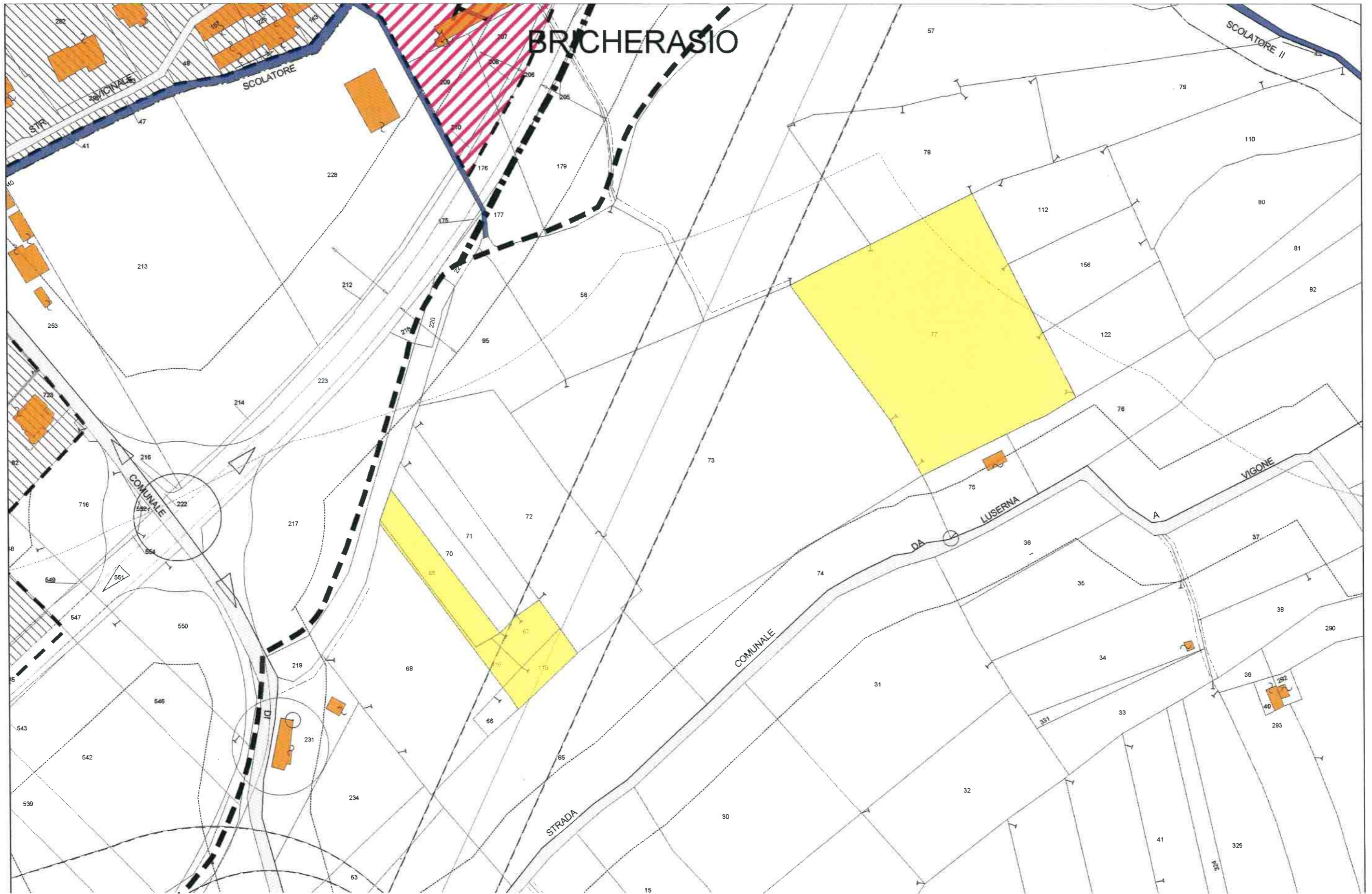
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BRICHERASIO con sede in BRICHERASIO SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di BONANSEA LUCIA MARIA del 06/09/2020, registrata il 16/03/2021 al Volume: 88888 Numero: 125212 Sede: TORINO in atti dal 23/03/2021, derivante da Nota di Trascrizione - Reparto PI: reg. particolare 1942.1/2021	01485680019*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

BRICHERASIO





COMUNE DI BRICHERASIO

PROVINCIA DI TORINO

SERVIZI TECNICI

C. A. P. 10060 – Tel. 0121.599333 – Fax 0121.599334

LOTTO

B



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/01/2022 - Ora: 08.32.21 Fine
Visura n.: T25191 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2022

Dati della richiesta	Comune di BRICHERASIO (Codice: B171)	
Catasto Terreni	Provincia di TORINO Foglio: 29 Particella: 187	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz		Reddito
1	29	187	.	.	BOSCO MISTO	04 82	Euro 0,87 L. 1.687	Agrario Euro 0,17 L. 337	Impianto meccanografico del 01/12/1976

Notifica

INTESTATO

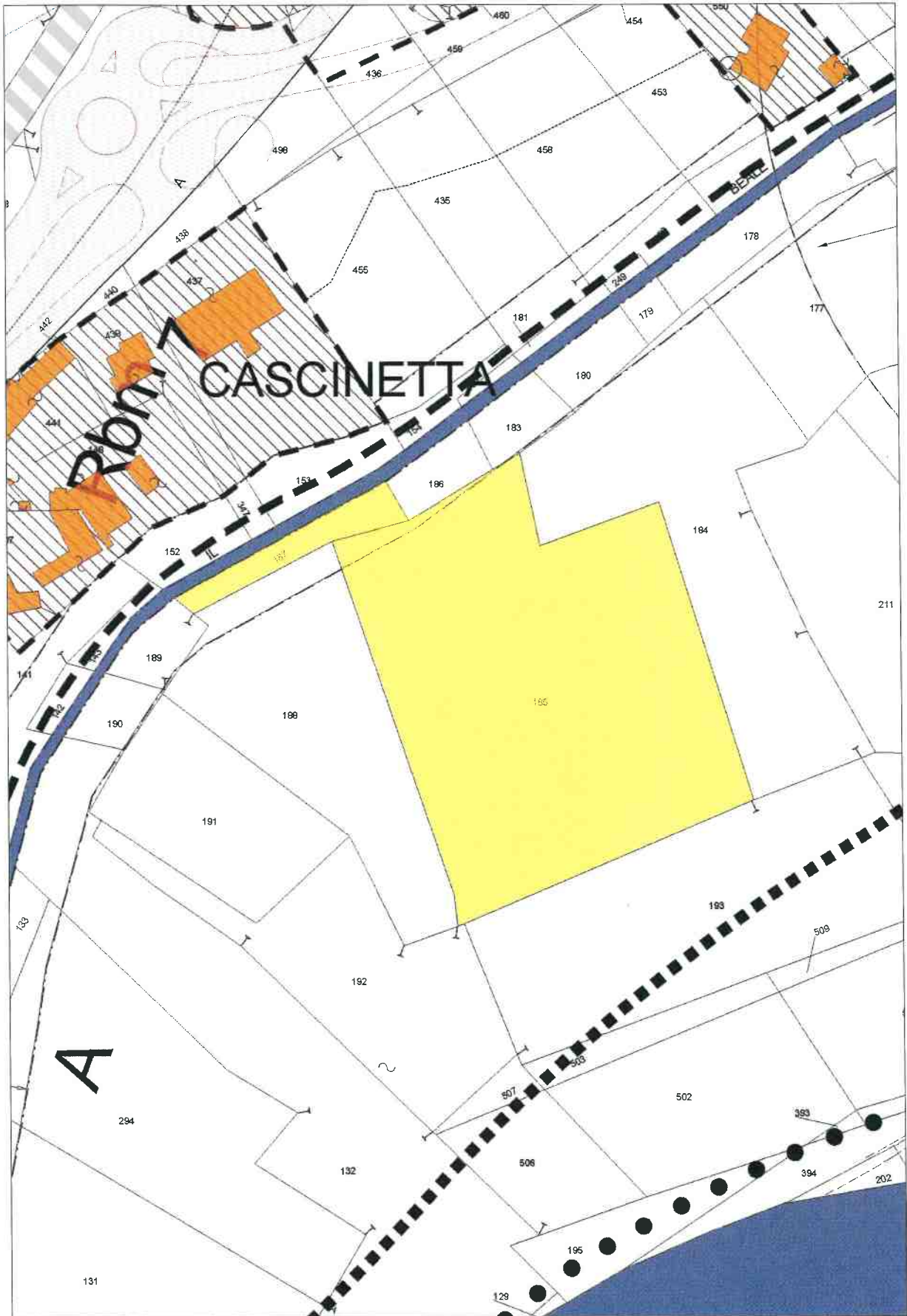
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BRICHERASIO con sede in BRICHERASIO SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di BONANSEA LUCIA MARIA del 06/09/2020, registrata il 16/03/2021 al Volume: 88888 Numero: 125212 Sede: TORINO in atti dal 23/03/2021, derivante da Nota di Trascrizione - Reparto Pt. reg. particolare 1942.1/2021	01485680019* (1) Proprieta. per 1/1	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

GisMaster - Technical Design S.r.l.





COMUNE DI BRICHERASIO

PROVINCIA DI TORINO

SERVIZI TECNICI

C.A.P. 10060 - Tel. 0121.599333 - Fax 0121.599334

LOTTO

C



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/01/2022 - Ora: 12.49.20 Fine
Visura n.: T205069 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2022

Dati della richiesta	Comune di BRICHERASIO (Codice: B171)		
	Provincia di TORINO		
Catasto Terreni	Foglio: 27 Particella: 96		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	27	96		AA	FRUTTETO U	00 95		Agrario Euro 0,96	Tabella di variazione del 12/12/2007 protocollo n. TO0840324 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 146180.1/2007)
				AB	SEMINATIVO 3	12 00		Euro 8,68	Euro 7,13

Notifica Annotazioni

variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BRICHERASIO con sede in BRICHERASIO	01485680019*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di BONANSEA LUCIA MARIA del 06/09/2020, registrata il 16/03/2021 al Volume: 88888 Numero: 125212 Sede: TORINO in atti dal 23/03/2021, derivante da Nota di Trascrizione - Reparto Pt. reg. particolare 1942.1/2021		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/01/2022 - Ora: 12.49.42 Fine
Visura n.: T205323 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2022

Dati della richiesta	Comune di BRICHERASIO (Codice: B171)		
	Provincia di TORINO		
Catasto Terreni	Foglio: 27 Particella: 97		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	27	97	-	-	SEMIN ARBOR	23 44			
									Impianto meccanografico del 01/12/1976
Partita									

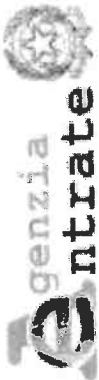
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BRICHERASIO con sede in BRICHERASIO	01485680019*	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di BONANSEA LUCIA MARIA del 06/09/2020, registrata il 16/03/2021 al Volume: 88888 Numero: 125212 Sede: TORINO in atti dal 23/03/2021,		
	derivante da Nota di Trascrizione - Riparto PI: reg. particolare 1942.1/2021		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/01/2022 - Ora: 12.50.06 Fine
Visura n.: T205632 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2022

Dati della richiesta		Comune di BRICHERASIO (Codice: B171)								
		Provincia di TORINO								
Catasto Terreni		Foglio: 27 Particella: 98								
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	27	98		-	SEMINATIVO 3	13 61		Dominicale Euro 9,84	Agrario Euro 8,08	Tabella di variazione del 12/12/2007 protocollo n. TO0840325 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL. 3.10.2006 N.262 (n. 146181.1/2007)
Notifica Annotazioni		Partita variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune								
INTESTATO										
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI					
1	COMUNE DI BRICHERASIO con sede in BRICHERASIO		01485680019*		(1) Proprieta` per 1/1					
DATI DERIVANTI DA										
SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di BONANSEA LUCIA MARIA del 06/09/2020, registrata il 16/03/2021 al Volume: 88888 Numero: 125212 Sede: TORINO in atti dal 23/03/2021, derivante da Nota di Trascrizione - Riparto Pf: reg. particolare 1942.1/2021										

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/01/2022 - Ora: 12.50.29 Fine
Visura n.: T205896 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2022

Dati della richiesta	Comune di BRICHERASIO (Codice: B171)		
	Provincia di TORINO		
Catasto Terreni	Foglio: 27 Particella: 100		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	27	100		-	BOSCO CEDUO	36 52		Dominicale Euro 3,77 L. 7.304 Agrario Euro 0,94 L. 1.826 Impianto meccanografico del 01/12/1976
Partita								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BRICHERASIO con sede in BRICHERASIO	01485680019*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA SUCESSIONE TESTAMENTARIA di BONANSEA LUCIA MARIA del 06/09/2020, registrata il 16/03/2021 al Volume: 88888 Numero: 125212 Sede: TORINO in atti dal 23/03/2021. derivante da Nota di Trascrizione - Reparto Pt. reg. particolare 1942.1/2021			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/01/2022 - Ora: 12.50.54 Fine
Visura n.: T206184 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2022

Dati della richiesta	Comune di BRICHERASIO (Codice: B171)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO Foglio: 27 Particella: 101

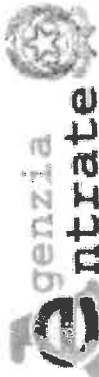
N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	27	101			-	FRUTTEIO U	30 76		Dominicale Euro 79,43 L. 153,800	Agrario Euro 30,98 L. 59,982	FRAZIONAMENTO del 02/12/1988 in atti dal 09/03/1991 (n. 17.I/1988)
Notifica					Partita						

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	1	COMUNE DI BRICHERASIO con sede in BRICHERASIO SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di BONANSEA LUCIA MARIA del 06/09/2020, registrata il 16/03/2021 al Volume: 88888 Numero: 125212 Sede: TORINO in atti dal 23/03/2021, derivante da Nota di Trascrizione - Reparto PI: reg. particolare 1942.I/2021	01485680019*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/01/2022 - Ora: 12.52.01 Fine
Visura n.: T206981 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2022

Dati della richiesta	Comune di BRICHERASIO (Codice: B171)		
	Provincia di TORINO		
Catasto Terreni	Foglio: 27 Particella: 105		

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	27	105			-	BOSCO CEDUO	07 55		Dominicale Euro 0,78 L. 1.510	Agrario Euro 0,19 L. 378	Impianto meccanografico del 01/12/1976
Notifica					Partita						

N.		DATI ANAGRAFICI		DATI DERIVANTI DA	
1		COMUNE DI BRICHERASIO con sede in BRICHERASIO		DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta` per 1/1	
		SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di BONANSEA LUCIA MARIA del 06/09/2020, registrata il 16/03/2021 al Volume: 88888 Numero: 125212 Sede: TORINO in atti dal 23/03/2021, derivante da Nota di Trascrizione - Reparto PI: reg. particolare 1942.1/2021		CODICE FISCALE 01485680019*	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/01/2022 - Ora: 12.52.31 Fine
Visura n.: T207354 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2022

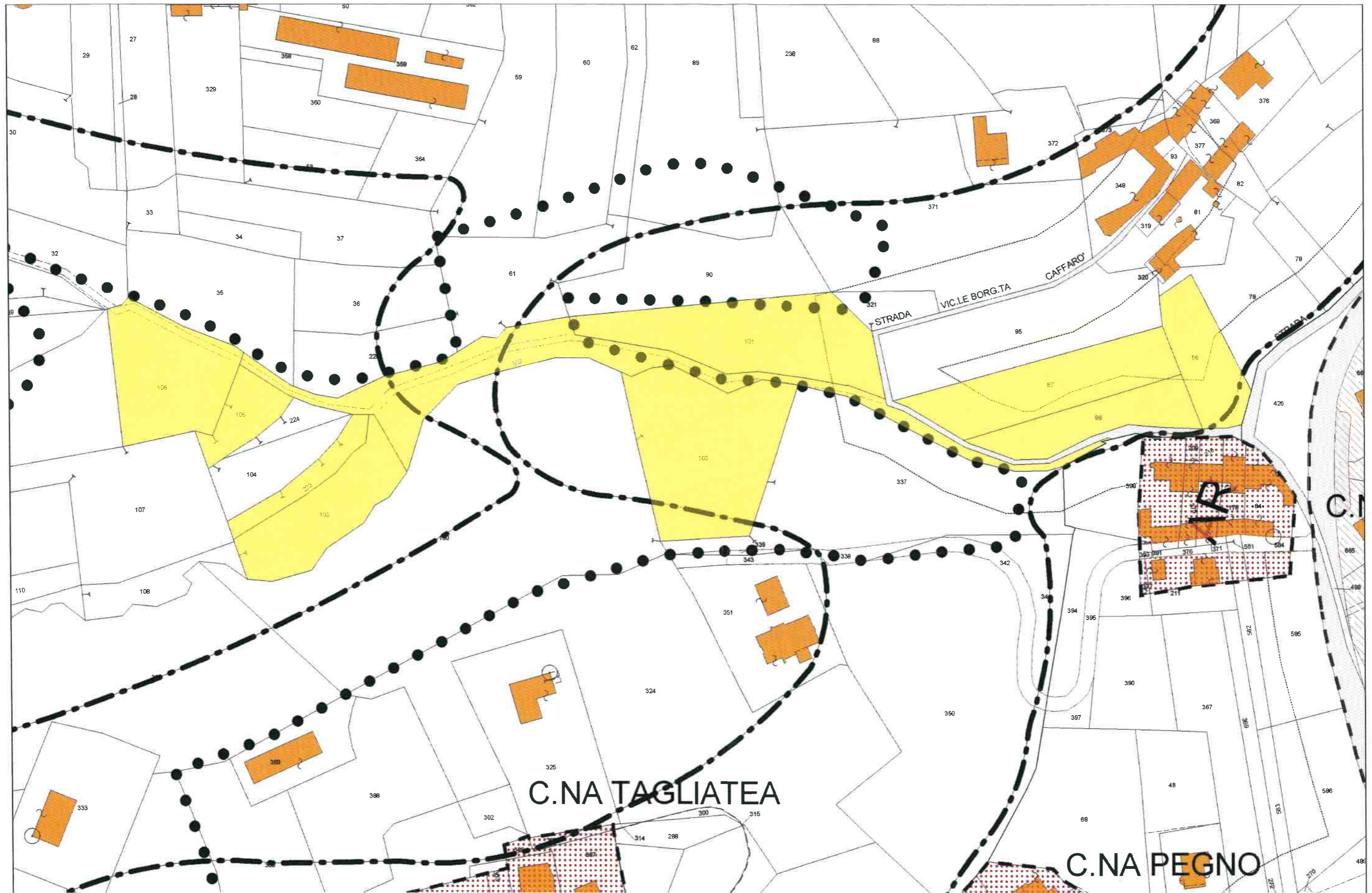
Dati della richiesta		Comune di BRICHERASIO (Codice: B171)									
		Provincia di TORINO									
Catasto Terreni		Foglio: 27 Particella: 223									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	27	223		-	VIGNETO 3	06 51		Dominicale Euro 3,53 L. 6.836	Agrario Euro 3,53 L. 6.836	Impianto meccanografico del 01/12/1976	
Notifica						Partita					
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE					
1	COMUNE DI BRICHERASIO con sede in BRICHERASIO					01485680019*					
DATI DERIVANTI DA						SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di BONANSEA LUCIA MARIA del 06/09/2020, registrata il 16/03/2021 al Volume: 88888 Numero: 125212 Sede: TORINO in atti dal 23/03/2021, derivante da Nota di Trascrizione - Reparto PI: reg. particolare 1942.1/2021					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Comune di



C.NA TAGLIATEA

C.NA PEGNO



COMUNE DI BRICHERASIO

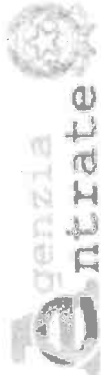
PROVINCIA DI TORINO

SERVIZI TECNICI

C. A. P. 10060 - Tel. 0121.599333 - Fax 0121.599334

LOTTO

D



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/01/2022 - Ora: 11.27.35 Fine
Visura n.: T132427 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2022

Dati della richiesta	Comune di BRICHERASIO (Codice: B171)	
Catasto Terreni	Provincia di TORINO	
	Foglio: 24 Particella: 347	

Immobile		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	Foglio 24 Particella 347	PASCOLO U	19 49		Dominicale Euro 0,70 L. 1.364	Agrario Euro 0,20 L. 390	

Intestato		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.				01485680019*		(1) Proprieta` per 1/1	
1	COMUNE DI BRICHERASIO con sede in BRICHERASIO						
DATI DERIVANTI DA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di BONANSEA LUCIA MARIA del 06/09/2020, registrata il 16/03/2021 al Volume: 88888 Numero: 125212 Sede: TORINO in atti dal 23/03/2021, derivante da Nota di Trascrizione - Reparto PI: reg. particolare 1942.1/2021						

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/01/2022 - Ora: 08.30.05 Fine

Visura n.: T24424 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2022

Dati della richiesta	Comune di BRICHERASIO (Codice: B171)			
Catasto Terreni	Provincia di TORINO			
	Foglio: 24 Particella: 348			

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz
1	24	348	-	-	BOSCO MISTO	22 43		Dominicale Euro 1,27 L. 2.467
								Agrario Euro 0,70 L. 1.346

Notifica

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BRICHERASIO con sede in BRICHERASIO		01485680019*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	SUCCESIONE TESTAMENTARIA di BONANSEA LUCIA MARIA del 06/09/2020, registrata il 16/03/2021 al Volume: 88888 Numero: 125212 Sede: TORINO in atti dal 23/03/2021, derivante da Nota di Trascrizione - Riparto PI: reg. particolare 1942.1/2021			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

