

Tabella n. 4

CONTIENE STIMA SINTETICA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART.10

COMPUTO STIMA SINTETICA PER ATTIVITA' DI CUI AL SECONDO COMMA ART.10

DESTINAZIONE D'USO	CLASSIFICAZIONE DI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN RELAZIONE ALLA SUPERFICIE DI CALPESTIO PER ADDETTO (MQ/ADD) (***)	IMPORTI DA APPLICARE Dal 1 Gennaio 2023 fino al 31 Dicembre 2023																IMPORTI DA APPLICARE 1 Gennaio 2024																Dal				
		COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PER UNITA' UTENZA €/MQ		PARAMETRO H (****) INVARIATO	COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PER UN UTENZA E PER ATT. PROD. €/MQ		COEFFICIENTE (K) PER NUMERO ADDETTI OCCUPATI NELL'INDUSTRIA DA APPLICARSI COLONNA 7 INVARIATO				COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA MODIFICATE CON COEFFICIENTE (K) €/MQ				ONERE TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE €/MQ				COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PER UNITA' UTENZA €/MQ		PARAMETRO H (****) INVARIATO	COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PER UN UTENZA E PER ATT. PROD. €/MQ		COEFFICIENTE (K) PER NUMERO ADDETTI OCCUPATI NELL'INDUSTRIA DA APPLICARSI COLONNA 7 INVARIATO				COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA MODIFICATE CON COEFFICIENTE (K) €/MQ				ONERE TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE €/MQ						
		PRIMARIA	SECONDARIA		PRIMARIA 3X5	SECONDARIA 4X5	< 50	50-200	200-1000	>1000	< 50	50-200	200-1000	>1000	< 50	50-200	200-1000	>1000	PRIMARIA	SECONDARIA		PRIMARIA 3X5	SECONDARIA 4X5	< 50	50-200	200-1000	>1000	< 50	50-200	200-1000	>1000	< 50	50-200		200-1000	>1000		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15,00	16	17	18	19	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15,00	16	17	18	19			
INDUSTRIALE	CLASSE A: DENS.<150 MQ/ADD	1991,47	1538,33																2110,96	1630,63																		
	(**)	€/MQ	€/MQ																	€/MQ	€/MQ																	
	1. DENS.<40 MQ/ADD	26,55	20,51																	28,15	21,74																	
	1.1 IND TRASF. MATERIE PRIME			1,20	31,86	24,61	0,90	0,90	1,00	1,00	22,15	22,15	24,61	24,61	54,02	54,02	56,48	56,48					1,20	33,78	26,09	0,90	0,90	1,00	1,00	23,48	23,48	26,09	26,09	57,26	57,26	59,87	59,87	
	1.2 IND. MECCANICA			1,00	26,55	20,51	0,70	0,80	0,90	1,00	14,36	16,41	18,46	20,51	40,91	42,96	45,01	47,06					1,00	28,15	21,74	0,70	0,80	0,90	1,00	15,22	17,39	19,57	21,74	43,37	45,54	47,71	49,89	
	1.3 IND. MECCANICA DI PRECISIONE ELETTRONICA, OTTICA			0,70	18,59	14,36	0,70	0,80	0,90	1,00	10,05	11,49	12,92	14,36	28,64	30,07	31,51	32,94					0,70	19,70	15,22	0,70	0,80	0,90	1,00	10,65	12,18	13,70	15,22	30,36	31,88	33,40	34,92	
	2. DENS <40-70MQ/ADD																																					
	2.1 IND TRASF. MATERIE PRIME			0,80	21,24	16,41	1,00	1,00	1,00	1,00	16,41	16,41	16,41	16,41	37,65	37,65	37,65	37,65					0,80	22,52	17,39	1,00	1,00	1,00	1,00	17,39	17,39	17,39	17,39	39,91	39,91	39,91	39,91	
	2.2 IND MANUFATTURIERA VARIE			0,70	18,59	14,36	0,70	0,80	0,90	1,00	10,05	11,49	12,92	14,36	28,64	30,07	31,51	32,94					0,70	19,70	15,22	0,70	0,80	0,90	1,00	10,65	12,18	13,70	15,22	30,36	31,88	33,40	34,92	
	3. DENS 70-150 MQ/ADD																																					
	3.1 IND TRASF. MATERIE PRIME			0,60	15,93	12,31	1,00	1,00	1,00	1,00	12,31	12,31	12,31	12,31	28,24	28,24	28,24	28,24					0,60	16,89	13,05	1,00	1,00	1,00	1,00	13,05	13,05	13,05	13,05	29,93	29,93	29,93	29,93	
	3.2 IND MANUFATTURIERA VARIE			0,50	13,28	10,26	0,70	0,80	0,90	1,00	7,18	8,20	9,23	10,26	20,46	21,48	22,51	23,53					0,50	14,07	10,87	0,70	0,80	0,90	1,00	7,61	8,70	9,78	10,87	21,68	22,77	23,86	24,94	
	CLASSE A: DENS.<150 MQ/ADD	1991,47	1538,33																	2110,96	1630,63																	
	(**)	150	150																	150	150																	
		€/MQ	€/MQ																	€/MQ	€/MQ																	
		13,28	10,26																	14,07	10,87																	
	1.1 INDUSTRIE TRASFORMAZIONE MATERIE PRIME			0,50	6,64	5,13	1,00	1,00	1,00	1,00	5,13	5,13	5,13	5,13	11,77	11,77	11,77	11,77					0,50	7,04	5,44	1,00	1,00	1,00	1,00	5,44	5,44	5,44	5,44	12,47	12,47	12,47	12,47	
	1.2 INDUSTRIE MANUFATTURIERE VARIE			0,50	6,64	5,13	1,00	1,00	1,00	1,00	5,13	5,13	5,13	5,13	11,77	11,77	11,77	11,77					0,50	7,04	5,44	1,00	1,00	1,00	1,00	5,44	5,44	5,44	5,44	12,47	12,47	12,47	12,47	

(**) LA TABELLA E' COSTITUITA:
A) Scppdo la lettera e lo spirito dell'art.10 dove i tipi di attivita' produttive sono distinti in funzione del rapporto supp/add
B) tenendo conto delle diversificazioni produttive
C) Tenendo conto dell'apporto occupazione dei diversi tipi di industria
D) Selezionando gli oneri in relazione all'ampiezza della singola industria
(***) La classificazione delle professioni e delle attivita' produttive desunta da ISTAT 1971 e la seguente:
INDUSTRIE MECCANICHE DI PRECISIONE ELETTRONICA, OTTICA3,10G-3, 10H INDUSTRIE MECCANICHE E VARIE PER RISULTA
(****) SUPERFICIE DI CALPESTIO PER ADDETTO AI SENSI DEL 1c ART. 10 LE DIFFERENZIAZIONI TRA I TIPI DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE SONO INDIVIDUATE TRAMITE IL RAPPORTO MQ DI SUPERFICIE DI CALPESTIO/ADD
(*****) PARAMETRO H PARAMETRO IN RELAZIONE AI TIPI DI ATTIVITA' PRODUTTIVE E NELL'IPOTESI DELLA TABELLA IN FUNZIONE DELLA SUPERFICIE DI CALPESTIO PER ADDETTO
(*****) IL VALORE 75 E' IL VALORE MEDIO TRA 0 E 150 MQ/ADD
N.B. SIA IL NUMERO DEGLI NADDETTI CHE I MQ/ADD DEVONO FIGURARE SU APPOSITE RELAZIONI ESPLICATIVE DEL RICHIEDENTE L'ONERE SOPRA RIPORTATO VA MOLTIPLICATO PER GLI INDICI SEGUENTI:
1) SE L'INDUSTRIA E' DI NUOVO IMPIANTO 1,0
2) SE L'INDUSTRIA E' ESISTENTE O IN ALTRA ZONA 0,8
3) PER INTERVENTI DI MODESTA ENTITA' CHE COMPORTANO AUMENTO DELLA SUPERFICIE DI CALPESTIO ALL'INTERNO DEI VOLUMI ESISTENTI 50% DELLA QUOTA DELLE ZONE DI NUOVO IMPIANTO
(COMUNICAZIONE REGIONE PROT. 780/77)